

Торговые/сервисные помещения на аренда

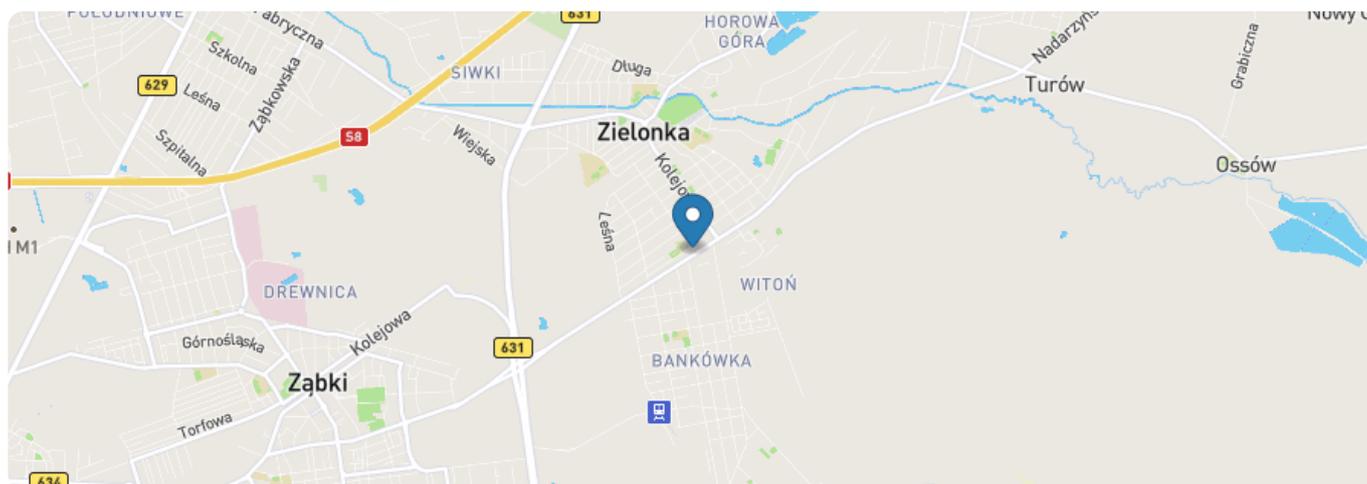
Коммерческое и служебное здание в Зелёнке

512.00 m²

ul. Stanisława Staszica, 05-220 Zielonka

25 000,00 PLN/ мес.

48,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 512,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 25.05.2023

Этаж: 1

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL579926

Описание

У нас есть в аренду сенсационное коммерческое и сервисное здание площадью 520 м² в Зелёнке. Доступ к Варшаве за 20 минут.

Участок площадью 949 м².

Огромный потенциал. Отличное местоположение! Здание находится в отличном техническом состоянии.

Отличное сообщение с Варшавой (расположение у главной дороги).

Дорога до Варшавы занимает около 15-20 минут на машине и общественном транспорте. До железнодорожной станции Zielonka - 400 метров - отсюда за 14 минут до Варшавы.

Территория огорожена и находится под наблюдением.

3 этажа.

Социальные помещения (2 санузла, столовая с гардеробом), офисные помещения, котельная. Неоспоримым преимуществом является наличие дополнительных площадей.

Парковочные места не менее чем на 12 автомобилей.

Коммунальные услуги: газ, канализация, электричество (включая мощность), стационарный интернет.

Здание расположено в месте с высокой интенсивностью движения, в том числе пешеходов - практически сервисный и коммерческий центр Зелёнки, что гарантирует высокую доступность клиентов.

В непосредственной близости от здания находятся: ресторан, торговый центр, магазины и пункты обслуживания, автобусная остановка, начальная школа, банк, аптека, аптечный киоск.

Доступно немедленно.

Возможна аренда с правом преимущественной покупки. Возможны арендные каникулы на период адаптации здания. Стоимость аренды: 25000zł/месяц плюс коммунальные услуги, возвращаемый депозит: 25000zł. Минимальный срок аренды 3-5 лет.

Очень привлекательная недвижимость с множеством возможностей обустройства. Расположена в чистом, тихом районе с очень хорошей коммуникацией. Приглашаем Вас на презентацию в удобное для Вас время.

Опекун предложения

Magdalena Kowalczyk

Телефон: 668 864 239

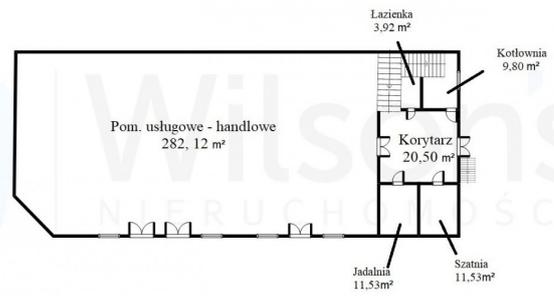
Электронная почта: magdalena.kowalczyk@wilsons.pl

Фотографии

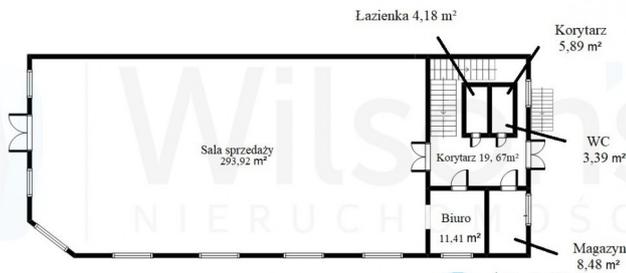




POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PRZYZIEMIE



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PARTER



POGLĄDOWY PLAN LOKALU - PODDASZE





