

Торговые/сервисные помещения на аренда

## Готовый маникюрный салон, парикмахерская, центр

**144.00 m<sup>2</sup>**

ul. Chmielna, Warszawa

**26 021,00 PLN/ мес.**

180,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Основные моменты

**Тип сделки:** аренда

**Тип недвижимости:** Торговые/сервисные помещения

**Рынок:** вторичный

**Поверхность:** 144,00

**Арендная плата:** 0.00

**Доступно с:** 22.03.2024

**Коммерческая цель:** Торговые/сервисные помещения

**Номер предложения:** WIL280958

## Описание

### КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ WILSON'S

Сдается в аренду великолепное, высокое (около 4,5 м) коммерческое помещение в самом впечатляющем офисном комплексе столицы.

Varso 1 является частью проекта Varso Place, частью которого является Varso Tower, самое высокое здание в Европейском Союзе.

Вход в помещение осуществляется с парковки на Ерозолимском проспекте и из лобби здания. Он застеклен с двух сторон и отлично просматривается.

Кроме того, он виден тем, кто выходит на смотровую террасу, которая является одной из самых больших туристических достопримечательностей столицы!

Для входа организованы маникюрный салон, парикмахерская, барбер.

Парковка под "Варсо" с въездом со стороны Хмельной и парковка со стороны Ерозолимских проспектов являются общедоступными и недорогими!

В настоящее время подписан контракт с международным оператором по организации смотровых террас в самых известных зданиях многих городов, являющихся туристическими достопримечательностями. Благодаря террасе на башне Варсо Варшава войдет в эту элитную группу, а само здание станет еще более оживленным, ведь каждый день множество людей захотят увидеть Дворец культуры и науки и всю столицу с высоты :-)

Вход на смотровую террасу осуществляется из вестибюля здания, расположенного на первом этаже Varso Tower, поэтому очень выгодно располагать торговые/коммерческие помещения в этом месте.

В здании уже есть: 2 ресторана (скоро будет 4), аптека, кафе, 2 лягушатника, отель NYX, коворкинг, бистро, пекарня, фитнес-клуб, крупный медицинский центр, пункт обмена валют.

Офисные и сервисные помещения в здании соответствуют классу A++, что является абсолютно высшим стандартом в городе. Сдается в аренду немедленно.

Коммуникации: метро Rondo ONZ - 1 остановка на трамвае, трамваи, пригородные поезда, автобусы - все в пределах 1-5 минут ходьбы.

Расходы:

Арендная плата: определяется дополнительно, от 35 € / 1 кв.м.

Коммунальные расходы: 30,20 злотых / кв.м.

ПРИМЕЧАНИЕ: Помещения с отделкой.

Стоимость такой отделки составляет около 1000 € / 1 кв.м., поэтому это отличный подарок для арендатора. Только стабильный оператор.

## Опекун предложения

**Magda Borys**

Телефон: [883330140](tel:883330140)

Электронная почта: [magda.borys@wilsons.pl](mailto:magda.borys@wilsons.pl)

## Фотографии



