

Коммерческие помещения на аренда

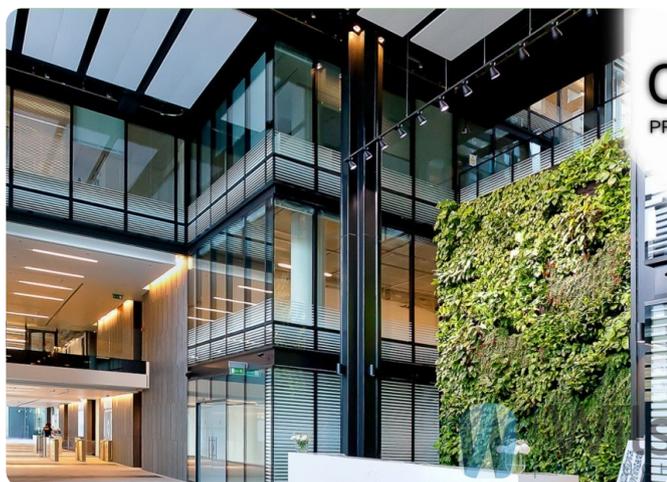
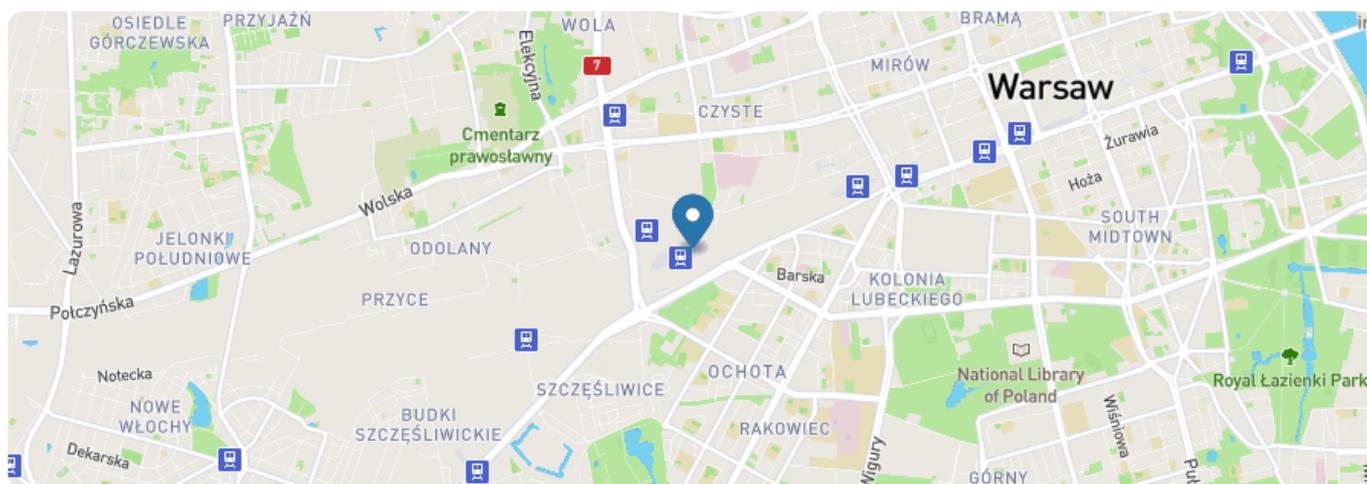
Помещения около 690 м², фитнес, школа танцев, боевые искусства

691.28 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

44 174,00 PLN/ мес.

63,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Коммерческие помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 691,28

Арендная плата: 44.00

Доступно с: 25.02.2023

Этаж: 1

Коммерческая цель: Коммерческие помещения

Номер предложения: WIL598831

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА **БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !!!**

Сдается в аренду около 591м2 нетто с антресолюю около 67м2, на 1 этаже в современном 20-этажном офисном здании на Ерозолимском проспекте.

На первых 3 этажах здания расположены коммерческие помещения (магазины, ресторан).

Доступность : **как можно скорее**

Арендодатель предлагает ПРАЗДНИК АРЕНДЫ

Арендодатель предоставляет БЮДЖЕТ НА АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЯ

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- офисное здание расположено в Ал.Ерозолимске между Dw.Centralny и Dw. W-wa Zachodnia.
- рядом с динамично развивающейся офисной, торговой и жилой застройкой
- скоростная городская электричка **SKM** и пригородная электричка **KM**
- многочисленные автобусные маршруты
- очень хороший доступ к аэропорту Окенце

СТАНДАРТ ОФИСНОГО ЗДАНИЯ:

- * Контроль доступа
- * Кондиционирование воздуха
- * Ковровое покрытие
- * Детектор дыма
- * Оптоволоконная связь

- * Электропроводка
- * Многоярусные полы
- * Подвесные потолки
- * Отделка здания материалами высокого класса (гранит, стекло и металл)
- * 24-часовая охрана

ЗАТРАТЫ:

арендная ставка 14,50 евро/м2 нетто в месяц (около 66,70 злотых по курсу 1 евро=4,6 злотых)

арендная ставка **для мезонина: 8,50 евро/м2** нетто в месяц

плата за обслуживание: 18,50 злотых/м2 нетто в месяц

парковочное место в подземном гараже

минимальный срок аренды 60 месяцев

требуемый депозит

Выделенное предложение будет представлено после презентации

Приглашаем Вас на просмотр помещений !!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



