

Торговые/сервисные помещения на аренда

Помещения 216 м2, первый этаж, рядом с Волей, станция метро

216.00 m²

Warszawa

23 702,00 PLN/ мес.

109,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 216,00

Количество комнат: 3

Арендная плата: 109,00

Доступно с: 03.03.2023

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL175432

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛЬСОНА

Сдам в аренду помещения площадью 216 м2 на первом этаже офисно-сервисного комплекса рядом со **станцией метро Rondo Daszyńskiego**.

Офисное здание с современной архитектурой, узнаваемое и с отличной экспозицией.

Развитое состояние для обустройства в соответствии с потребностями арендатора.

Арендатор может рассчитывать на бюджет на обустройство от владельца здания

Арендатор может рассчитывать на периоды без арендной платы

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки
- Станция метро Rondo Daszyńskiego - около 500 м пешком
- Доступ к аэропорту Шопена - ок. 20 мин.

ПОМЕЩЕНИЕ НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ ЗДАНИЯ:

- помещение в сфере торговли и услуг (другие помещения: магазины, общественное питание, аптека и т.д.).
- большие витрины со стороны улицы
- место для рекламы
- высота от потолка до потолка 3,5м-4,1м
- нагрузка на потолок 5,0кН/м²

СТАНДАРТ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ КЛАССА А:

- * Детектор дыма
- * Кондиционирование воздуха
- * Оптоволоконное соединение

- * Проводка
- * Многоярусные полы
- * Подвесные потолки
- * Ковровое покрытие
- * Высокий стандарт отделки,
- * Очень хороший доступ дневного света
- * Возможность организации пространства в соответствии с требованиями арендатора

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ:

Чистая арендная площадь: 216 м2

арендная ставка: 18,5 евро/м2 нетто + НДС (примерно 86,95 злотых/м2 нетто (за 1 евро = 4,7 злотых)

эксплуатационные расходы: 22,78 зл/м2 нетто + НДС

парковочное место в подземном гараже: 140 евро ок. 658 злотых / месяц нетто + НДС

Соотношение парковочных мест (1/м2) составляет 1:70

Кроме того, арендатор оплачивает коммунальные услуги в соответствии с потреблением

Общая арендная плата + коммунальные расходы:

$216 \text{ м2} \times (86,95 + 22,78) = 23\,702 \text{ злотых нетто} + \text{НДС} / \text{месяц}$

Необходимый депозит

Минимальный срок аренды: 3 года (36 месяцев)

Выделенное предложение будет представлено после просмотра помещения

Приглашаю **Вас**на презентацию !!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



