

Коммерческие и торговые помещения на аренда

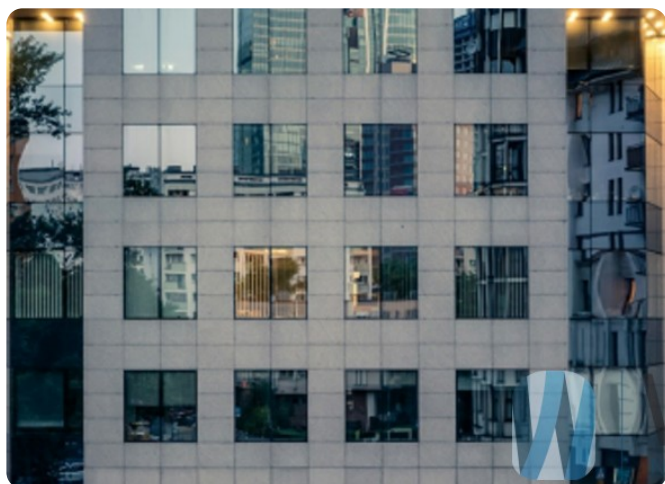
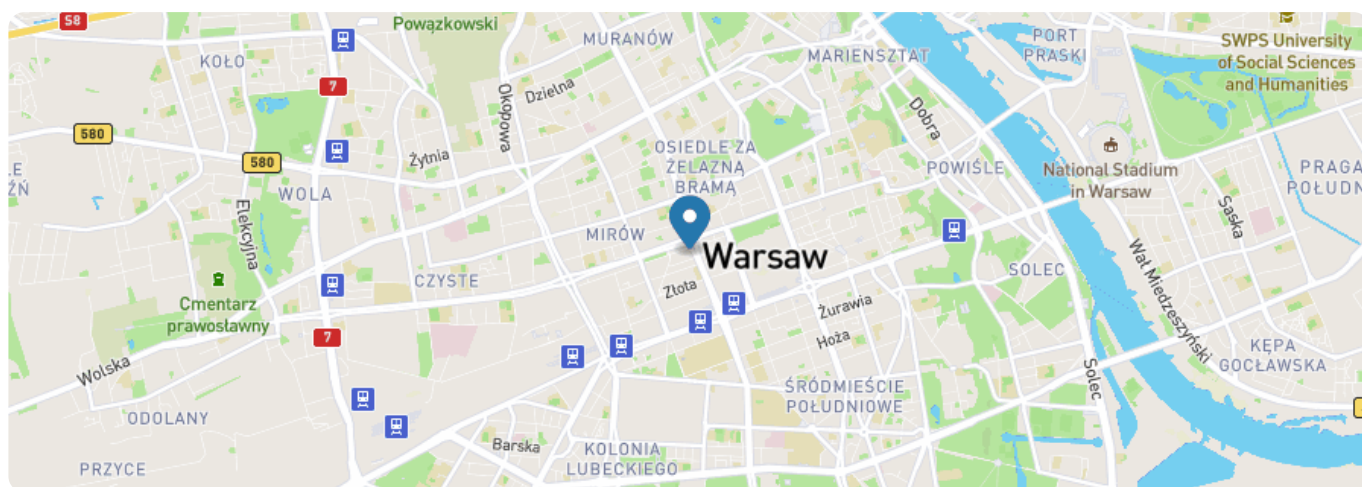
Офисное здание рядом с метро ОНЗ, 360м2 с момента постройки

393.00 m²

ul. Prosta, Warszawa

50 265,00 PLN/ мес.

127,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Коммерческие и торговые помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 393,00

Количество комнат: 12

Арендная плата: 127.00

Доступно с: 01.04.2022

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL508585

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Сдается в аренду около 360 кв. м в офисном здании в центре Варшавы, всего в 3 минутах ходьбы от станции метро Rondo ONZ.

ДОСТУПНОСТЬ: с IX 2022 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Отличное место для бизнеса / Отличное место для современного бизнеса

Недалеко от **Центрального** вокзала и торгового центра **Złote Tarasy** / Недалеко от Центрального вокзала и торгового центра ZłoteTarasy

Доступ ко **всем** видам общественного транспорта / Доступ ко всем видам общественного транспорта

- Рядом со станцией **метро Rondo ONZ**

- примерно 10 минут до станции метро **Rondo Daszyńskiego**

- рядом с автобусными и трамвайными остановками

СТАНДАРТ:

Кондиционер / кондиционирование воздуха

Подвесной потолок

Открытые окна / Открываемые окна

Контроль доступа / Access control

Ковровые покрытия

Дымовые и пожарные извещатели / дымовые/тепловые извещатели

Система управления зданием / BMS

Мониторинг и безопасность Волоконно-оптическое соединение / CCTV + безопасность
Электрические кабели / Силовые кабели
Прокладка ИТ-кабелей
Жалюзи / Внутренние жалюзи

АТТРИБУТЫ:

Широкий выбор удобств / A wide range of Amenities
Рестораны / Рестораны
Велосипедная станция Veturilo / Велосипедная станция Veturilo
Банк, банкомат / Банк, банкомат
Кафе / Кофейня
Велосипедная парковка / Парковка для велосипедов

Коммерческие условия / Коммерческие условия
Аренда / Аренда 22,00 EUR / м2
Стоимость обслуживания / Сервисные сборы 24,50 злотых / м2
Подземная парковка / /Подземная парковка: 140,00 EUR / месяц / место

чистая площадь: 360,25 м2
общая площадь: 393м2
общая стоимость аренды d;a 1 евро = 4,7 злотых
Аренда: / Аренда: 393 м2 x 22,00 EUR / м2 x 4,7 = 40 636 zł
Расходы на обслуживание / Сервисные расходы: 393 x 24,50 злотых / м2 = 9 629 злотых
Итого: около 50 265 злотых нетто / месяц

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

