

Торговые/сервисные помещения на аренда

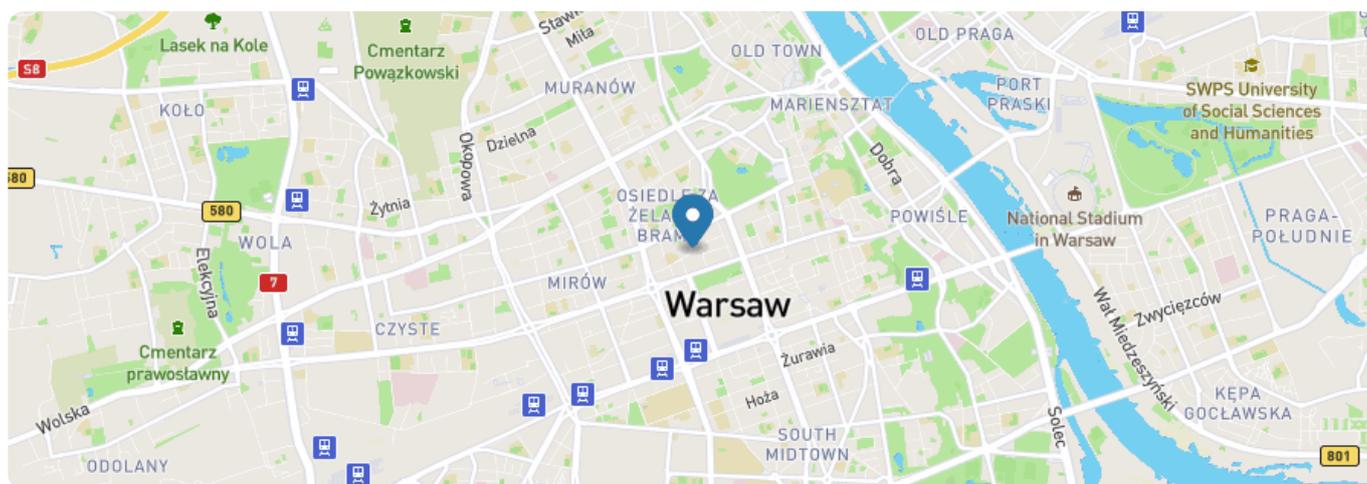
Бизнес помещение 390м² , метро М1 и М2, Центр

392.00 m²

Warszawa

83 223,00 PLN/ мес.

212,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: аренда

Тип недвижимости: Торговые/сервисные помещения

Рынок: оригинал

Поверхность: 392,00

Количество комнат: 3

Арендная плата: 83223,00

Доступно с: 15.07.2022

Этаж: 3

Коммерческая цель: Торговые/сервисные помещения

Номер предложения: WIL728411

Описание

КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ВИЛСОНС

БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ АРЕНДАТОРА !!!

Коммерческие помещения 392м2 на первом этаже офисного здания класса А+, в самом центре столицы на пересечении обеих линий метро М1 и М2

Помещения могут быть арендованы отдельно 198м2 или 193м2

СТАНДАРТ: - Офисное здание класса А+ с 2018 года.

- * Кондиционирование (четырёхтрубные фанкойлы).
- * контроль температуры
- * электропроводка и распределительные устройства
- * оптоволоконное соединение
- * вентиляция * система управления зданием
- * система контроля доступа
- * детекторы дыма
- * инновационные окна выдвижных ящиков
- * внутренние рольставни
- * компьютерная проводка, телефонная проводка
- * фальшполы
- * 1 этаж/8м2
- * подвесные потолки
- * Ковровое покрытие
- * Современные лифты
- * Приемная / Вестибюль

* Безопасность

АТТРИБУТЫ:

- Парковочные места (200 евро / мк)
- Сертификат BREEAM - очень хорошо
- 6 высокоскоростных лифтов
- Продуктовый магазин на уровне -1
- 9 зеленых террас
- фитнес-центр, кафетерий

РАСПОЛОЖЕНИЕ:

Офисное здание имеет отличные коммуникации.

Прямой доступ к линиям метро M1 и M2.

Доступ на трамвае, автобусе, SKM, KM и поезде.

Район также предлагает множество удобств, таких как рестораны, кафе, магазины и банки

КОСТ:

арендная ставка: 40 евро /м2 нетто (примерно 180 злотых/м2 при 1 евро = 4,5 злотых)

плата за обслуживание: 26 злотых/м2 нетто

потребление коммунальных услуг по показаниям счетчиков

коэффициент площади: 3,06%

депозит: обязателен

парковочное место в подземном гараже

Всего ок:

392 м2 (180 + 26) x 1, 0306 = 83 223 злотых нетто в месяц + НДС

Приглашаю вас на презентацию !!!

Опекун предложения

Małgorzata Katner

Телефон: [668864247](tel:668864247)

Электронная почта: malgorzata.katner@wilsons.pl

Фотографии

