

Главная на продаже

Готовый дом, все коммунальные услуги, Ломянки-Донброва

168.12 m²

ul. Dąbrowa Zachodnia, Łomianki

1 199 000,00 PLN

7 131,00 PLN / m²



Основные моменты

Тип сделки: продажи

Тип недвижимости: Главная

Рынок: оригинал

Поверхность: 168,12

Количество комнат: 5

Количество ванных комнат: 2

Количество туалетов: 2

Арендная плата: 0.00

Доступно с: 01.03.2024

Балкон: Да

Сад: Да

Номер предложения: WIL908034

Описание

ГОТОВЫЙ ДОМ - ПОЛОВИНА ДВУХКВАРТИРНОГО ДОМА, ВВЕДЕННОГО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ. КАМЕРНАЯ, ЗАКРЫТАЯ УСАДЬБА В ПЛОМЯНКАХ ДОМБРОВА ЗАХОДНЯ. ВСЕ КОММУНИКАЦИИ, ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО МАТЕРИАЛОВ И ИСПОЛНЕНИЯ. НЕТ ПСС и ПРОВИЗИИ.

Современный дом, построенный по очень функциональному проекту **Amelia** от **Archon**.
Общая площадь 168 м2, полезная 126 м2.

На первом этаже:

- просторная гостиная со светлой кухней (с возможностью закрытия) и столовой и выходом на террасу и в сад на юго-западной стороне
- ванная комната с котельной
- Ветрозащитная стенка с местом для гардероба
- одноместный гараж (17,5 м2) с окном

На втором этаже:

- **Четыре комнаты** (15, 12, 11 и 10 м2), каждая с выходом на балкон.
- Широкая, большая ванная комната (5,3 м2) с ванной и душем

Большой чердак с опускающейся лестницей - отличное место для хранения менее часто используемых вещей.

Участок площадью около 345 м2 благоустроен - подъезд к зданию и подъездная дорога вымощены брусчаткой, верхний слой почвы для посадки травы, деревья, ограждение с воротами с дистанционным управлением.

Все коммунальные услуги: электричество, вода, газ, канализация и оптическое волокно.

Дом находится в состоянии застройщика

- Стены: керамический пустотелый кирпич Porotherm 25 см, утепленный пенополистиролом 20 см.
- Потолок: железобетонная плита
- Крыша: шатровая, деревянная стропильная система, цементная черепица
- Гаражные ворота: Wiśniowski
- Трехкамерные ПВХ окна,
- Отопление: конденсационный газовый котел, полы с подогревом на кухне + в прихожей, радиаторы в комнатах
- Внутренние коммуникации - вода и канализация, электричество, телевидение, оптическое волокно
- Внешние установки - электричество и газ, водоснабжение, канализация,
- Панельное ограждение, стальные элементы с покрытием - цвет антрацит

ОКРУЖАЮЩАЯ СРЕДА

Поместье расположено в жилой части Ломянков, примерно в 1 км до Кампиновского леса. Город предлагает полную инфраструктуру - начальные школы, средняя школа, детские сады, бассейн, спортивный зал, спортивные площадки, центры верховой езды. Рядом находятся магазины и крупный торговый центр "Ашан". Близость национального парка Кампинос благоприятствует отдыху, поощряя пешие и велосипедные прогулки.

ТРАНСПОРТ

Автобусная остановка в 200 м от жилого комплекса - линия 250 - до станции метро Млоцины и центра Варшавы. Для автомобилистов - в течение нескольких минут мы находимся на маршруте № 7, в полчасе езды (17 км) в часы пик до центра Варшавы. В перспективе нескольких лет планируемый маршрут S7 значительно улучшит доступ к столице.

Приглашаю вас на презентацию,
для связи по электронной почте или телефону
600 286 772

Опекун предложения

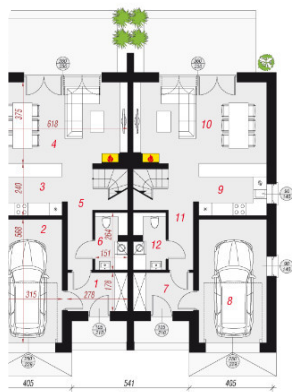
Grażyna Werder

Телефон: [600286772](tel:600286772)

Электронная почта: grazyna.werder@wilsons.pl

Фотографии



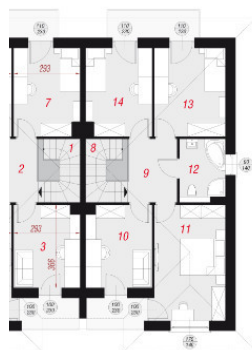


archon

PARTER

1. Wiatrołap
2. Garaż
3. Kuchnia
4. Salon + Jadalnia
5. Hol
6. Toaleta
7. Wiatrołap
8. Garaż
9. Kuchnia
10. Salon + Jadalnia
11. Hol
12. Toaleta

Wilso
NIERUCHOMOŚCI



archon

PIĘTRO

1. Schody
2. Hol
3. Pokój
4. Pokój
5. Łazienka
6. Pokój
7. Pokój
8. Schody
9. Hol
10. Pokój
11. Pokój
12. Łazienka
13. Pokój
14. Pokój

Wils
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI



Wilson
NIERUCHOMOŚCI

