

Дом (отдельно стоящий) на продаже

## Отдельный дом участок 557m<sup>2</sup> Ząbki Centrum

**252.50 m<sup>2</sup>**

05-091 Ząbki

**1 300 000,00 PLN**

5 148,00 PLN / m<sup>2</sup>



## Основные моменты

**Тип сделки:** продажи

**Тип недвижимости:** Дом (отдельно стоящий)

**Рынок:** вторичный

**Поверхность:** 252,50

**Количество комнат:** 6

**Количество ванных комнат:** 1

**Количество туалетов:** 1

**Арендная плата:** 0.00

**Доступно с:** 31.08.2022

**Балкон:** Да

**Сад:** Да

**Цель сюжета:** Жилье

**Номер предложения:** WIL389775

## Описание

Представленный дом расположен в Зонбках под Варшавой в очень хорошем месте, всего в 12 км от самого центра Варшавы.

Отдельно стоящий дом, построенный в 1995 году по традиционной кирпичной технологии, имеет полный подвал, полезный чердак, гараж в теле здания.

Полезная площадь составляет 116 м<sup>2</sup>.

Общая площадь составляет 252,5 м<sup>2</sup>.

Участок площадью 557 м<sup>2</sup> и размерами примерно 15 x 35 м с подсобным помещением в задней части.

**Площадь дома состоит из:**

**Уровень 0:**

- гараж ок. 22,0 м<sup>2</sup>
- котельная
- два подсобных помещения

**Уровень 1:**

- кухня 12,2 м<sup>2</sup> оборудована мебелью в здании и бытовой техникой, терракота на полу, возможность соединения с гостиной,
- гостиная 27,5 м<sup>2</sup> с выходом на балкон площадью около 3,0 м<sup>2</sup>,
- комната / кабинет 8,0 м<sup>2</sup>
- туалет 1,1 м<sup>2</sup>

- вестибюль и коридор

**Уровень 2:**

- главная спальня 14,7 м2 с выходом на балкон площадью около 3,0 м2
- комната 9,6 м2
- проходная комната площадью ок. 11,0 м2
- помещение площадью ок. 9,0 м2
- ванная комната с окном 5,9 м2.

**Уровень 3:**

- полезная мансарда с возможностью обустройства под жилые цели.

Здание в последние годы претерпело ремонт мин заменены окна на ПВХ и радиаторы, отремонтирована кухня, сделана штукатурка в комнатах, установлена газовая печь двух функций (старая твердотопливная плита осталась), сделан новый фасад с изоляцией. Огороженный участок, большие откатные ворота, в саду сделан дренаж.

Городская канализация, вода из собственного водозабора, отопление квартиры и подогрев воды от газовой плиты, оптоволоконный интернет.

Отличное расположение с удобным доступом к Варшаве.

Железнодорожная станция Żabki около 700 м, доступ к станции Wileńska занимает всего 8 минут,

В непосредственной близости находятся детский сад, начальная школа, всевозможные торговые и сервисные заведения.

Я приглашаю вас на презентацию в удобное для вас время.

-----

Данная презентация предложения не является офертой в смысле Гражданского кодекса и носит исключительно информационный характер.

## Опекун предложения

**Łukasz Klusek**

Телефон: [668864234](tel:668864234)

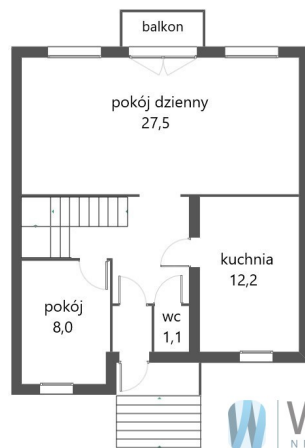
Электронная почта: [lukasz.klusek@wilsons.pl](mailto:lukasz.klusek@wilsons.pl)

## Фотографии





Poziom I  
plan poglądowy



Poziom II  
plan poglądowy

