

Mieszkanie na sprzedaż

Bliźniak z ogrodem (możliwość 2 mieszkań)

90.02 m²

ul. Jagodno, Wrocław

1 089 242,00 PLN

12 100,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 90,02

Liczba pokoi: 5

Liczba łazienek: 2

Liczba toalet: 2

Dostępne od: 01.10.2025

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Taras: Tak

Numer oferty: WIL812973

Opis

Polecam bliźniaka z ogrodem usytuowanego na kameralnym, nowoczesnym osiedlu.

Pierwotny podział zakłada podział na dwa mieszkania. Istnieje jednak możliwość przearanżowania go na jedno, duże mieszkanie.

INFORMACJE TECHNICZNE

- materiał: pustak ceramiczny
- schody-wylewane
- ogrzewanie: gazowe+pompa ciepła+ panele na dachu
- media-miejskie
- wentylacja grawitacyjna
- taras-kostka
- ogród-trawa z rolki
- granice ogrodu obsadzone tujami
- światłowód
- Mieszkańcy mają możliwość korzystania z urządzeń typu smart home, dzięki wdrożeniu w budynkach Home Management System. (Aplikacja mobilna, jak i manualne sterowanie - temperaturą, elektrycznością czy zaworami wody)**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

- wiatrołap-2,15 m2
- wnęka pod schodami-1,90 m2
- przedpokój-4,95 m2
- salon z aneksem kuchennym-18,09 m2
- sypialnia-7,11 m2

- łazienka-4,23 m2
 - pomieszczenie techniczne-3,02 m2
 - schody-7,16 m2
 - korytarz-4,15 m2
 - salon z aneksem kuchennym-15,96 m2
 - sypialnia-6,75 m2
 - łazienka-4,34 m2
 - sypialnia-10,23 m3
-
- taras-4,50 m2
 - ogródek-34 m2
 - balkon-4,50 m2
 - balkon-4,50 m2

Do lokalu przynależy miejsce parkingowe (bezpośrednio przy budynku). Płatne dodatkowo.

OKOLICA:

Osiedle znajduje się w prężnie rozwijającej się dzielnicy.

W pobliżu znajduje się wszystko co niezbędne do wygodnego życia na co dzień:

- żłobek, przedszkole, nowoczesna szkoła
- Lidl, Biedronka
- apteka
- piekarnie, cukiernie, kawiarnie, restauracje
- nowoczesny AQUAPARK +fitness club
- park

KOMUNIKACJA

- przystanek autobusowy-4 linie

Chcesz poznać więcej szczegółów? Zadzwoń!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia

