

Дом (двухквартирный) на продаже

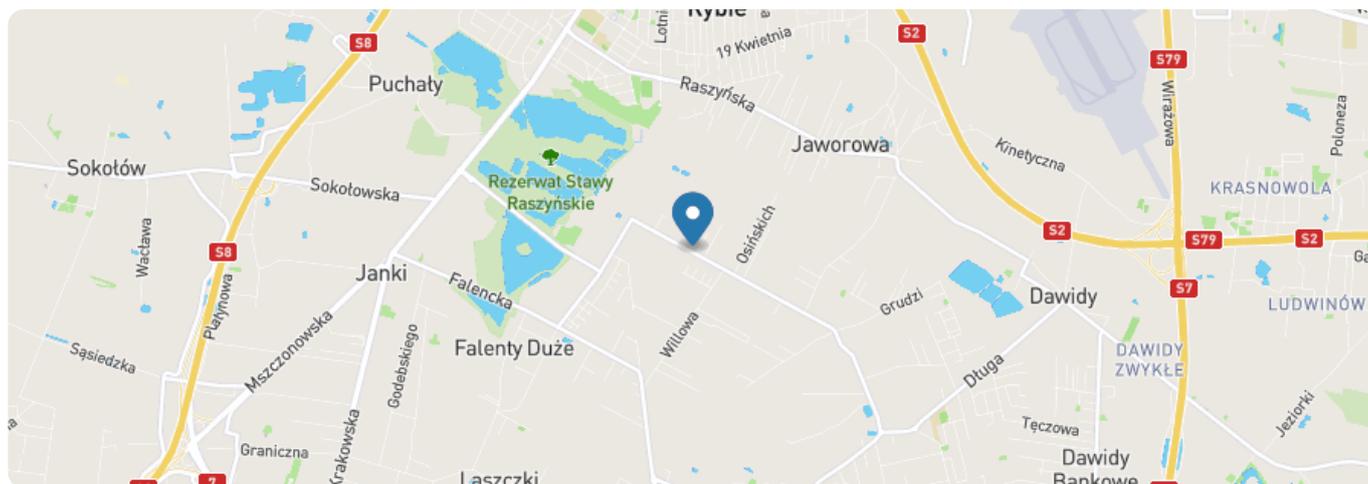
Энергоэффективный двухквартирный дом с левой стороны

173.00 m²

ul. Droga Hrabska, 05-090 Falenty Nowe

1 399 000,00 PLN

8 086,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (двухквартирный)

Рынок: оригинал

Поверхность: 173,00

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 100.00

Доступно с: 01.03.2024

Сад: Да

Терраса: Да

Номер предложения: WIL559766

Описание

В тихом и зеленом поселке Фаленти Нове находится закрытый комплекс двухквартирных домов, где вас ждут 2 красивых и энергоэффективных дома. Вы можете выбрать левый или правый сдвоенный дом. Расположение дома позволяет наслаждаться тишиной и красивыми окрестностями, при этом имея возможность быстро и удобно добраться до центра Варшавы (около 20 минут на машине, 50 минут на общественном транспорте).

С другой стороны, в нескольких минутах езды от дома находятся детский сад, начальная школа, магазины и необходимые сервисные учреждения. Близость удивительного заповедника "Рашинские пруды" позволяет постоянно общаться с природой, совершать прогулки и ездить на велосипеде.

Дом построен в сдвоенном варианте, объединяющем отдельные два дома с гаражами на две машины. Планировка комнат в отдельных домах зеркальна по отношению друг к другу. Поскольку дома соединены между собой только двойной стеной гаража, они практически являются отдельными домами. Это обеспечивает приватность и свободу проживания.

Дом рассчитан на семью из 4/6 человек, с компактным корпусом, построен по прямоугольному плану, со встроенным гаражом на две машины. Здание имеет отличную экспозицию. Простой корпус, современная архитектурная экспрессия в сочетании с функциональным интерьером дают очень выгодное сочетание.

Первый этаж спроектирован как единое жилое пространство открытой планировки с холлом, гостиной, обеденной пристройкой и кухней. На втором этаже спроектированы родительские апартаменты с большой спальней, ванной комнатой и гардеробной, две детские спальни с ванной комнатой, а также дополнительное помещение (кабинет, гостевая спальня). На первом этаже находится большой гараж на две машины, а также котельная и кладовая рядом с кухней.

Благодаря использованию современных технологий, изоляции и материалов, мы обеспечили энергоэффективность здания.

Несомненным достоинством является тепловой насос, который был разработан для отопления дома.

- Кубический объем: 890 м³
- Застроенная площадь: 121,72 м²
- Общая площадь: 226,54 м²
- Чистая площадь: 172,9 м² (139,79 м² + гараж 33,11 м²,
- Полезная площадь:
□ 173 м² (140 м² + гараж 33 м² в соответствии с PN-ISO 9836:1997)
- Площадь крыши: 153,13 м²
- Угол наклона крыши: 25 градусов
- Высота здания: 8,60 м
- Ширина здания: 11,60 м
- Длина здания: 11,56 м
- Ширина участка: 21,60 м
- Площадь участка 475 м²
- Высота помещения на первом этаже: 2,8 м, на втором этаже 2,7 м

* размеры относятся к состоянию без внутренней штукатурки

Материалы:

- Фундамент - бетонный фундамент и фундаментные стены из бетонных блоков, с изоляцией
- Наружные стены - кладка стен - блоки porotherm 25, шлифованные + 20 см пенополистирола + тонкослойная штукатурка
- Перекрытия над первым и цокольным этажами - железобетон или Teriva
- Фасады - тонкослойная штукатурка по пенополистиролу
- Кровля - черепица
- Чердак не утилитарного назначения - вход с откидной лестницей Fakro, утепленная стяжка
- Оконные блоки - ПВХ, тройной стеклопакет, энергоэффективные, установлены на теплые подоконники,
- Гаражные ворота - энергосберегающие, производитель Wiśniowski
- Входная дверь - энергосберегающая, взломостойкая
- Внутренняя штукатурка

Инсталляции:

- Водопровод - холодная и горячая вода, забор воды из сети
- Канализация: герметичный септик 10 м³, слив через трубу в наружном заборе
- Система центрального отопления - газовый котел с баком на 125 литров горячей воды, полы с подогревом на первом этаже и в верхних ванных комнатах, радиаторы в верхних комнатах и гараже, альтернатива - тепловой насос
- Гравитационная вентиляция
- Электропроводка
- Дымоход для установки камина в гостиной

Ландшафтный дизайн:

- Тротуары, подъездная дорога к гаражу, полоса вокруг дома из брусчатки
- L-образные террасы - из террасных плит
- Внешнее ограждение - калитка и откатные ворота с автоматикой

Опекун предложения

Marcin Jarosz

Телефон: [535 198 975](tel:535198975)

Электронная почта: marcin.jarosz@wilsons.pl

Фотографии





Piętro

