

Дом (терраса) на продаже

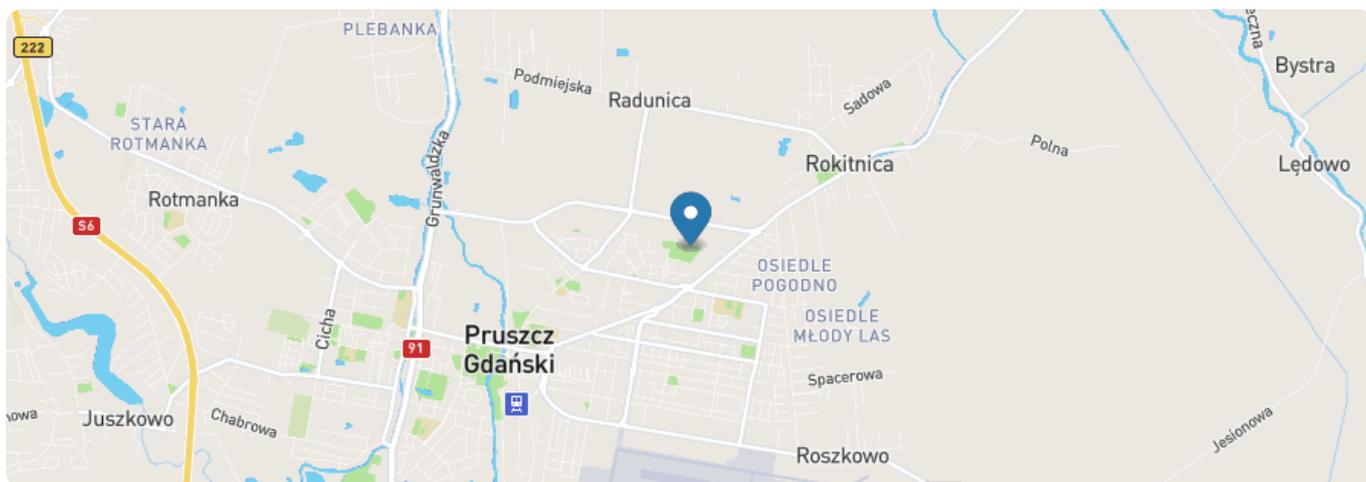
## Семейный дом недалеко от Гданьска!

**64.55 m<sup>2</sup>**

ul. NSZZ Solidarność, Pruszcz Gdański

**565 000,00 PLN**

8 752,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (терраса)

Рынок: вторичный

Поверхность: 64,55

Количество комнат: 3

Количество ванных комнат: 1

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 500.00

Доступно с: 07.03.2025

Номер предложения: WIL172056

## Описание

### Дом идеально подходит для семьи с детьми.

Предлагаем вашему вниманию односемейный дом с террасой, расположенный в зеленом, уединенном месте.

Дом площадью 64,55 м2 состоит из 3 комнат - гостиной - 22,89 м2, кухни - 6,20 м2, туалета - 2,12 м2, тамбура - 2,85 м2, на верхнем уровне - спален - 12,7 м2 и 9,98 м2, прихожей - 3,24 м2, ванной комнаты - 4,57 м2. Мансарда имеет площадь 14,46 м2, есть возможность переоборудовать чердачное помещение под спальню.

### Из гостиной есть выход в сад площадью 30,83 м2.

К дому принадлежит наземное парковочное место стоимостью 10 000 PLN, доля в общих частях стоимостью 10 000 PLN.

По соседству с комплексом находится вся торговая и сервисная инфраструктура, а также зеленые и рекреационные зоны. Таким образом, это идеальное место для тех, кто работает в районе Гданьска, но предпочитает жить в тихом и спокойном районе.

Отличительной особенностью района являются многочисленные зеленые зоны - в любое время года здесь можно покататься на велосипеде, совершить прогулку или утреннюю пробежку. Небольшое расстояние до Трехгорного города позволит часто ездить на пляж, что порадует любителей моря и пляжного отдыха. Близость к Гданьску дает возможность пользоваться городскими удобствами, посещать исторические улицы и музеи. Развлечения на выходные для всей семьи гарантируют и памятники архитектуры Прущ-Гданьского, такие как Радунский канал, комплекс Пруцкого сахарного завода или Пруцкая гидроэлектростанция 1921 года.

Расположение усадьбы - отличный вариант для семей с детьми. В том числе и потому, что всего в 250 м от инвестиции находится частный детский сад Nibylandia в Рокитнице, а в 750 м - детский сад Академии Монтессори. Отличное местоположение позволяет не только обучать детей в спокойном, безопасном районе, но и давать им возможность играть на свежем воздухе.

Благодаря непосредственной близости к Прущ Гданьский жители комплекса будут иметь доступ к полной инфраструктуре торговли и услуг. Комплекс Primo предлагает все преимущества, которые ассоциируются с городом: близость к магазинам, аптеке, ресторанам, товарной бирже и школе. И это еще не все! Ближайший магазин и автобусная остановка находятся всего в 1,1 км от комплекса.

**Приглашаю Вас на презентацию. Покупатель не оплачивает комиссию!**

## Опекун предложения

**Stawomir Molski**

Телефон: [668864186](tel:668864186)

Электронная почта: [slawomir.molski@wilsons.pl](mailto:slawomir.molski@wilsons.pl)

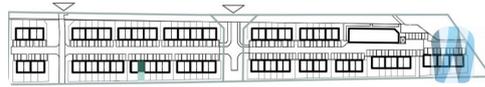
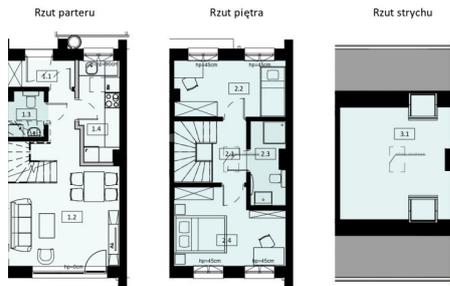
## Фотографии







**Wilson's**  
NIERUCHOMOŚCI



**PRIMO**

| 1 KOND (parter)              |                   |       |
|------------------------------|-------------------|-------|
| 1.1                          | włazisko          | 2,65  |
| 1.2                          | połki zewnętrzne  | 22,8  |
| 1.3                          | śc.               | 2,32  |
| 1.4                          | stachwa           | 6,20  |
| <b>34,05</b>                 |                   |       |
| 2 KOND (poddasze)            |                   |       |
| 2.1                          | łazienka          | 3,24  |
| 2.2                          | garderoba         | 9,98  |
| 2.3                          | łazienka          | 4,57  |
| 2.4                          | połki             | 12,7  |
| <b>30,5</b>                  |                   |       |
| Suma powierzchni pomieszczeń |                   | 64,55 |
| 3.1                          | strych nietylkowy | 34,4  |

NR LOKALI: **7C**

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: **64,55 m<sup>2</sup>**

POWIERZCHNIA OGRODU: **30,83 m<sup>2</sup>**

WYKONANIE PRAC PROJEKCYJNYCH I WYKONANIE PRAC WYKONAWCZYCH PRZEZ BIURO PROJEKTOWE I WYKONAWCZĄ FIRMĘ ARCHITECTURAL DESIGN WARSZAWA, UL. WARSZAWSKA 100, 01-001 WARSZAWA