

Торговые/сервисные помещения на аренда

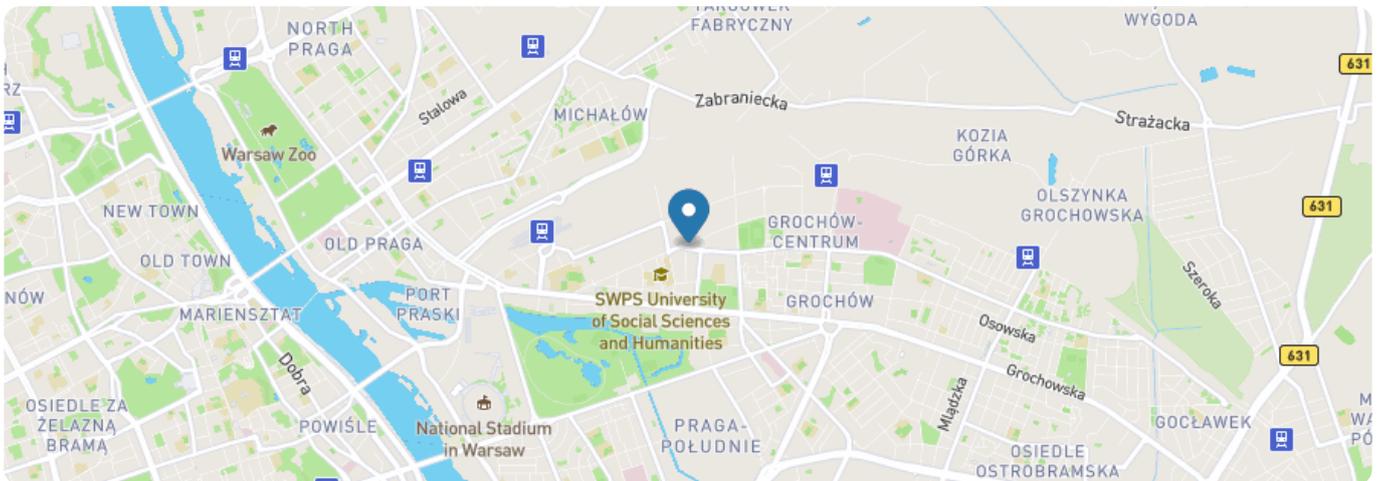
Прага-Плд, возможность реконструкции под арендатора

144.00 m²

Warszawa

12 240,00 PLN/ мес.

85,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 144,00

Арендная плата: 1200.00

Доступно с: 20.02.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL819236

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Предметом предложения является исключительное коммерческое помещение для собственного обустройства (или для обустройства владельцем под нужды арендатора) с полезной площадью около 144 м2 в Прага-Юг.

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Много жилых кварталов в районе
Университет SWPS
Офисное здание Pryzmat

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Очень легкий доступ
Рядом автобусные и трамвайные остановки
Небольшое количество коммерческих объектов (Высокий спрос на все виды услуг)
Высокий (более 3м)
Возможность собственного обустройства или адаптации помещения под нужды клиента
Большая витрина, видимая с улицы
Место для вывески

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

Высота помещения около 3 м.
Интерьер оборудован воздушной завесой. Есть возможность установки кондиционеров.
Кабельный интернет.
Помещение имеет 3 входа, в том числе 2 с главной улицы, поэтому есть возможность арендовать только часть указанной площади.

ЦЕЛЬ

Отделение банка, финансовый офис, бухгалтерский офис, страховой офис, реабилитационные услуги, психологический кабинет, терапия, фитнес-зал, тренажерный зал, салон красоты, медицинская клиника, хирургия, ветеринария, игровая комната, клуб, бутик, языковая школа, детский сад, ясли магазин (включая продажу алкоголя)

ОТЛИЧНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЛЮБОГО ВИДА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ЗАТРАТЫ:

Стоимость аренды: 85zł/м2 нетто (цена для помещений в состоянии застройщика)

Прочие расходы: коммунальные услуги + административная арендная плата

Депозит: 3 месяца

*приглашаем на презентацию и контакт

Опекун предложения

Jolanta Stańczak

Телефон: [534091475](tel:534091475)

Электронная почта: jolanta.stanczak@wilsons.pl

Фотографии





