

Главная на продаже

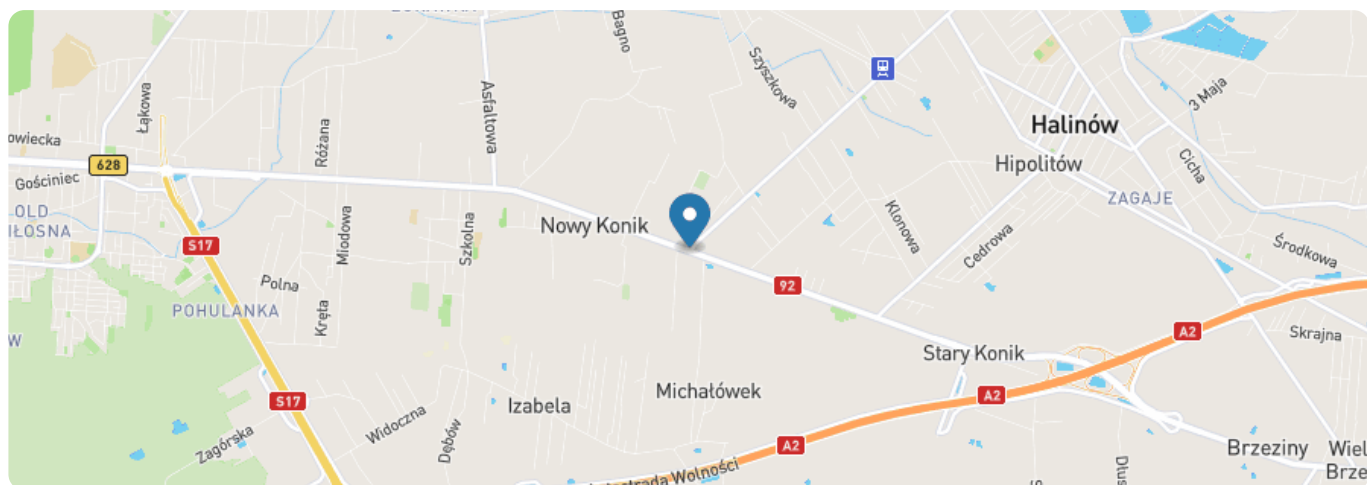
Отдельно стоящий дом 159 м2 под Варшавой, тепловой насос

159.00 m²

05-074 Nowy Konik

1 010 000,00 PLN

6 352,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Главная

Рынок: вторичный

Поверхность: 159,00

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 25.03.2024

Балкон: Да

Сад: Да

Терраса: Да

Номер предложения: WIL461636

Описание

Продается двухквартирный дом площадью 159м2 в отличном месте и по разумной цене. Дом расположен на тихой улице со старыми деревьями, а участок 675м2 позволит вам отдохнуть после работы, в то же время отличное сообщение с Варшавой позволяет ежедневно добираться на работу/школу как на машине, так и на общественном транспорте. Дополнительным преимуществом недвижимости является флигель с подведенными коммуникациями, отопление можно организовать по своему усмотрению, например, под офис. В части дома есть полы с подогревом и тепловой насос.

Расположение

Новый Коник - деревня на границе с Варшавой. Она соседствует с Сулеювеком и Халинувом. Находится в нескольких минутах езды от границ Варшавы.

Центр города - 30 минут на машине

Вилянуп - 20 минут на машине

Остановка New Konik 01 - линия 704 - 400 метров

Автобусная остановка KM, линии R1, R2 - 2,4 км

Остановка SKM Сулеёвек-Милосна - 5,3 км

Планировка помещений - первый этаж:

- Гостиная с кухней. Кухня слегка отделена полустеной с камином, слегка скрытым, но полностью сообщающимся с гостиной. Из гостиной есть выход на террасу. Площадь гостиной составляет около 30 м2, кухни - 10 м2.

- ванная комната 4,6 м2

- прихожая 7,4 м2

- тамбур 4 м2
- гараж 19,6 м2
- котельная 6,5 м2

Планировка помещений - первый этаж:

- 4 комнаты, каждая с входом из прихожей. Комнаты площадью 19,4 м2, 14 м2 и две одинаковые комнаты по 10,5 м2. В самой большой из комнат есть гардеробная, которая может быть переоборудована в ванную комнату благодаря подведенной системе водоснабжения и канализации. Из большой спальни также есть выход на крытый балкон с видом на старые деревья.
- прихожая 8,4 м2
 - ванная комната 6м2

Техническое состояние

Дом был построен в 2008 году, владелец контролировал строительство дома, построил весь сдвоенный дом, продал половину и жил в оставшейся части сам. Он сделал акцент на прочность конструкции и материалов. В доме применено современное решение - тепловой насос, совершенно новый, установленный несколько месяцев назад. В доме есть частичный подогрев полов - в прихожей, кухне и ванных комнатах. Дом нуждается в обновлении. Со своей стороны, я предлагаю доступ к проверенной команде, которая займется покраской, обустройством новой кухни или ванной комнаты. Кроме того, дом не требует дополнительного взноса, и для тех, кто хочет отложить дальнейшие инвестиции, можно въехать уже сейчас.

Земельный участок не имеет обременений, его можно приобрести за наличные или в кредит.

Не стесняйтесь обращаться ко мне.

Опекун предложения

Kamil Turalski

Телефон: [668 864 240](tel:668864240)

Электронная почта: kamil.turalski@wilsons.pl

Фотографии





