

Торговые/сервисные помещения на аренда

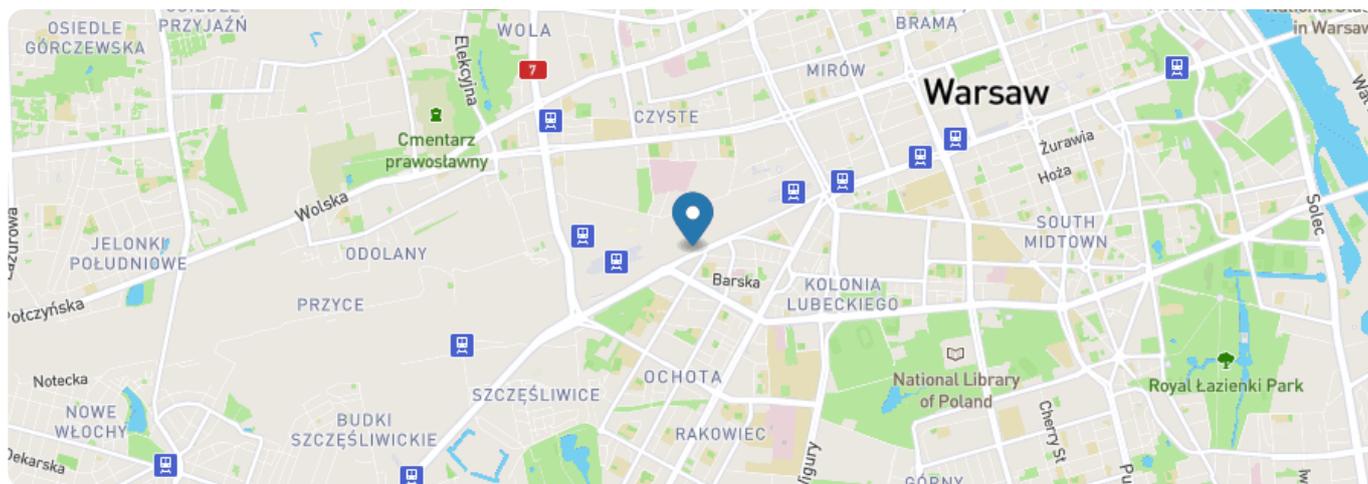
Коммерческие помещения в проходной части офисного здания, парковка.

164.00 m²

al. Aleje Jerozolimskie, Warszawa

19 255,00 PLN/ мес.

117,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 164,00

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 18.01.2024

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL379614

Описание

WILSONS КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ

Предлагаю в аренду торговый объект в торговом пассаже офисного здания с входом из вестибюля и витринами в холле здания.

Витрины снаружи здания отсутствуют!

164 кв.м. нетто, 172,2 кв.м. брутто.

Общая чистая офисная площадь здания: 39 720 кв.м.!

Очень высокий пешеходный трафик ежедневно, проезжая часть, тысячи автомобилей.

Большая парковка перед зданием.

Все остальные коммерческие помещения в здании сданы в аренду!

ДОСТУПНО НЕМЕДЛЕННО. Отделка под офис продаж.

Здание расположено на Ерозолимском проспекте в варшавском районе Охота. Здание находится примерно в 5 минутах езды от главного железнодорожного вокзала города (PKP Warszawa Centralna). Западный железнодорожный вокзал находится в 1 минуте езды, а международный аэропорт имени Фредерика Шопена - в 20 минутах езды от отеля.

Технические характеристики

- Поднятые этажи
- Контроль доступа
- ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
- Система сигнализации
- BMS
- Ковровое покрытие

- Телефонная станция
- Оптоволоконные кабели
- Подвесные потолки
- Круглосуточная охрана
- Детекторы дыма
- Кабели
- Кондиционирование воздуха

LEED Core and Shell на платиновом уровне

РАСХОДЫ:

Арендная плата: €19,5 / 1 кв. м = €3358 (£14 439 при €1 = £4,3)

Плата за обслуживание каждого модуля: 28 злотых / 1 кв. м (4816 злотых)

Итого около 19 255 злотых

+ коммунальные услуги в соответствии с потреблением

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии



