

Торговые/сервисные помещения на аренда

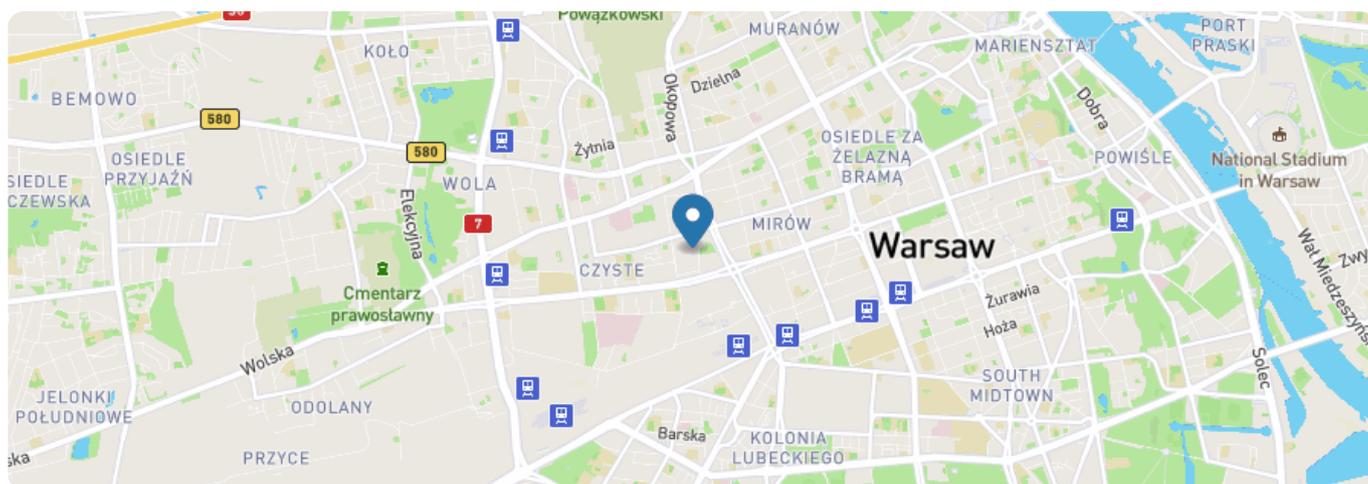
Коммерческие, медицинские помещения Метро Рондо Дашиньского

469.77 m²

Warszawa

58 504,00 PLN/ мес.

124,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: вторичный

Поверхность: 469,77

Арендная плата: 18.00

Доступно с: 02.04.2024

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL530651

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSONS

Торгово-сервисные помещения площадью 469,77 кв. м нетто, 497,49 кв. м брутто в офисном здании класса А в Воле на пересечении улиц Пшиокопова и Грубешовской, примерно в 200 м от метро "Рондо Дашиньское".

Помещение будет создано путем объединения четырех небольших торговых объектов. Есть возможность установки автономной вентиляции и медицинского назначения. Место идеально подходит для клиники любой специализации.

Отличное расположение, в центре с самой высокой плотностью офисных зданий. В районе также много жилых домов, напротив объектов расположен крупный жилой массив. Помещения расположены в месте, где есть аптека, детский сад, множество предприятий общественного питания, Rossmann и многие другие точки обслуживания, а также магазины и предприятия общественного питания.

Технический стандарт здания:

- ОВКВ: 4 трубчатых фанкойла отопления/охлаждения
- Высокие параметры изоляции фасада
- Несущая способность потолка 6,0 кН/м², лестничных клеток 6,0 кН/м²
- Стекланный фасад, окна высотой до ¾ этажа (наклонные окна в офисных помещениях)
- Генератор для арендаторов, около 300 кВА
- Энергоэффективное освещение, зональное управление освещением
- Два независимых MV-соединения
- 16 высокоскоростных лифтов

- BMS, контроль доступа, охрана и круглосуточный мониторинг

Офисный стандарт:

- Внутренние жалюзи
- Модернизированные туалеты
- Подвесные потолки
- Поднятые полы
- Плиточный ковер
- Белые окрашенные гипсокартонные стены
- Кабели Cat 6
- Напольные коробки
- Внутренние деревянные двери
- DSO, SAP

Расходы:

- аренда: €22 /1 кв.м.
- эксплуатационные расходы: 23 злотых / 1 кв.м.
- общие площади: 5,9 %
- парковочное место: 175 € / 1 мск (соотношение парковочных мест 1:100)

Итого без коммунальных услуг: 58 504 злотых по курсу 1 евро = 4,30 злотых.

Опекун предложения

Magda Borys

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: magda.borys@wilsons.pl

Фотографии

