

Дом (средний сегмент) на продажи

Сегмент_ 4 комнаты_ Сад_ Восстановление_ 30 минут Вт-чт

98.00 m²

ul. Bohaterów Modlina, Nowy Dwór Mazowiecki

699 000,00 PLN

7 132,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи	Тип недвижимости: Дом (средний сегмент)
Рынок: оригинал	Поверхность: 98,00
Количество комнат: 4	Количество ванных комнат: 2
Количество туалетов: 1	Арендная плата: 0.00
Доступно с: 10.04.2024	Балкон: Да
Сад: Да	Номер предложения: WIL328328

Описание

без комиссии и без польского налога (рса)

НОВАЯ ИНВЕСТИЦИЯ - жилой комплекс, расположенный в Новы-Двур-Мазовецки, комфортабельные террасные дома, в 30 минутах езды на автомобиле от центра Варшавы, в 7 минутах ходьбы от железнодорожной станции и в 36 минутах езды на поезде от Центрального железнодорожного вокзала Варшавы.

**Средний сегмент имеет площадь 98 м2 с садом 23 м2.
Дом в состоянии застройщика**

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ИНВЕСТИЦИИ:

- выгодная инвестиция
- отличное местоположение - тихий жилой район, в непосредственной близости от центра и с легким доступом к центру Варшавы
- современный, функциональный архитектурный дизайн
- закрытая, огороженная и благоустроенная территория
- городские коммуникации
- сад
- **1 парковочное место включено в стоимость**
- **полы с подогревом во всех комнатах**
- **вентиляция с рекуперацией**
- **газовая печь с резервуаром для хранения**
- все внутренние установки
- окна с тройным остеклением PCV, стальная и деревянная входная дверь

- сегменты без аренды

В этом сегменте в нашем распоряжении:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ

- гостиная с пристройкой (28 м2)
- туалет и котельная (2,8 м2)
- прихожая с гардеробом (5,5 м2)

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- просторная спальня с гардеробной (21 м2)
- ванная комната (5,6 м2)

ВТОРОЙ ЭТАЖ II:

- комната (9,4 м2)
- спальня (9,4 м2)
- ванная комната (5,9 м2)

В стоимость дома входит 1 парковочное место и сад площадью 23 м2.

Лестница по желанию клиента

Планируемое окончание строительства: 3 квартал 2024 года

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Поместье расположено в 30 км от Варшавы, в отличном месте в Новы-Двур-Мазовецки, рядом с общественным транспортом, магазинами, школами и зелеными зонами.

Железнодорожная станция - около 650 метров

Рынок - около 650 метров

Средняя общеобразовательная школа - 500 метров

Городской парк - 1200 метров

Начальная школа имени Альберта Эйнштейна - 1600 метров

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

Новы-Двур - живописный город, расположенный на реках Висла, Нарев и Вкра, которые сливаются в его границах. Всего в 30 км от Варшавы, откуда можно быстро добраться до столицы на поезде или по трассе 7 (скоростная дорога S7 находится в стадии разработки). Всего в 10 минутах езды на автомобиле от аэропорта Модлин.

В нашем распоряжении **полная инфраструктура** - детские сады, начальные школы, средняя школа, бассейн, спортивный зал, спортивные площадки. Рядом находятся современные магазины Biedronka, Lidl, Kaufland, Mrówka, Media Expert.

Близость живописных районов реки Вислы, **крепости Модлин** с одной стороны и **национального парка Кампинос** с другой, делает его комфортным местом для жизни и активного отдыха.

Я рекомендую и призываю вас назначить встречу для ознакомления с инвестицией.

600 286 772 e-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Данная презентация предложения не является офертой по смыслу Гражданского кодекса и носит исключительно информационный характер

Опекун предложения

Grażyna Werder

Телефон: 600286772

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии



