

Торговые/сервисные помещения на аренда

Служебное помещение площадью 111м2 в самом центре столицы,

110.81 m²

ul. Nowogrodzka, Warszawa

12 102,00 PLN/ мес.

109,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 110,81

Количество комнат: 2

Арендная плата: 109,00

Доступно с: 01.07.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL832176

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЮ!

Сдается в аренду помещение 111м2 в партере одного из самых узнаваемых офисных зданий в центре Варшавы - рядом с Дворцом культуры, Центральным железнодорожным вокзалом и Złote Tarasy.

Очень близко к общественному транспорту (автобус, трамвай, WKD, SKM, PKP).

Возможность пристройки около 12м2

СТАНДАРТ:

- * **вход непосредственно с тротуара** с улицы Новогродзка рядом с переходом отеля Marriott.
- * Второй вход из вестибюля офисного здания
- * Большие застекленные витрины,
- * кондиционирование / отопление
- * Волоконно-оптический кабель
- * Контроль доступа
- * приемная с вестибюлем на первом этаже
- * сигнализация
- * **парковка перед зданием**

ЗАТРАТЫ:

арендная плата нетто: 15,50 евро/м2 нетто, т.е. примерно 72,85 злотых/м2 по курсу 1 евро=4,7 злотых)

плата за обслуживание: 29,50 зл/м2 нетто

парковка: 120 евро / единица в месяц нетто

депозит: 3 месяца аренды + эксплуатационные расходы + НДС

места общего пользования 10%

Ориентировочная стоимость (арендная плата + плата за обслуживание) = 11 345,50 злотых нетто в месяц

Приглашаю вас на презентацию

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



wejście główne

