

Медицинские помещения на аренда

Торгово-сервисные помещения в офисном здании, Центр

268.00 m²

ul. Wspólna, Warszawa

26 880,00 PLN/ мес.

100,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Медицинские помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 268,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 14.04.2022

Коммерческая цель: Медицинские

Номер предложения: WIL903830

помещения

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

Сдается в аренду торговое помещение площадью 268 кв.м. в Центре столицы, в 500 кв.м. от площади Тржеш Кшижи, в 500 кв.м. от станции метро Centrum.

Помещение полностью коммерциализировано, без коммьюнити, возможна алкогольная концессия.

Двухэтажное помещение.

В настоящее время в нем располагается ресторан, но собственник хочет изменить вид бизнеса, осуществляемого в помещении.

Есть возможность открыть медицинскую клинику, есть автономная вентиляция.

Гарантированный клиент с высокой покупательской способностью!

Стандарт помещения:

- меблированная мини-кухня,
- сигнализация,
- Имеется ИКТ-инфраструктура,
- в здании мониторинг и круглосуточная охрана, оптическое волокно,
- парковка для велосипедов во внутреннем дворе,
- возможность аренды парковочного места в 200 м от здания.

Помещения отделаны как коммерческие, адаптируемы при заключении договора на 36 месяцев.

Стоимость аренды:

Арендная плата: 11 950 зл.

Сервисные расходы: 12,00% = 1434 ЗЛ.

Общая стоимость нетто: 13 384 зл.

+ НДС 3039 ЗЛ.

Счет-фактура брутто: 16 255,68 злотых

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии

