

Торговые/сервисные помещения на аренда

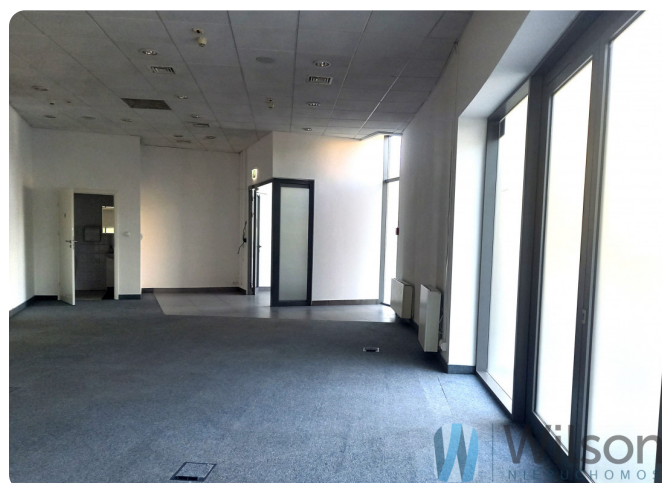
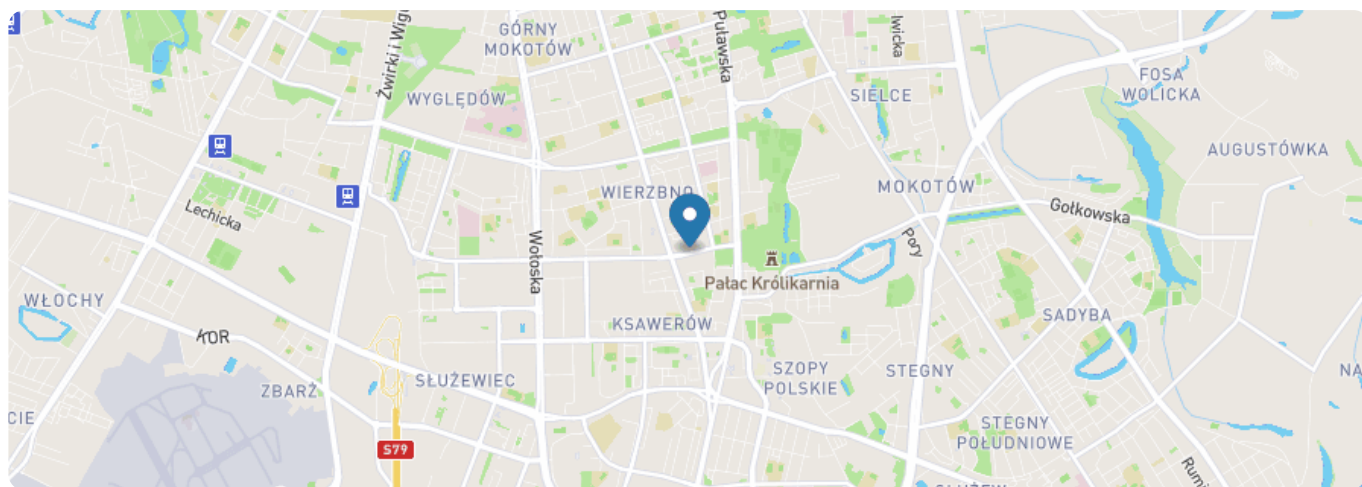
Помещения, первый этаж 160 м2, Верхний Мокотув, метро

160.69 m²

al. Jana Pawła Woronicza, Warszawa

15 683,00 PLN/ мес.

97,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 160,69

Количество комнат: 1

Арендная плата: 103,00

Доступно с: 01.05.2024

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL909381

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛСОНС

АРЕНДАТОР НЕ ПЛАТИТ КОМИССИЮ

Сдаются в аренду служебные помещения площадью ок. 161 м2 нетто (171,40 м2 брутто) на первом этаже офисного здания в Верхнем Мокотуве, рядом со станцией метро.

* Арендатор может рассчитывать на бюджет для обустройства.

* Арендатор может рассчитывать на льготы по арендной плате.

Доступность: немедленно

Месторасположение:

Верхний Мокотув, рядом со станцией метро
непосредственно на улице - очень хорошо видно с главной улицы.
Офисное здание с доступом к основным транспортным артериям.
Многочисленные трамвайные и автобусные линии поблизости.
Недалеко от штаб-квартиры TVP и Польского радио.

Стандарт здания:

Оптоволокно
Стойка регистрации
Контроль доступа
Безопасность
Мониторинг
Дымовые извещатели

Спринклеры
Компьютерная сеть
Поднятые полы
Подвесные потолки
Кондиционирование воздуха
Открывающиеся окна

Условия аренды:

Начальная арендная ставка: 17 евро/м2 нетто (примерно 76,50 злотых/м2, т.к. 1 евро = 4,5 злотых)

Эксплуатационные расходы: 27 зл/м2 нетто

Коэффициент общей площади: 6,46 %

Соотношение парковочных мест: 1:50 m²

Гаражные места в подземном паркинге

Минимальный срок аренды: 5 лет

Общие постоянные расходы (арендная плата + плата за обслуживание): **17 740 злотых** нетто в месяц + НДС

Приглашаю Вас на презентацию!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

