

Торговые/сервисные помещения на аренда

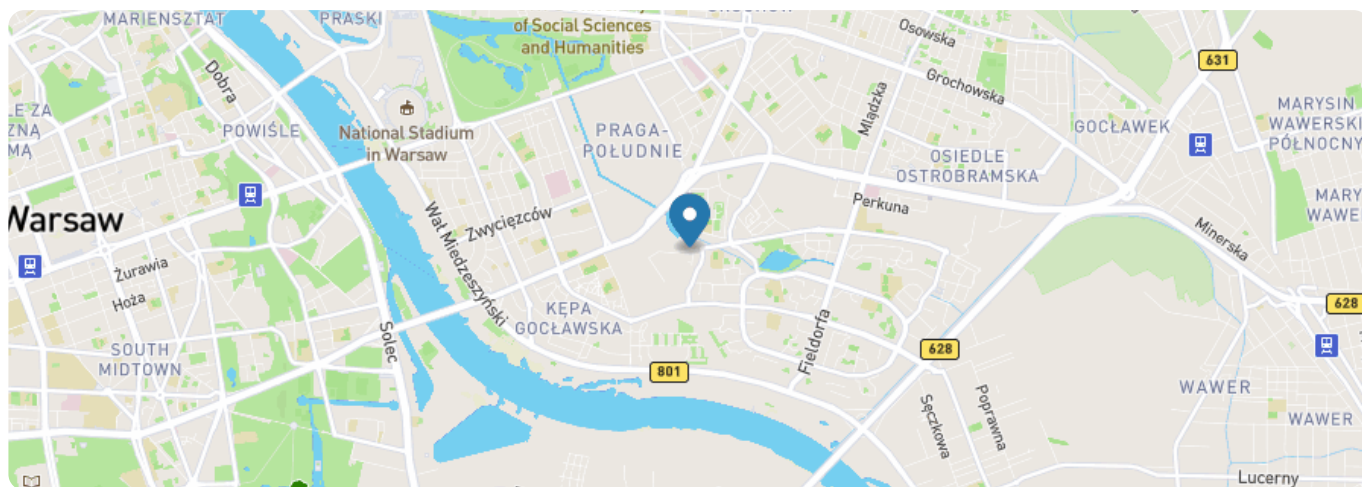
Популярный район | В большом жилом комплексе | Высота 5 м.

80.00 m²

ul. Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Warszawa

7 000,00 PLN/ мес.

87,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 80,00

Количество комнат: 4

Арендная плата: 1000.00

Доступно с: 08.04.2024

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL641015

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛСОНС

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЯ:

Добро пожаловать в современное коммерческое помещение **в Прага-Юг (Goclaw)**. Помещения отлично освещены благодаря окнам с двух сторон, что делает интерьер светлым и визуально просторным. Полы из керамогранита облегчают уборку во всех помещениях. Помещения идеально подходят для любой организации, предоставляя вам полную свободу для создания своего бизнеса. Благодаря **высоте помещения в 5,30 м** есть **возможность надстроить антресольный** этаж, что еще больше увеличит полезную площадь и позволит вам еще лучше использовать пространство.

Расположение помещения **рядом с Гоцлавским озером** является дополнительным преимуществом, обеспечивая приятную атмосферу и возможность расслабиться после напряженного рабочего дня. Кроме того, современное строительство гарантирует высокий стандарт и комфорт. **Не стесняйтесь связаться с нами и посмотреть помещение вживую!**

РАСХОДЫ И ТАРИФЫ

Арендная плата - 7000 злотых в месяц

Административная аренда - около 1000 злотых в месяц

Коммунальные услуги - в соответствии с потреблением

Депозит - эквивалент месячной арендной платы

Все указанные суммы являются нетто. Необходимо добавить НДС.

Арендатор может рассчитывать на арендные каникулы.

Срок аренды: по договоренности

Помещение площадью около 80 м2

Доступно с: **СЕЙЧАС**

ПРЕДПОЛАГАЕМОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ:

местный продуктовый магазин, аптека, бутик

парикмахерская, салон красоты

медицинские услуги, реабилитационные услуги, психолого-педагогическая клиника,

психологические кабинеты, терапия, ветеринарные услуги,

отделение банка, финансовый офис, бухгалтерия, страховая контора, адвокатская контора,

клуб, тренажерный зал, фитнес-зал, игровая комната,

детский сад, детский сад, ясли, языковая школа,

аптека, бутик, ювелирный магазин, ломбард, продуктовый магазин, кафе, кондитерская,

СТАНДАРТ ОТДЕЛКИ

Состояние - обновить

Большие витрины

Высота 5,30 м

ПРЕИМУЩЕСТВА:

Высота более 5 м

Разрешение на продажу алкоголя

Независимый вход

Высокая интенсивность движения

Доступность для инвалидов

На первом этаже

Общественная парковка

Место для вывески

Возможность работы 24 часа

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

5 минут до ближайших автобусных остановок

10 минут до центра города на машине

В ОКРУЖЕНИИ: Гоцлавское озеро, парки, детские площадки, банк, бассейн, бары, рестораны, продуктовые магазины, тренажерный зал, фитнес-клуб, аптека, парикмахерская, ветеринарная клиника, средняя школа, начальная школа, детский сад, ясли

Помещения хорошо видны с улицы.

На очень оживленной улице с постоянным пешеходным и автомобильным трафиком.

Удобный доступ к центру.

Не стесняйтесь обращаться к нам!

Опекун предложения

Tomasz Pawlak

Телефон: [536333726](tel:536333726)

Электронная почта: tomasz.pawlak@wilsons.pl

Фотографии



