

Mieszkanie na sprzedaż

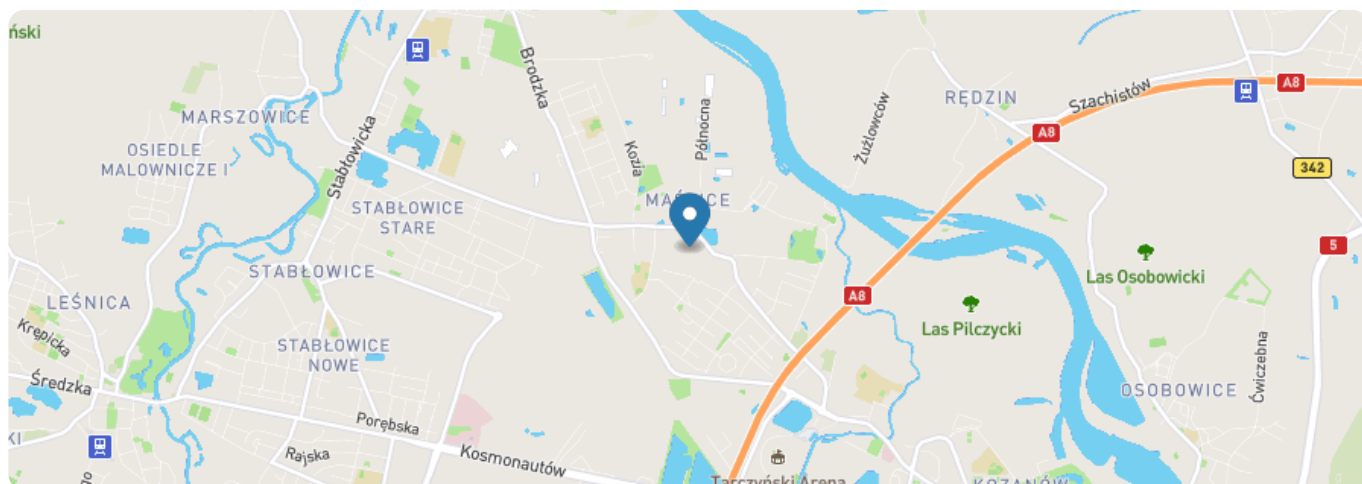
## Gotowe, narożne, 3-pokojowe z ogrodem

**54.97 m<sup>2</sup>**

ul. Maślice, Wrocław

**659 760,00 PLN**

12 002,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** sprzedaż

**Typ nieruchomości:** Mieszkanie

**Rynek:** pierwotny

**Powierzchnia:** 54,97

**Liczba pokoi:** 3

**Liczba łazienek:** 1

**Liczba toalet:** 1

**Dostępne od:** 10.08.2023

**Ogród:** Tak

**Numer oferty:** WIL115000

## Opis

### CENA BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA BEZ PROWIZJI I PCC

Polecam 2-stronne, 3-pokojowe mieszkanie w stanie deweloperskim w kameralnym budynku na Maslicach.

Do mieszkania przynależy ogródek o powierzchni-31,30 m2.

(Posiadamy w ofercie również mieszkania z innym układem).

Atrakcyjne i nowoczesne osiedle.

Budynek wyposażony w wózkownię, rowerownię.

Komórki lokatorskie-6500 zł/m2

Przed budynkiem miejsca postojowe. (25 000 zł)

Osiedle ogrodzone. Wjazd na jego teren zabezpieczony szlabanem.

Na terenie osiedla m.in. plac zabaw, boisko do koszykówki, strefy relaksu, dużo roślinności ozdobnej.

### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

-pokój dzienny z aneksem-20,49m2

-sypialnia-10,45 m2

-sypialnia-11,52 m2

-przedpokój- 8,01 m2

-łazienka-4,50 m2

-toaleta-1,95 m2

-ogród-31,30 m2

#### LOKALIZACJA:

W pobliżu wszystko, co niezbędne do wygodnego życia na co dzień.

W okolicy m.in.: szkoła, przedszkole, centrum handlowe N-Park, bary, restauracje, cukiernie, Lidl, Biedronka.

Miejsce otoczone zielenią, ścieżki rowerowe, kąpielisko z zadbaną plażą.

#### KOMUNIKACJA:

W sąsiedztwie przystanek autobusowy.

Łatwy i szybki dojazd do AOW , A8,A4.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ MIESZKANIA.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

## Opiekun oferty

**Agnieszka Ardeli-Herbut**

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: [agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl](mailto:agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl)

## Zdjęcia



