

Дом (двухквартирный) на продажи

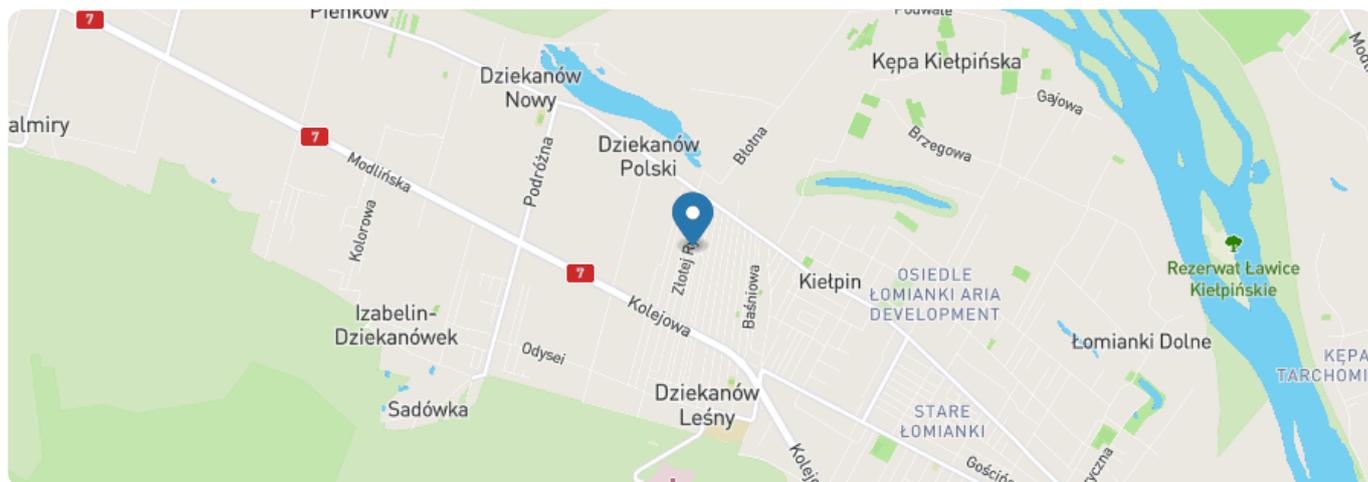
НОВЫЙ ДОМ_5 КОМНАТ_ГОТОВЫЙ САД_ЛОМЯНКИ-ДЗЕКАНУВ

125.00 m²

ul. Bajkowy, Łomianki

890 000,00 PLN

7 120,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (двухквартирный)

Рынок: оригинал

Поверхность: 125,00

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 17.10.2023

Сад: Да

Терраса: Да

Цель сюжета: Здание

Номер предложения: WIL616853

Описание

НОВЫЙ, СДАННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ДВУХКВАРТИРНЫЙ ДОМ С ПОДГОТОВЛЕННЫМ САДОМ

**МИНИ-УСАДЬБА В ДЗЕКАНОВСКОМ ЛЕСУ, 20 КМ ДО ЦЕНТРА ВАРШАВЫ
ТИШИНА, ПОКОЙ И ЗЕЛЕНЬ**

БЕЗ КОМИССИИ И НАЛОГА РСС

В здании с чистой площадью 125 м2 в распоряжении домовладельцев находятся:

на первом этаже: тамбур, прихожая, котельная/прачечная, ванная комната, кухня со столовой и гостиной (более 30 м2), терраса, большой отдельный гараж

на втором этаже: 4 комнаты (от 10 до 12 м2), ванная комната, прихожая на неутилитарном чердаке большая кладовая.

Участок, принадлежащий зданию, площадью около 250 м2, с разбитым садом, посадками и травой, с парковочным местом, огорожен собственными воротами.

Здание построено по готовому проекту, принадлежащему коллекции компании ARCHON, с традиционной кирпичной конструкцией, покрытой двускатной крышей, со стенами из пустотелого кирпича и железобетонным перекрытием над первым этажом в смешанной системе, над первым этажом - легкий потолок, подвешенный к конструкции крыши.

Дом в состоянии от застройщика построен с использованием высококачественных материалов.

- Выполнен по традиционной технологии пустотелый блок + пенополистирол гр. 20 см;
- На крыше - жестяная фальцевая панель графитового цвета работы Прушиньского;
- Фасадная силикатная и силиконовая штукатурка Ceresit;
- Цоколи Ceresit смоляная штукатурка;
- Окна ПВХ 3 стекла 6-камерный профиль VEKA;
- Деревянная входная дверь;
- Гаражные ворота Wiśniowski с электроприводом
- Современная газовая печь Viessmann Vitodens,
- **Полы с подогревом на первом этаже и в верхней ванной комнате, радиаторы в спальнях - включены в цену**
- Полная электрическая, телетехническая, сигнализационная проводка;
- одноместный гараж
- Бетонное мощение перед гаражом и входом в дом;
- Огороженный участок с собственными воротами с дистанционным управлением
- Коммунальные услуги: электричество, газ, оптоволокно, собственный септик и собственный колодец

Здание сдано в эксплуатацию

На некоторых фотографиях показан пример отделки внутри здания.

Район очень дружелюбен для семей с детьми. Здесь есть вся инфраструктура - школы, детские сады, ясли, бассейн, спортивный зал, спортивные площадки, фитнес. Рядом находятся магазины, торговый центр "Ашан", "Бидронка", "Хебе".

Близость Келпиньского и Дзекановского озер и реки Вислы с одной стороны и Национального парка Кампинос с другой благоприятствует отдыху, поощряет пешие и велосипедные прогулки и различные мероприятия.

Коммуникации

Остановка общественного транспорта находится на расстоянии около 500 м, **I коммуникационная зона**, быстрый доступ к метро Млоцины, а для автомобилистов через несколько минут мы находимся на маршруте № 7, всего **в 30 минутах езды на автомобиле** до центра Варшавы.

Приглашаю вас на презентацию,
для связи по электронной почте или телефону
600 286 772

Опекун предложения

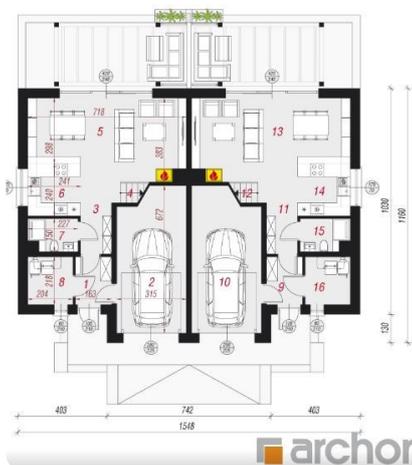
Grażyna Werder

Телефон: 600286772

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии





PARTER 136,32

1. Wianokop	3,40
2. Garaž	17,08
3. Hol	4,85
4. Schoddy	5,07
5. Salon	34,79
6. Kuchnia	5,69
7. Kuzelnika	3,01
8. Kolbenia	4,28
9. Wianokop	3,40
10. Garaž	17,08
11. Hol	4,85
12. Schoddy	5,07
13. Salon	34,79
14. Kuchnia	5,69
15. Kuzelnika	3,01
16. Kolbenia	4,28

archon Wilson NIERUCHOMOŚCI



Wilson NIERUCHOMOŚCI



PODZIAŁE

1. Pokój
2. Pokój
3. Pokój
4. Łazienka
5. Pokój
6. Pokój
7. Hall
8. Pokój
9. Pokój
10. Łazienka
11. Pokój
12. Pokój

archon | Wilson
NIERUCHOMOŚCI

