

Главная на продаже

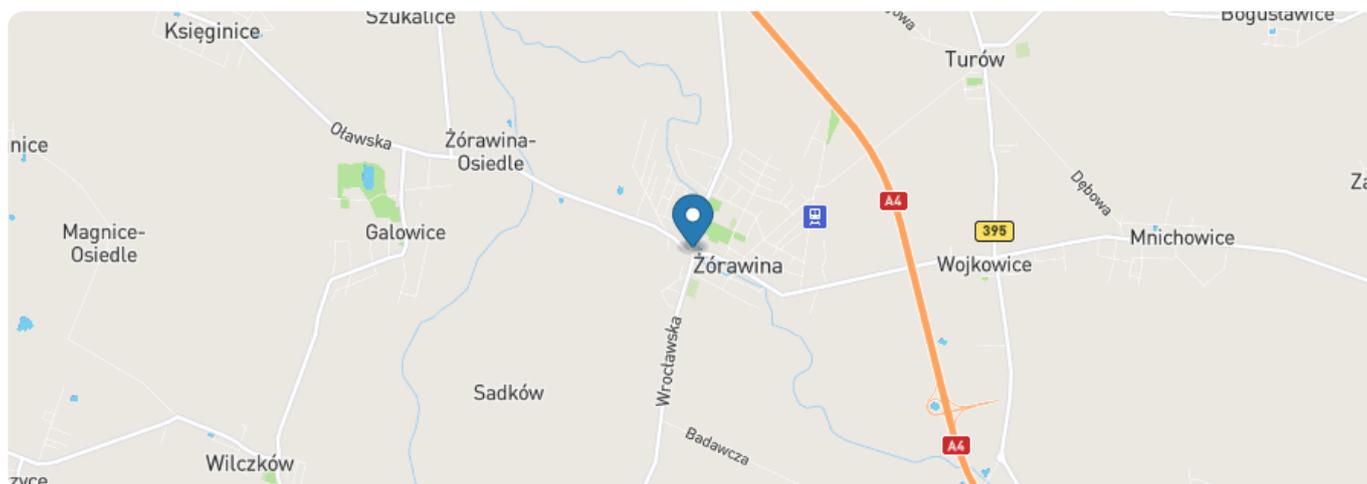
## Дом с гаражом – повышенный стандарт развития

**135.29 m<sup>2</sup>**

ul. Żórawina, Żórawina

**839 700,00 PLN**

6 206,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Главная

Рынок: оригинал

Поверхность: 135,29

Количество комнат: 4

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 2

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 01.01.2023

Балкон: Да

Сад: Да

Номер предложения: WIL653858

## Описание

ЦЕНА НАПРЯМУЮ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА  
БЕЗ КОМИССИИ И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ РАСХОДОВ  
НЕТ ПКК  
СРОК ЗАВЕРШЕНИЯ РАБОТ Q1 2023

Предлагаю сегмент (с более высоким стандартом застройщика) в рядовом жилье, расположенном в современном жилом комплексе в ŻÓRAWINA. Вся территория огорожена панельным забором высотой 150 см. Дорога и автостоянки сделаны из бетонных кубов.

На участке площадью 135,29 м2 имеется гараж с большими трехметровыми воротами в теле здания и сад площадью 106 м2.

Номера очень хорошо освещены естественным светом благодаря большим окнам. В гостиной два окна 2930 x 2280. большие мансардные окна, в ванной комнате два окна 1600 x 0780.

На первом и цокольном этажах окна оборудованы рулонными шторами с электроприводом. Раздвижные окна в гостиной.

Терраса из элегантных бетонных плит.

Гаражная дверь управляется с помощью пульта дистанционного управления.

Полы с подогревом на первом и втором этажах.

Установка кондиционера.

Система сигнализации.

Штукатурка | Малярные работы | Плитка | Панели | Межкомнатные двери.

ЛОКАЛИЗАЦИЯ

Żórawina - это место, которое, с одной стороны, обеспечивает тишину и покой вдали от

городской суеты, а с другой - все необходимое для комфортной повседневной жизни. В окрестностях поместья мы найдем, среди прочего: Начальная школа, общественный и частный детский сад, спортивные сооружения, медицинский центр, аптеки, почта, банк, ресторан и супермаркеты (Дино и Биедронка).

## КОММУНИКАЦИЯ

Железнодорожный вокзал и остановки автобусных маршрутов: 903 і 913.

9 км от границ Вроцлава (Олташин)

4 км от автомагистрали А4

9 км от Восточной кольцевой автодороги

В 12 км от Западного обхода и центра Беяны.

## СПИСОК КОМНАТ

первый этаж:

- тамбур - 4,21 м<sup>2</sup>

- подсобное помещение - 2,62 м<sup>2</sup>

-ванная комната - 3,98 м<sup>2</sup>

-коридор - 2,53 м<sup>2</sup>

-гостиная с кухонным уголком - 42,50 м<sup>2</sup>

-гараж - 19,23 м<sup>2</sup>

первый этаж:

-ванная комната (с окнами) - 6,14 м<sup>2</sup>

-комната - 12,39 м<sup>2</sup>

-комната - 14,66 м<sup>2</sup>

-комната - 19,03 м<sup>2</sup>

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ:

-железобетонная монолитная лестница

-керамическая плитка, черный

-пятикамерные окна с тремя стеклами

-внутренние пороги - конгломерат, белый

взломостойкая, энергоэффективная входная дверь

-изоляция 20 см пенополистирола + 1,5 мм силиконовое покрытие Baumit

-изоляция мансарды минеральной ватой 20 см + 5 см + гипсокартон 12,5 мм двойной кривой

Я ПРИЗЫВАЮ ВАС ЗАПИСАТЬСЯ НА БЕСПЛАТНУЮ ИНФОРМАЦИОННО-ПРЕЗЕНТАЦИОННУЮ ВСТРЕЧУ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ

Приведенное выше описание носит исключительно информационный характер и не является офертой в смысле Гражданского кодекса.

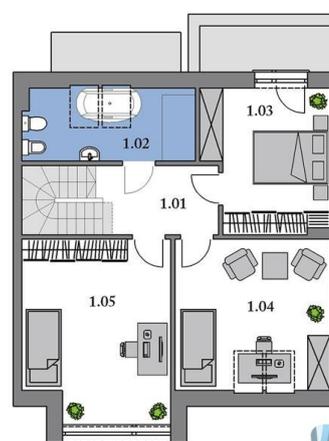
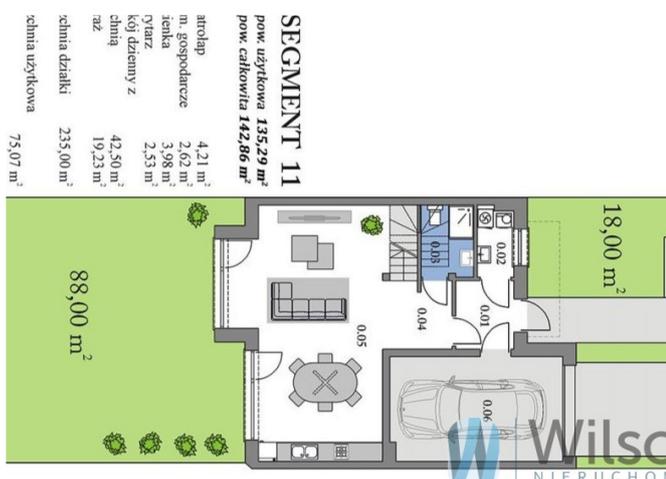
# Опекун предложения

**Agnieszka Ardeli-Herbut**

Телефон: [531001480](tel:531001480)

Электронная почта: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

## Фотографии



**Wilson's**  
NIEUCHOMOŚCI

