

Mieszkanie na sprzedaż

Rozkładowe, ścisłe centrum, świetna inwestycja

52.25 m²

ul. Tadeusza Kościuszki, Wrocław

560 000,00 PLN

10 717,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	Typ nieruchomości: Mieszkanie
Rynek: wtórny	Powierzchnia: 52,25
Liczba pokoi: 3	Liczba łazienek: 1
Dostępne od: 22.03.2024	Piętro: 4
Numer oferty: WIL456347	

Opis

Polecam rozkładowe, 3-pokojowe mieszkanie znajdujące się na IV piętrze budynku usytuowanego przy ul.T. Kościuszki.

Mieszkanie idealne zarówno dla rodzin z dziećmi jak i pod wynajem (rozkład+świetna lokalizacja).

Mieszkanie dwustronne, bardzo jasne i przestronne. Wysokość pomieszczeń-2,72 m.

Z okien pokoju dziennego i gościnnego rozciąga się widok na piękny, zabytkowy Pałac Schaffgotschów.

Natomiast okna sypialni wychodzą na stronę "podwórza wewnętrznego", dzięki czemu nie dociera tam miejski zgiełk.

Mieszkanie w dobrym stanie technicznym: wymieniona instalacja elektryczna.
Nie wymaga nakładów finansowych.

Budynek z cegły. Ogrzewanie z sieci miejskiej.Światłowod.
Do dyspozycji piwnica.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

- pokój dzienny-14,12 m2
- pokó gościnny (z głęboką wnęką zabudowaną szafą)-10,98 m2
- łazienka-3,08 m2
- kuchnia-6,70 m2
- sypialnia-10,50 m2
- przedpokój-6,67 m2
- dodatkowo składzik (nie ujęty w metrażu)-0,20 m2

LOKALIZACJA

W promieniu kilku minut drogi spacerem znajdują się m.in.:

- lszkoły podstawowe,licea oraz technikum
- ośrodek zdrowia
- Rynek
- placówki kulturalne (Opera, Narodowe Forum Muzyki,Teatr Muzyczny Capitol, Tetr Polski, Filharmonia, kilka kin)
- odrestaurowana Promenada Staromiejska biegnącą wzdłuż Fosy Miejskiej oraz Park Staromiejski
- liczne restauracje, kawiarnie, bary, piekarnie, apteki, sklepy spożywcze oraz dyskont spożywczy Biedronka, Aldi
- galerie handlowe: Arkady, Dominikańska, Wroclavia
- fitness kluby
- basen
- placówki bankowe
- salony fryzjerskie i salony urody

Łatwy i szybki dojazd do pl. Grunwaldzkiego, gdzie znajdują się uczelnie wyższe (Politechnika, Uniwersytet Przyrodniczy,Uniwersytet Medyczny)

Uniwersytet Wrocławski- piechotą ok. 20 min.

Uniwersytet Ekonomiczny-ok. 25 min piechotą

KOMUNIKACJA

W najbliższej okolicy liczne przystanki linii tramwajowych i autobusowych.

W pobliżu Dworzec Główny PKP oraz PKS.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ, GDYŻ ZDJĘCIA NIE ODZWIERCIEDLAJĄ RZECZYWISTEJ PRZESTRONNOŚCI POMIESZCZEŃ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia





