

Mieszkanie na sprzedaż

Rozkładowe, ściste centrum, dla rodziny

52.25 m²

ul. Tadeusza Kościuszki, Wrocław

560 000,00 PLN

10 717,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 52,25

Liczba pokoi: 3

Liczba łazienek: 1

Dostępne od: 22.03.2024

Piętro: 4

Numer oferty: WIL268013

Opis

Polecam rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na IV piętrze budynku usytuowanego przy ul.T. Kościuszki.

Mieszkanie dwustronne, bardzo jasne i przestronne. Wysokość pomieszczeń-2,72 m.

Z okien pokoju dziennego i gościnnego rozciąga się widok na piękny, zabytkowy Pałac Schaffgotschów.

Natomiast okna sypialni wychodzą na stronę "podwórza wewnętrznego", dzięki czemu nie dociera tam miejski zgiełk.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym: wymieniona instalacja elektryczna.
Nie wymaga nakładów finansowych.

Budynek z cegły. Ogrzewanie z sieci miejskiej.Światłowod.
Do dyspozycji piwnica.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

- pokój dzienny-14,12 m²
- pokój gościnny (z głęboką wnęką zabudowaną szafą)-10,98 m²
- łazienka-3,08 m²
- kuchnia-6,70 m²
- sypialnia-10,50 m²
- przedpokój-6,67 m²
- dodatkowo składzik (nie ujęty w metrażu)-0,20 m²

LOKALIZACJA

W promieniu kilku minut drogi spacerem znajdują się m.in.

szkoły podstawowe, przedszkola

-odrestaurowana Promenada Staromiejska biegnącą wzdłuż Fosy Miejskiej oraz Park Staromiejski

-placówki kulturalne (Opera, Narodowe Forum Muzyki, Teatr Muzyczny Capitol, Tetr Polski, Filharmonia, kilka kin)

-Rynek

-liczne restauracje, kawiarnie, bary, piekarnie, apteki, sklepy spożywcze oraz dyskont spożywczy Biedronka, Aldi

-galerie handlowe: Arkady, Dominikańska, Wrocławia

-fitness kluby

-basen

-placówki bankowe

-salony fryzjerskie i salony urody

KOMUNIKACJA

W najbliższej okolicy liczne przystanki linii tramwajowych i autobusowych.

W pobliżu Dworzec Główny PKP oraz PKS.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ, GDYŻ ZDJĘCIA NIE ODZWIERCIEDLAJĄ RZECZYWISTEJ PRZESTRONNOŚCI POMIESZCZEŃ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia





