

Mieszkanie na sprzedaż

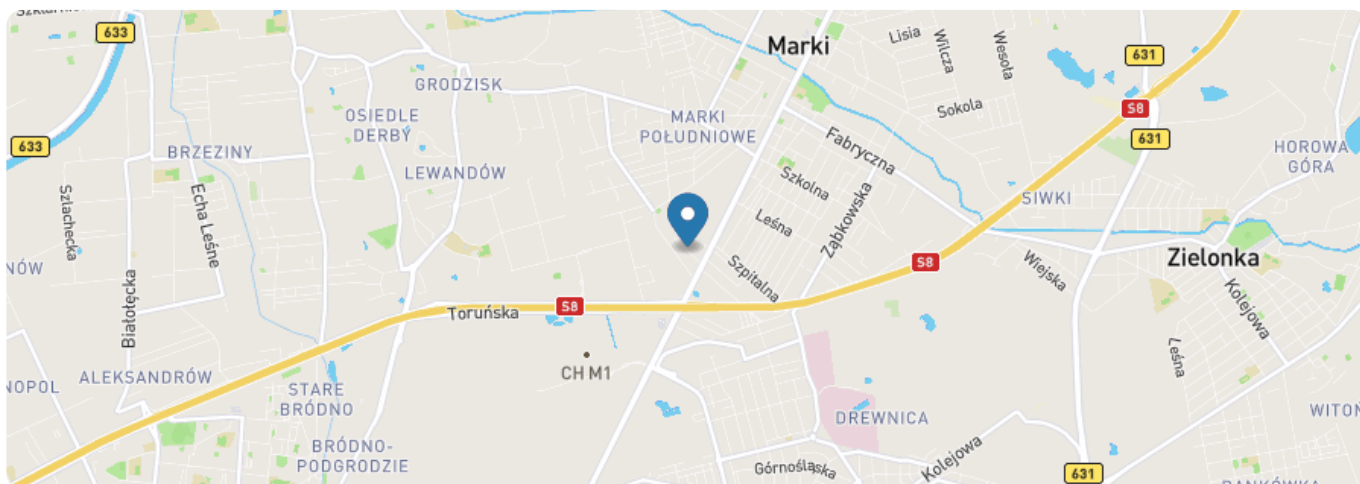
Gotowe 2 poziomowe, 5 pokoi, parking, ogródek

133.36 m²

ul. Barbary, Marki

660 000,00 PLN

4 949,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 133,36

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 02.01.2023

Piętro: 1

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Numer oferty: WIL525959

Opis

Oferta Dewelopera.

Wszystko w cenie, bez żadnych dopłat.

Istnieje możliwość obejrzenia w tygodniu jak również w sobotę lub niedzielę po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Gotowe Mieszkanie na kameralnym osiedlu z Dużym Salonem.

Oferujemy Piękne - 5 pokojowe - 2 poziomowe (Piętro + Poddasze) mieszkanie ok.133 mkw z ogródkiem 67 mkw i parkingiem w cenie 660 000, 00 zł.

Może funkcjonować jako 2 niezależne mieszkania.

Bardzo ładny, duży, rozkładowy salon z aneksem kuchennym.

Obydwa poziomy w stanie deweloperskim.

Genialna Lokalizacja - Bliskie Marki.

Sklepy ok 200 m, w okolicy pełna infrastruktura miejska.

Skład mieszkania:

Parter:

- wiatrotap
- schody

Piętro:

- Salon z aneksem kuchennym - **35,17 mkw !!!**
- Pokój 1 - 11,06 mkw
- Łazienka - 6,43 mkw

- komunikacja - 7,05 mkw

- Komunikacja - 2,67 mkw

Poddasze:

- Pokój - 18,28 mkw (16,61 mkw)

- Pokój - 19,34 mkw (15,47 mkw)

- Pokój - 14,62 mkw (12,50 mkw)

- Łazienka - 7,21 mkw

- komunikacja - 4,85 mkw

- komunikacja - 1,05 mkw

- Ogród - 67 mkw

- Miejsce parkingowe

Ogromną zaletą mieszkania są niskie koszty utrzymania, kameralność inwestycji, niska zabudowa, położenie w pobliżu placówek oświatowych oraz wykonanie z dobrej jakości materiałów.

Każde z mieszkań posiada oddzielne **wejście, ogródek i miejsce postojowe w cenie.**

Mieszkania wyposażone są w drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, grzejniki i piec.

Dodatkowo ogrzewanie podłogowe w kuchni, łazience i holu, ściany pomalowane gruntem, zamontowane parapety wewnętrzne - kamień, gniazdka oraz kontakty.

Mieszkanie wyposażone jest w instalację gazową, wodną, kanalizacyjną, domofonową i alarmową. Teren zagospodarowany ogrodzony i wybrukowany.

Termin realizacji: stan deweloperski - **Gotowe**

Przewidywane oddanie do użytkowania - **GOTOWE.**

Mieszkanie dla rodzin z dziećmi (szkoła, żłobki, przedszkola) oraz osób ceniących spokój i ciszę, kontakt z naturą (blisko las), a jednocześnie szybki dojazd do centrum Warszawy - w pobliżu pełna infrastruktura miejska.

...

Pomagamy w procedurze kredytowej.

Zakup mieszkania zwolniony jest z opłaty podatku od czynności cywilno - prawnych PCC (oszczędność wynosi 2%).

Zapraszamy do bezpiecznego oglądania w trakcie budowy i zakupu.

Uwag: Część fotografii przedstawia przykładowe możliwości aranżacji wnętrza

Opiekun oferty

Remigiusz Lament

Telefon: [883330142](tel:883330142)

E-mail: remigiusz.lament@wilsons.pl

Zdjęcia

