

Mieszkanie na sprzedaż

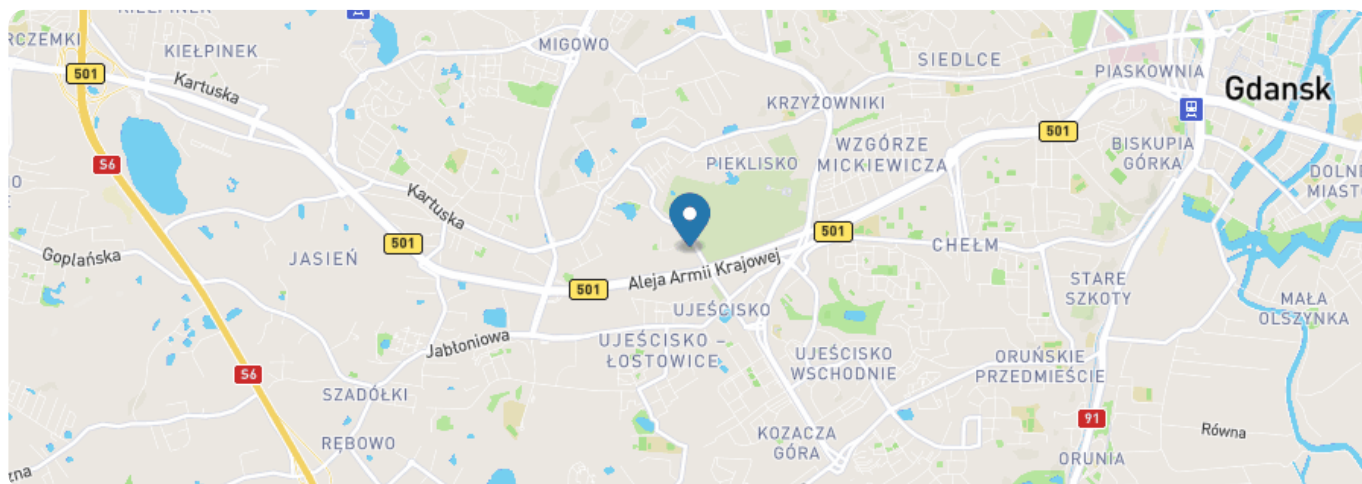
Mieszkanie gotowe do wprowadzenia

47.00 m²

ul. Cedrowa, 80-126 Gdańsk

619 000,00 PLN

13 170,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż	Typ nieruchomości: Mieszkanie
Rynek: wtórny	Powierzchnia: 47,00
Liczba pokoi: 2	Liczba łazienek: 1
Dostępne od: 18.03.2024	Piętro: 1
Balkon: Tak	Numer oferty: WIL362256

Opis

Prezentujemy mieszkanie w pełni umeblowane, zadbane, gotowe do wprowadzenia. Zlokalizowane jest na nowocześnie i funkcjonalnie zaprojektowanym Osiedlu - Wolne Miasto. Osiedle na tle innych inwestycji w Trójmieście wyróżnia się jednym z **największych obszarów zielonych przeznaczonych do rekreacji, własnym sadem i parkiem, placem zabaw dla dzieci oraz boiskiem.**

Powierzchnia mieszkania wynosi 47 m2. Usytuowane jest na pierwszym piętrze. Składa się z dwóch pokoi - dużego salonu z aneksem kuchennym z wyjściem na balkon, dużej sypialni i łazienki z wanną.

Do mieszkania przynależy: **komórka lokatorska o powierzchni 4 m2 i miejsce postojowe zewnętrzne w łącznej cenie 30 000 zł. Czynsz wynosi 530 zł.**

Pełna infrastruktura handlowo - usługowa oraz komunikacyjna na wyciągnięcie ręki m.in. żłobek, przedszkole, przychodnia lekarska, sklepy, piekarnia, cukiernia, kwiaciarnia, szkoła językowa, W odległości 100 m jest przystanek autobusowy, 900 m od osiedla jest przystanek tramwajowy.

Wolne Miasto zostało zaprojektowane jako nowoczesne miasteczko harmonizujące z jego otoczeniem. Przewidziano, by każdy budynek miał w swoim bezpośrednim sąsiedztwie **tereny rekreacyjne.** Pomiędzy budynkami wygospodarowano wiele miejsc do wypoczynku, zielonych skwerków, a **część drzewostanu to istniejący sad owocowy.** Ścieżki i placyki są oświetlone i urozmaicone elementami małej architektury.

Przyjęta zasada kompozycyjno-funkcjonalna w zakresie komunikacji stwarza **czytelny układ ciągów pieszych i ciągów do niego prostopadłych przebiegających pomiędzy skrzydłami budynków a łączącymi główną oś z wejściami do klatek schodowych i doprowadzającymi ciągami pieszymi**

do ulic i parkingów. Zaprojektowany układ urbanistyczny pozwala na czytelne rozmieszczenie funkcji w obrębie osiedla. Funkcje usługowe zostały zaprojektowane w parterach poszczególnych etapów wzdłuż głównego ciągu pieszego i głównego placu miejskiego. Przyjęty układ zabudowy pozwala na optymalne jej dostosowanie do wymagającej, naturalnej rzeźby terenu w obszarze inwestycji.

Osiedle Wolne Miasto usytuowane w Gdańsku zostało zaprojektowane na **kształt tradycyjnego, pełnego zieleni miasteczka**, z czytelnym układem wewnętrznych uliczek, reprezentacyjną aleją główną i placem miejskim, w taki sposób, by jak największą ilość zastanego krajobrazu z jego łagodnymi pagórkami, łąkami i starym sadem ocalić i wkomponować w planowaną inwestycję. Osiedle składa z ośmiu budynków wielorodzinnych mieszkalno-usługowych dostosowanymi wysokościami do pagórkowatego ukształtowania terenu.

Opiekun oferty

Sławomir Molski

Telefon: [668864186](tel:668864186)

E-mail: slawomir.molski@wilsons.pl

Zdjęcia



