

Торговые/сервисные помещения на аренда

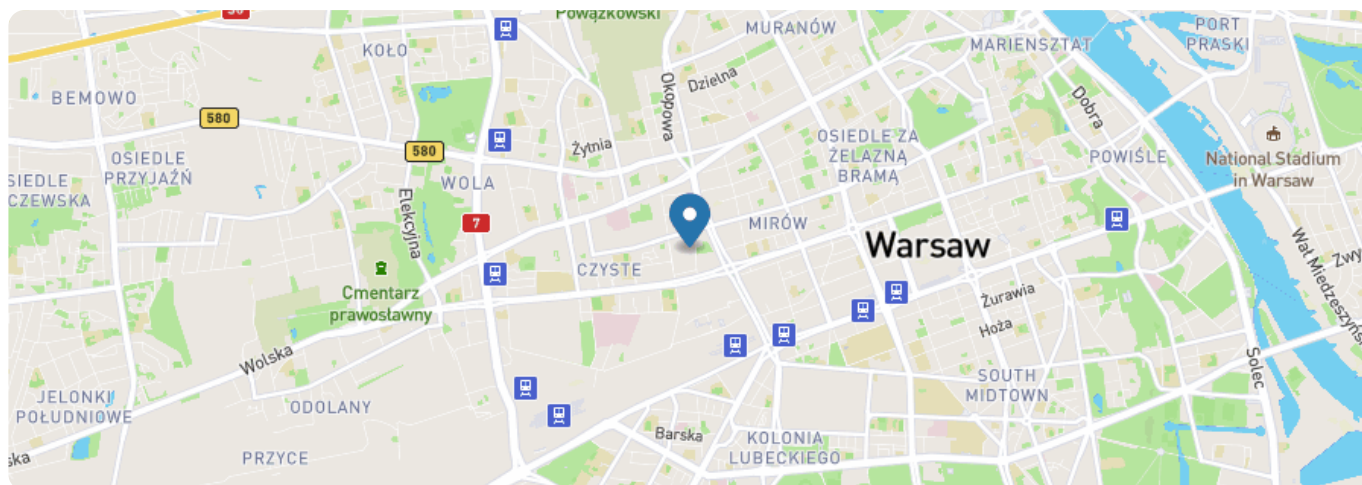
Коммерческие помещения, офисное здание Метро Рондо Дашиньского

134.92 m²

Warszawa

16 803,00 PLN/ мес.

124,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 134,92

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 02.04.2024

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL790507

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Коммерческие помещения площадью нетто 134,92 кв. м, 142,88 кв. м брутто в офисном здании класса А в Воле на пересечении улиц Пшиокопова и Грубешовской, примерно в 200 м от станции метро "Дашиньское кольцо".

Помещения находятся рядом с клиникой Luxmed, которую ежедневно посещает большое количество пациентов.

Отличное расположение, в центре с самой высокой плотностью офисных зданий. Поблизости также много жилых домов, напротив витрин - большой жилой массив.

Помещение расположено в месте, где есть аптека, детский сад, множество предприятий общественного питания, Rossmann и многие другие точки обслуживания, а также магазины и предприятия общественного питания.

Обратите внимание: деятельность общепита невозможна.

Технический стандарт здания:

- ОВКВ: 4 трубчатых фанкойла для отопления/охлаждения
- Высокие параметры изоляции фасада
- Несущая способность потолка 6,0 кН/м², лестничных клеток 6,0 кН/м²
- Стекланный фасад, окна высотой до $\frac{3}{4}$ этажа (наклонные окна в офисных помещениях)
- Генератор для арендаторов, около 300 кВА
- Энергоэффективное освещение, зональное управление освещением
- Два независимых MV-соединения

- 16 высокоскоростных лифтов
- BMS, контроль доступа, охрана и круглосуточный мониторинг

Офисный стандарт:

- Внутренние жалюзи
- Модернизированные туалеты
- Подвесные потолки
- Поднятые полы
- Плиточный ковер
- Белые окрашенные гипсокартонные стены
- Кабели Cat 6
- Напольные коробки
- Внутренние деревянные двери
- DSO, SAP

Расходы:

- аренда: €22 /1 кв.м.
- эксплуатационные расходы: 23 злотых / 1 кв.м.
- общие площади: 5,9 %
- парковочное место: 175 € / 1 мск (соотношение парковочных мест 1:100)

Итого без коммунальных услуг: 58 504 злотых по курсу 1 евро = 4,30 злотых.

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии

