

Дом (отдельно стоящий) на продаже

Модный, современный, эксклюзивный дом недалеко от Варшавы

210.00 m²

Duchnów

2 450 000,00 PLN

11 666,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (отдельно стоящий)

Рынок: вторичный

Поверхность: 210,00

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 1

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 12.04.2024

Сад: Да

Терраса: Да

Номер предложения: WIL358719

Описание

Мы приглашаем вас взглянуть на предложение исключительного, современного дома. Предложение представляет собой Недвижимость сочетает в себе все ключевые характеристики, которые важны для людей с высокими требованиями.

Дом с вневременным, современным корпусом с идеальной планировкой комнат, энергоэффективно оборудованный по лучшим технологиям вписался в окружающую тишину, великолепные виды с террасы на природу, поля и лес, что позволяет полностью расслабиться и успокоиться, и в то же время обеспечивает отличное, быстрое сообщение с центром Варшавы и Вилянувом.

Дом отделан по самым высоким стандартам и полностью оборудован, не требует ни малейших финансовых затрат, готов к заселению.

Дом в цифрах

Год постройки 2020

Одноэтажный дом, высокие потолки - 3,26 м жилая площадь, 2,62 м комнаты.

Площадь встроенных помещений - 257м2

Общая площадь - 210м2

Полезная площадь - 174м2

Площадь участка - 1420м2

Особенности дома

Тепловой насос с подземным источником тепла и резервуар для хранения воды
Полы с подогревом во всем доме, включая гараж
Рекуперация - в зависимости от сезона воздух нагревается или охлаждается и очищается
Сауна с 2-функциональной плитой
Окна с 3-мя стеклопакетами с теплым монтажом и внешними противовзломными рольставнями
Камера, сигнализация и система безопасности
Функции умного дома
Два световых люка в прихожей и ванной комнате
Дверные коробки из массива дерева, изготовленные на заказ
Высококачественное, современное ограждение участка.
Большая красивая подъездная дорога, вымощенная брусчаткой.
Сад с автоматическим поливом из глубокого колодца с измерением влажности грунта, роботом для стрижки, сеткой от кротов, посадкой растений.
Просторные террасы 85м2 на восток и юг.

Помещения

Открытое пространство - гостиная, кухня, столовая и прихожая - 71.76m2
4 спальни
2 ванные комнаты
сауна
кладовая
два гардероба
подсобное помещение
двойной гараж 33.65

Расположение

Духнув, гмина Вонзовна - тихая деревня рядом с Гурашкой и Галиново, вдали от основных трасс, но в непосредственной близости от полной городской инфраструктуры. Рядом находится начальная школа, детские сады, Lidl, Biedronka, все офисы, поликлиника. Дом расположен на краю тихой улицы, вдали от городской суеты. Тишина, красивые виды в сочетании с большим, красивым садом - гарантия спокойствия и отдыха.

Время в пути

-3.5 км до A2
-Центр - 35 минут на машине -Виланув - 20 минут на машине

Автобусная остановка - линия 704 -5.4 км, 7 минут на машине до остановки плюс 35 минут на автобусе до Wiatraczna.

Автобусная остановка KM Cisie, линии R1, R2 (Warszawa Śródmieście)- 3,2 км, 5 минут на машине до остановки + 40 минут на поезде до центра Варшавы.

Остановка SKM Sulejówek Miłosna - 10 км, 15 минут на машине до железнодорожной станции + 25 минут до центра Варшавы.

По нашему мнению

Очень привлекательное предложение для тех, кому нужен не огромный дом, а бескомпромиссное качество, стиль, низкие эксплуатационные расходы, экология, элегантность, тишина за окном, близость к природе, красивые виды из окон и быстрое сообщение с Варшавой. Учитывая уровень внутренней отделки и все остальные аспекты, дом, несомненно, мог бы найти покупателя по гораздо более высокой цене, и единственной причиной столь привлекательного предложения является желание нынешних владельцев быстро реализовать новую идею для жизни. Соотношение цены и характеристик дома очень привлекательно.

Возможна покупка за наличные или в кредит. Агентство Wilson's приглашает вас на профессиональную презентацию объекта. Мы обеспечиваем полную поддержку в процессе сделки, безопасность, юридические и кредитные возможности.

Приглашаем вас связаться с нами.

Опекун предложения

Kamil Turaliski

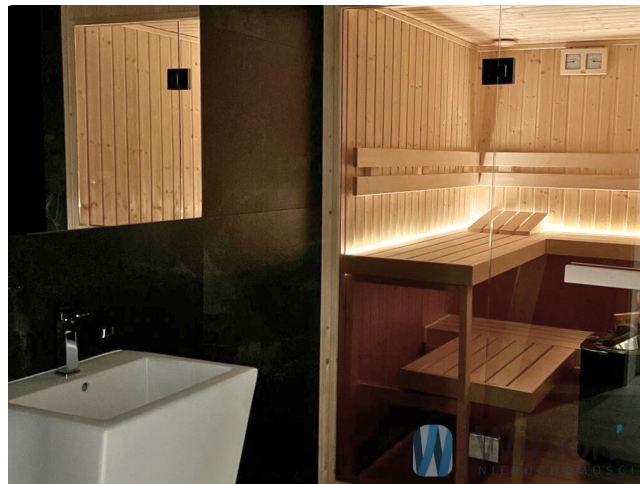
Телефон: [668 864 240](tel:668864240)

Электронная почта: kamil.turaliski@wilsons.pl

Фотографии







1. Wiatrołap	4,39 m ²
2. Hall	8,83 m ²
3. Spizarnia	2,09 m ²
4. Kuchnia	12,55 m ²
5. Jadalnia	15,76 m ²
6. Pokój dzienny	32,01 m ²
7. Korytarz	11,44 m ²
8. Garderoba	5,55 m ²
9. Pomieszczenie gospodarcze	3,98 m ²
10. Łazienka	6,68 m ²
11. Pokój	14,19 m ²
12. Garderoba	3,78 m ²
13. Łazienka	4,27 m ²
14. Pokój	11,10 m ²
15. Pokój	12,15 m ²
16. Pokój	12,15 m ²
17. Wc	2,55 m ²
18. Kuchnia	5,80 m ²
19. Garaż dwustanowiskowy	33,65 m ²

