Номер предложения:
WIL215026

Торговые/сервисные помещения на аренда

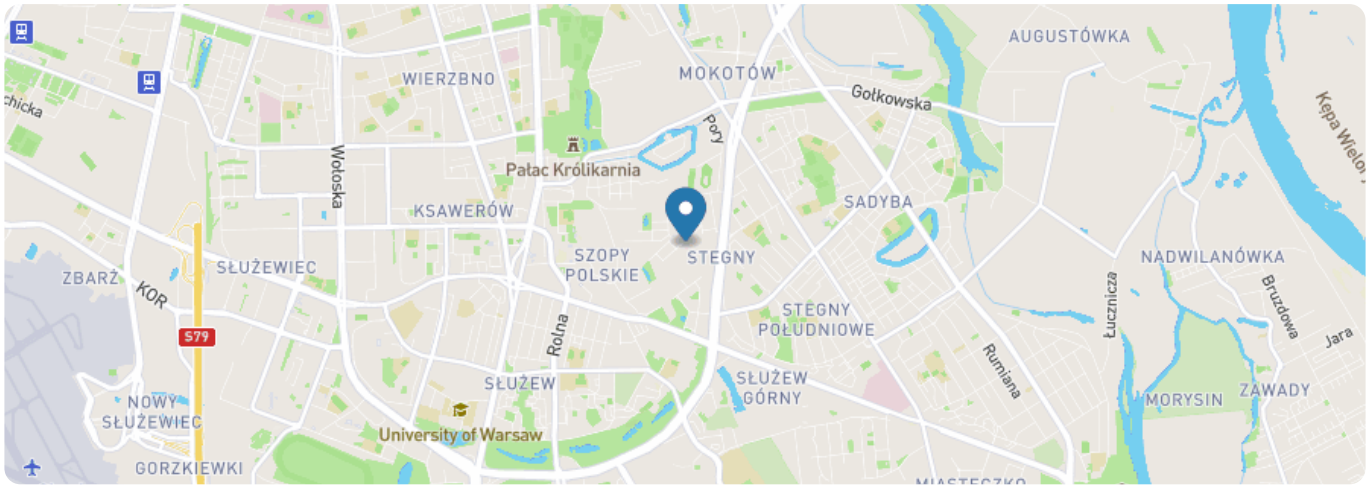
Медицина, общественное питание, помещения 166м2, Под Скочнем

165.63 m²

ul. Pory, Warszawa

17 391,00 PLN/ мес.

105,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда	**Тип недвижимости:** Торговые/сервисные помещения
Рынок: оригинал	**Поверхность:** 165,63
Количество комнат: 1	**Арендная плата:** 105.00
Доступно с: 16.02.2023	**Коммерческая цель:** Торговые/сервисные помещения
Номер предложения: WIL215026	

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Сдается в аренду коммерческое помещение площадью около 166 кв.м. на первом этаже жилого дома в районе Под Скочнем, в новом проекте застройки в Доли Мокотов

РАСПОЛОЖЕНИЕ:
Мокотув Стегны
Автобусное сообщение: автобусные остановки примерно в 250 м.
- до центра примерно 7 км
- Королевские бани ок. 3 км
- конькобежная дорожка
- многочисленные автобусные маршруты, включая автобус до метро Вилановска

ОПИСАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ:
Жилой дом с полезным первым этажом.
Служебные помещения на 0-м уровне
Безопасность: мониторинг, охрана
Проект характеризуется интересной архитектурой и высоким качеством отделки.

СТАНДАРТ:
* помещения на первом этаже жилого дома
* состояние разработки
* без штукатурки
* окна в алюминиевой столярке
* большие витрины с местом для размещения рекламы

- вход с улицы
- правильная форма помещений
- городские коммуникации
- высота около 360 см
- пункт о разрешении продажи алкоголя в договоре купли-продажи помещения

АРЕНДНЫЕ РАСХОДЫ:
базовая арендная плата 105 zł/m2 нетто
+ платежи в жилищный кооператив
+ коммунальные услуги в соответствии с потреблением
Минимальный срок аренды 5 лет
Требуется депозит

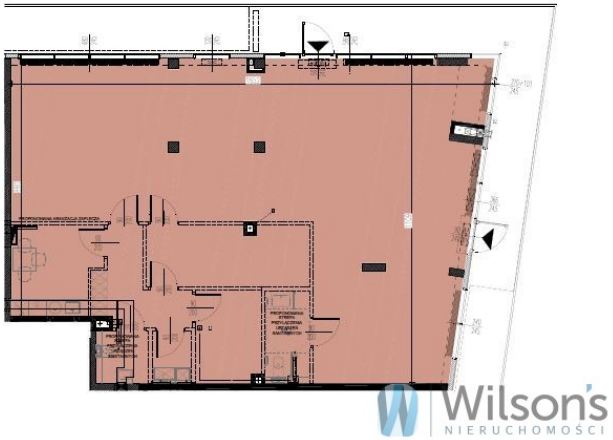
ВАРИАНТ ПРОДАЖИ:
цена нетто: 14 500 зл/м2
Цена брутто: 17 835.00 PLN/m2
Общая цена нетто: 2 401 635,00 PLN
общая цена брутто: 2 954 011,05 злотых

Приглашаем вас на презентацию!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: 668864247

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии