

Дом (терраса) на продаже

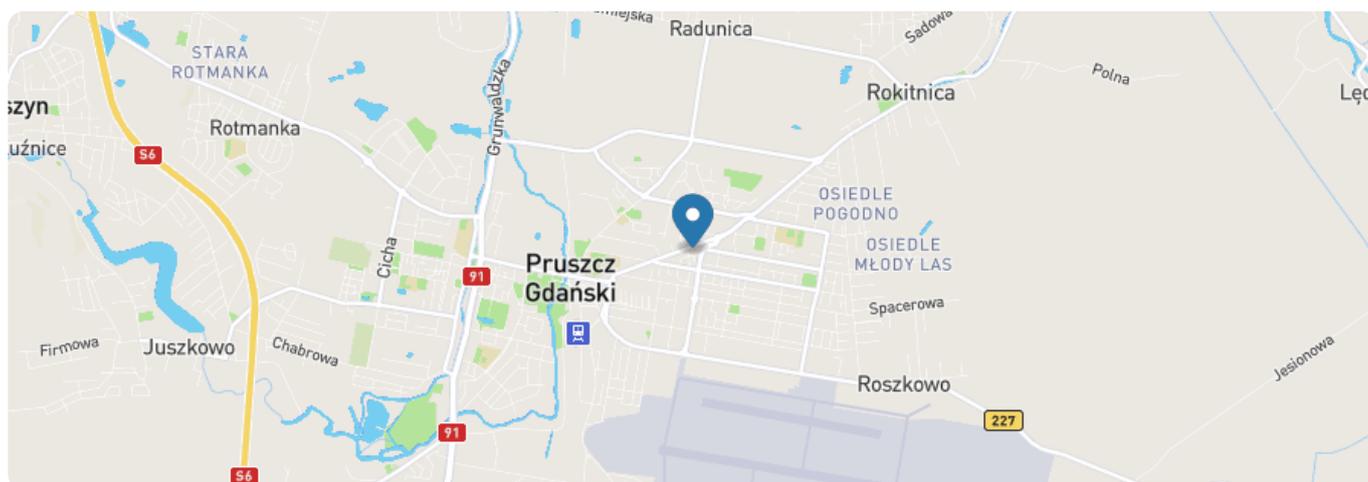
## Семейный очаг

**64.55 m<sup>2</sup>**

ul. Droga Słowackiego, Rokitnica

**575 000,00 PLN**

8 907,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (терраса)

Рынок: вторичный

Поверхность: 64,55

Количество комнат: 3

Количество ванных комнат: 1

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 500.00

Доступно с: 29.03.2025

Номер предложения: WIL288177

## Описание

### Дом идеально подходит для семьи с детьми.

Представляем односемейный дом с террасой, расположенный в зеленом, уединенном месте.

Дом площадью 64,55 м<sup>2</sup>, состоит из 3 комнат - гостиная - 22,89 м<sup>2</sup>, кухня - 6,2 м<sup>2</sup>, туалет - 2,12 м<sup>2</sup>, прихожая - 2,85 м<sup>2</sup>, на верхнем уровне - две спальни - 12,7 м<sup>2</sup> и 9,98 м<sup>2</sup>, прихожая - 3,24 м<sup>2</sup>, ванная комната - 4,57 м<sup>2</sup>. Мансарда имеет площадь 14,46 м<sup>2</sup>, есть возможность приспособить чердачное помещение под спальню.

### Из гостиной есть выход в сад площадью 34,22 м<sup>2</sup>.

К дому прилагается наземное парковочное место по цене 10 000 злотых и доля в общих частях по цене 10 000 злотых.

По соседству с поместьем находится полная инфраструктура торговли и обслуживания, а также зеленые и рекреационные зоны. Таким образом, это идеальное место для тех, кто работает в районе Гданьска, но предпочитает жить в тихом и спокойном районе.

Отличительной особенностью района являются многочисленные зеленые зоны - в любое время года мы можем отправиться на велосипедную прогулку, прогулку или утреннюю пробежку. Небольшое расстояние до Трехгорного города позволит часто ездить на пляж, что порадует любителей моря и пляжного отдыха. Близость к Гданьску дает возможность насладиться удобствами города, посетить исторические улицы и музеи. Развлечения на выходные для всей семьи гарантируют и памятники Пруц-Гданьского, такие как Радунский канал, комплекс Пруцкого сахарного завода или Пруцкая гидроэлектростанция 1921 года.

Расположение поместья - отличный вариант для семей с детьми. В том числе потому, что всего в 250 м от инвестиции находится частный детский сад Nibylandia в Рокитнице, а в 750 м -

детский сад Академии Монтессори. Отличное местоположение не только обеспечивает образование детей в тихом, безопасном районе, но и дает им возможность играть на свежем воздухе.

Благодаря непосредственной близости к Прущ Гданьский, жители комплекса будут иметь доступ к полной инфраструктуре торговли и обслуживания. Комплекс Primo предлагает все преимущества, которые ассоциируются с городом: близость к магазинам, аптеке, ресторанам, товарной бирже и школе. И это еще не все! Ближайший магазин и автобусная остановка находятся всего в 1,1 км от комплекса.

**Приглашаю вас на презентацию. Покупатель не оплачивает комиссию!**

## Опекун предложения

**Stawomir Molski**

Телефон: [668864186](tel:668864186)

Электронная почта: [slawomir.molski@wilsons.pl](mailto:slawomir.molski@wilsons.pl)

## Фотографии





Rzut parteru      Rzut poddasza użytkowego      Rzut strychu

## PRIMO

1 KONDYGNACJA		
1.1	wiatrołap	2,85m <sup>2</sup>
1.2	parking zewnętrzny	22,28m <sup>2</sup>
1.3	Wł.	2,12m <sup>2</sup>
1.4	Kuchnia	8,29m <sup>2</sup>
2 KONDYGNACJA		34,01m <sup>2</sup>
2.1	Korytarz	3,24m <sup>2</sup>
2.2	garaż/box	9,99m <sup>2</sup>
2.3	łazienka	4,57m <sup>2</sup>
2.4	pokój	12,70m <sup>2</sup>
Suma powierzchni pomieszczeń		64,55m <sup>2</sup>
3.1	strych mieszkalny	14,40 m <sup>2</sup>

NR LOKALU: **8B1**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **64,55 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA OGRODOWA: **33,70 m<sup>2</sup>**

UWAGI:  
 - POWIERZCHNIE LICZONE WGS NORMY PN-ISO 9846:1997  
 - WYPOSAŻENIE TYLKO W CELACH PREZENTACYJNYCH, NIE STANOWI ZOBOWIĄZANIA INWESTYCJI  
 - WZGLĘDNE WYMIARY I WYPOSAŻENIE WIZUALNE SĄ ILLUSTRACYJNE I MOGĄ SIĘ RÓŻNICZKOVAĆ W ZWIĄZKU Z WYKONANIEM



