

Mieszkanie na sprzedaż

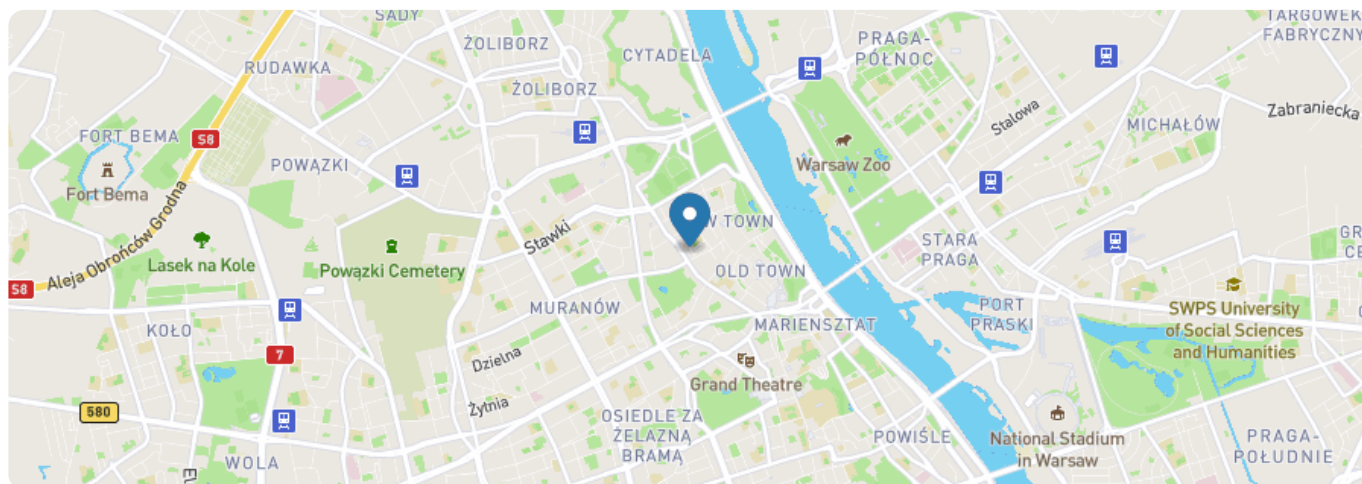
Piękny Apartament przy Warszawskiej Starówce

103.41 m²

ul. Nowiniarska, Warszawa

2 500 000,00 PLN

24 175,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 103,41

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 2

Czynsz: 610.00

Dostępne od: 01.04.2022

Piętro: 2

Numer oferty: WIL569765

Opis

Pięknie wykończony Apartament na Warszawskiej Starówce tuż przy parku Krasińskich. Piękne i eleganckie mieszkanie, położone tuż przy Starym Mieście, 250m od Rynku i 900m od Kolumny Zygmunta.

Ogromna taras, wychodzi wprost na budynek Ambasady i Parku Krasińskich.

Absolutnie wyjątkowe miejsce do mieszkania i spacerowania.

Samo mieszkanie zostało wyremontowane pod klucz. Jest bardzo eleganckie i funkcjonalne, wykończone wysokiej jakości materiałami. Hiszpańska stolarka, marmurowa łazienka i dębowa podłoga, zaspokoi gusta nawet najbardziej wymagających.

Posiada 3 sypialnie (lub 2 sypialnie + gabinet) oraz salon z kuchnią i jadalnią.

Na podłodze oryginalny drewniany parkiet oraz marmurowa posadzka. Nowoczesna kuchnia posiada wiele szafek i niezbędny sprzęt AGD. Stylem nawiązuje do przedwojennych kamienic. W mieszkaniu została wymieniona instalacja elektryczna. W przedpokoju dodatkowa garderoba i mała łazienka.

Mieszkanie 103,41 m2:

- 3 sypialnie
- 2 łazienki
- Taras
- Ogromny Salon
- Kuchnia
- Jadalnia

Do mieszkania przynależy dodatkowe pomieszczenie na klatce schodowej (komórka lokatorska 6,15

m2) cena za dzierżawę 35 zł miesięcznie.

Czynsz administracyjny ok. 610 zł (wraz dzierżawą komórki).

Dodatkowo przynależna piwnica o powierzchni ok 6m2.

Własność z księgą wieczystą.

Apartament nadaje się do mieszkania jak i do najmu.

W najbliższej okolicy Rynek Starego Miasta, kawiarnie, restauracje, sklepy. Bliskość terenów zielonych oraz różnych typów komunikacji miejskiej jest dodatkowym atutem tej nieruchomości (200m do tramwaju i Metra na Pl. Bankowym).

Całość zatopiona jest w zieleni, dzięki czemu mieszkanie jest ciche i nie nagrzewa się podczas silnych upałów. Jest pięknie położone, w bocznej, kameralnej uliczce.

Zapraszam na prezentację

Opiekun oferty

Łukasz Klusek

Telefon: [668864234](tel:668864234)

E-mail: lukasz.klusek@wilsons.pl

Zdjęcia





