

Кейтеринг на аренда

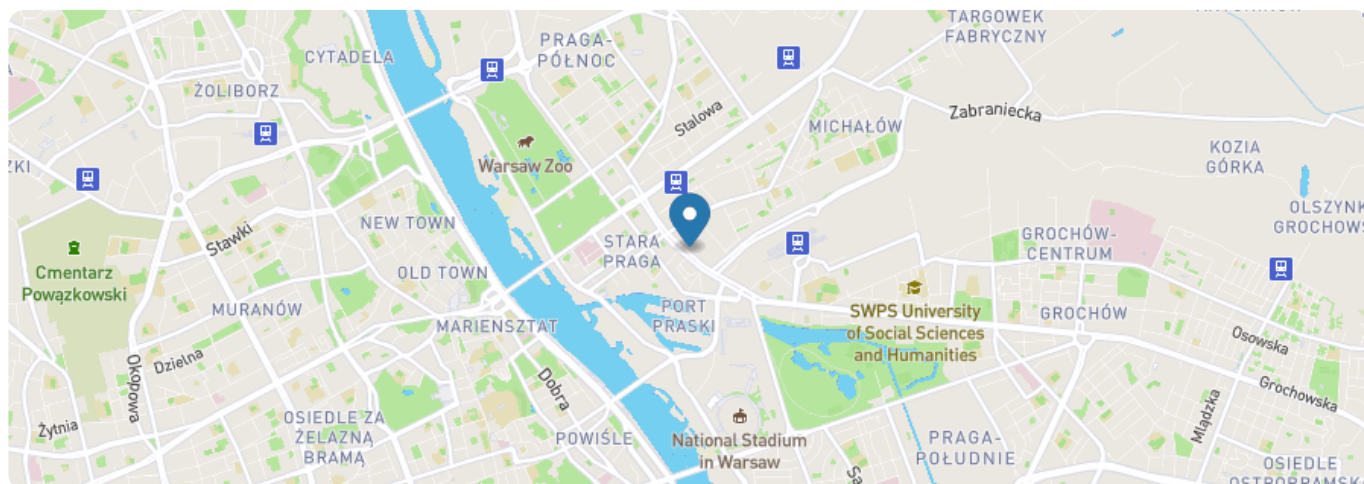
Кейтеринг в аренду, 116m2 Praga Północ

116.00 m²

ul. Targowa, Warszawa

21 402,00 PLN/ мес.

184,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Кейтеринг

Рынок: вторичный

Поверхность: 116,00

Количество комнат: 8

Арендная плата: 21.00

Доступно с: 24.02.2023

Коммерческая цель: Кейтеринг

Номер предложения: WIL492813

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ УИЛСОНА

Помещения общественного питания - первый этаж офисного здания - площадь 116 м2, в непосредственной близости от Национального стадиона. Офисное здание с современной архитектурой, узнаваемое и с отличной экспозицией.

Алкогольная концессия : А,В,С

ОПИСАНИЕ:

ЗАПАДНЫЙ ГАСТРОНОМИЧЕСКИЙ ЗАЛ

После предыдущего арендатора остались;

Г-К перегородки и внутренние двери (см. проекцию помещения).

подвесные потолки

электрический щит

гидрант

обогреватель над входом

пожарная система

кондиционирование воздуха без нагрева (3 фанкойла + 3 контроллера)

вентиляция здания

ВОЗМОЖНОСТЬ АДАПТАЦИИ ПОМЕЩЕНИЙ ПОД СОБСТВЕННЫЙ ДИЗАЙН

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

По соседству:

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАДИОН, ВОСТОЧНЫЙ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ВОКЗАЛ W-WA

ПРАСКАЯ ГАВАНЬ, РУЖИЦКИЙ БАЗАР

ЦЕНТР ВИЛЕНСКА

Очень хороший доступ на частном и общественном транспорте

- многочисленные автобусные и трамвайные остановки

- Станция метро "Национальный стадион" примерно в 500 м ходьбы
- Станция метро "Виленская" около 700 м.

СТОИМОСТЬ АРЕНДЫ:

Площадь аренды 116 кв.м.

Арендная ставка: 35 евро/м2 нетто (примерно 164,50 злотых/м2 при 1 евро = 4,70 злотых)

Эксплуатационные расходы: 20 зл/м2 нетто

парковочное место в здании гаража

Итого: 116 м2 (164,50 + 20,00) = 21 402 злотых нетто в месяц

ВНИМАНИЕ! Фотографии являются лишь визуализацией возможного расположения помещений.

Они не отображают текущее состояние помещений.

Приглашаю вас на презентацию

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии



