

Дом (крайний сегмент) на продаже

Экстремальный сегмент 4 комнаты + сад + оздоровление

98.00 m²

Nowy Dwór Mazowiecki

729 000,00 PLN

7 438,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (крайний сегмент)

Рынок: оригинал

Поверхность: 98,00

Количество комнат: 4

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 06.03.2024

Балкон: Да

Сад: Да

Номер предложения: WIL148359

Описание

без комиссии и без польского налога (рса)

НОВАЯ ИНВЕСТИЦИЯ - жилой комплекс в Новы-Двур-Мазовецки, комфортабельные террасные дома, в 30 минутах езды на автомобиле от центра Варшавы, 7 минут пешком до железнодорожной станции и 36 минут на электричке до Центрального вокзала Варшавы.

Угловой террасный дом площадью 98 м2. Площадь сада 81 м2.

Дом будет достраиваться самостоятельно, состояние застройщика.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- выгодная инвестиция
- отличное местоположение - тихий жилой район, в непосредственной близости от центра и с легким доступом к центру Варшавы,
- современный, функциональный архитектурный дизайн
- закрытая, огороженная и развитая территория
- **городские коммуникации**
- **сад**
- **1 парковочное место включено в стоимость**
- **полы с подогревом во всех комнатах**
- **вентиляция с рекуперацией**
- **газовая плита с резервуаром для хранения**
- хорошо освещенные интерьеры
- все внутренние установки
- окна ПВХ с тройным остеклением, стальная и деревянная входная дверь

- лестница по желанию клиента.
- сегменты без аренды

В СЕГМЕНТЕ в нашем распоряжении:

на первом этаже жилая зона :

- гостиная с кухней (28 м2)
- туалет и котельная (2,8 м2),
- прихожая с местом для встроенного шкафа

1 этаж:

- большая спальня с гардеробной (21 м2) и балконом
- ванная комната (5,6 м2)

2-й этаж:

- 2 спальни по 9,4 м2,
- ванная комната 5,9 м2

Планируемое окончание строительства: III квартал 2024 года

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

Новы-Двур - живописный город, расположенный на реках Висла, Нарев и Вкра, которые сливаются в его границах.

Всего 30 км от Варшавы с быстрым доступом на поезде или по маршруту 7 до центра столицы (скоростной маршрут S7 находится в стадии разработки). Всего в 10 минутах езды на автомобиле от аэропорта Модлин.

В нашем распоряжении **полная инфраструктура** - детские сады, начальные школы, средняя школа, бассейн, спортивный зал, спортивные площадки. Поблизости находятся современные магазины Biedronka, Lidl, Kaufland, Mrówka, Media Expert.

Близость живописных районов реки Вислы, **крепости Модлин** с одной стороны и **национального парка Кампинос** с другой, делает его комфортным местом для жизни и активного отдыха.

Сердечно приглашаю вас на презентацию,
для связи по электронной почте или телефону
600 286 772

Данная презентация предложения не является офертой по смыслу Гражданского кодекса и носит исключительно информационный характер

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии





