

Дом (отдельно стоящий) на продажи

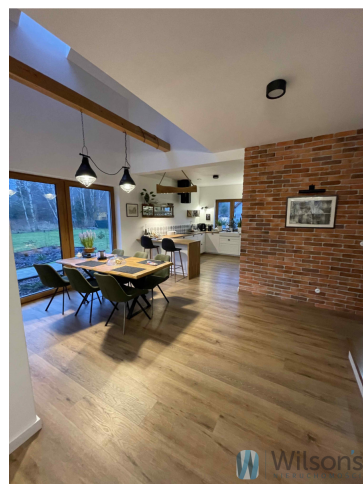
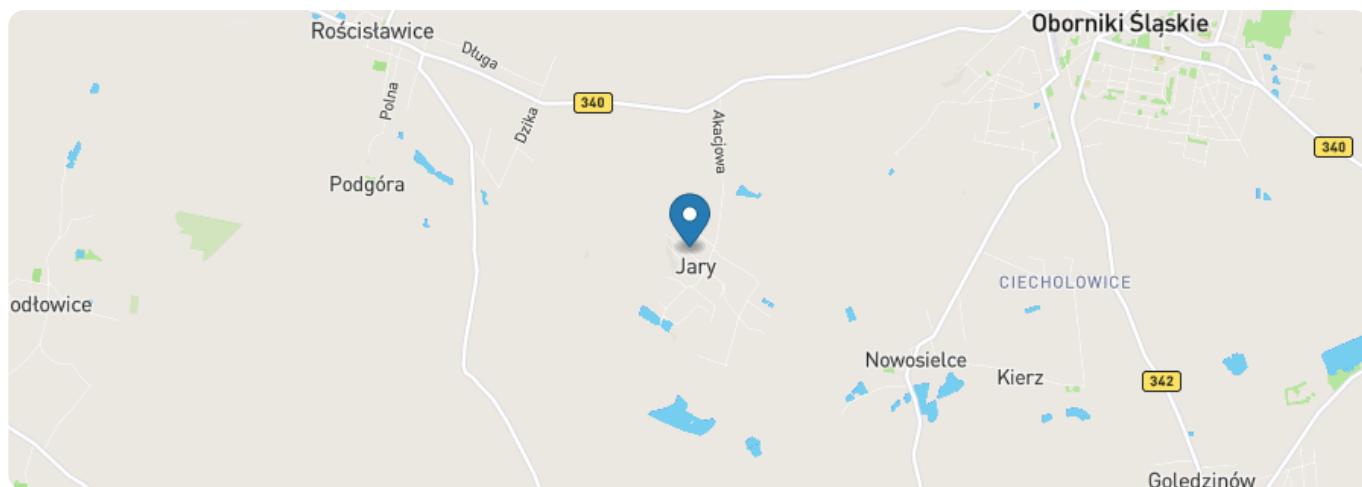
Красивый отдельно стоящий дом, большой участок/близко к лесу

183.83 m²

Jary

1 790 000,00 PLN

9 737,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Дом (отдельно стоящий)

Рынок: вторичный

Поверхность: 183,83

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 2

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 30.11.-0001

Сад: Да

Терраса: Да

Номер предложения: WIL734887

Описание

Я рекомендую отдельный дом, расположенный на участке (3247 м2) в Ярах. Участок расположен в тихом и спокойном районе.

Яры - это очаровательная деревня, расположенная в 5 км от Оборники-Слёнске. Окружающая местность изобилует лесами и холмистой местностью, характерной для холмов Тшебницы.

Это идеальное место для тех, кто ценит близость природы и ищет передышки и покоя вдали от городской суеты с одновременным легким и быстрым доступом к Вроцлаву.

В близлежащих Оборниках Силезских есть, среди прочего, гипермаркеты, рестораны, детские сады, 3 начальные школы, средняя школа,

На участке есть глубокий колодец, асфальтированная площадка для игры в баскетбол, подъездная дорога, на которой можно припарковать 4 автомобиля.

ОПИСАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ

первый этаж:

- гараж (с проходом в дом и дополнительным выходом в сад)
- прихожая (с нишей для верхней одежды и шкафом для обуви)
- техническая комната
- прачечная
- ванная комната (с душевой кабиной)

- просторная гостиная с обеденной зоной
- большая кухня, выходящая в гостиную
- столовая

второй этаж:

- большая спальня
- комната 1
- комната 2
- комната 3 с гардеробной (из этой комнаты есть люк на неэксплуатируемую мансарду, где много места для хранения)
- санузел (с ванной и душевой кабиной)
- большая прихожая

Все комнаты очень светлые, что еще больше усиливает ощущение простора.

Дом отделан высококачественными материалами.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

- материал - керамический пустотелый кирпич POROTHERM
- керамическая черепица
- 3 стеклопакета (раздвижная система HS в гостиной)
- внешние рулонные жалюзи (на первом и втором этажах), управляемые через приложение для телефона
- полы с подогревом - грунтовый насос с функцией охлаждения
- фотоэлектричество
- рекуперация
- дренаж из водостоков в поглощающий колодец
- глубокий колодец с насосом на участке
- мобильный интернет (антенна на крыше, которая принимает очень хороший сигнал), в будущем будет проведен оптико-волоконный кабель (кабель для оптико-волоконного кабеля уже выведен).

Благодаря тепловому насосу и панелям, очень низкие эксплуатационные расходы на дом (электричество около 50 злотых).

КОММУНИКАЦИЯ:

- железнодорожная станция - на расстоянии около 5 км (до Вроцлава на электричке около 15 минут) (линии Inter City, Reg, POLREGIO))
- школьный автобус (отвозит детей в школу и обратно)

РЕКОМЕНДУЮ ВАМ ДОГОВОРИТЬСЯ О ВСТРЕЧЕ ДЛЯ ПРЕЗЕНТАЦИИ ДОМА, ТАК КАК ФОТОГРАФИИ НЕ ОТРАЖАЮТ РЕАЛЬНУЮ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ

Приведенное выше описание носит исключительно информационный характер и не является офертой по смыслу Гражданского кодекса.

Опекун предложения

Agnieszka Ardeli-Herbut

Телефон: [531001480](tel:531001480)

Электронная почта: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Фотографии

