

Mieszkanie na sprzedaż

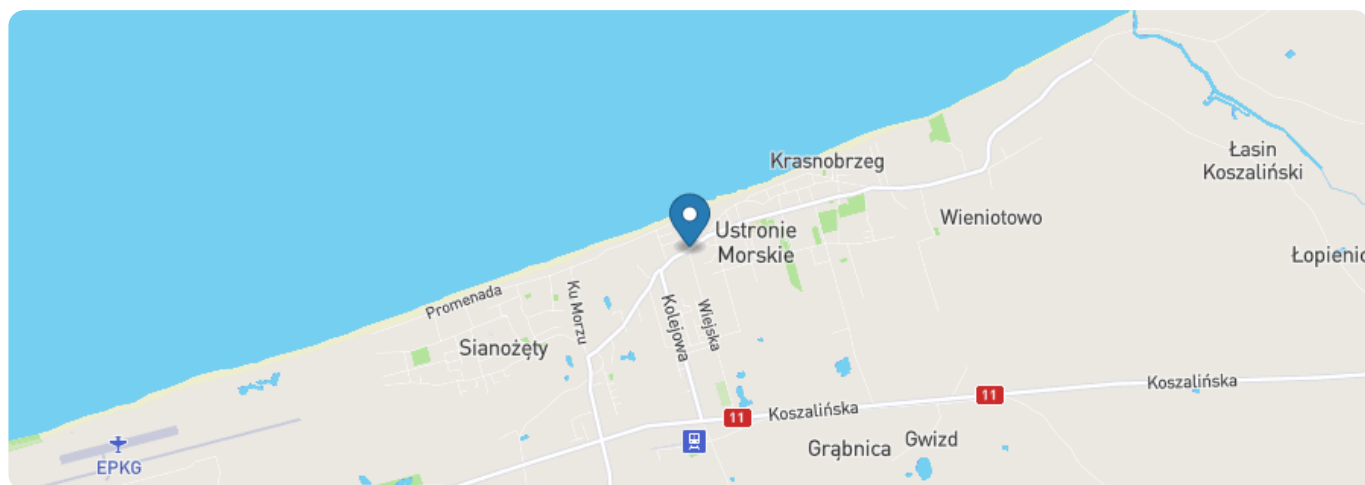
3-pokojowy, narożny balkon, 150 m od plaży **PROMOCJA**

66.23 m²

ul. Ustronie Morskie, Sianożęty

732 350,00 PLN

11 057,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 66,23

Liczba pokoi: 3

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Dostępne od: 01.06.2023

Piętro: 1

Balkon: Tak

Numer oferty: WIL266393

Opis

Polecam 3-pokojowy apartament w stanie deweloperskim znajdujący się w nowoczesnym budynku usytuowanym jedynie 150 m od plaży.

ODDANE DO UŻYTKU !!!

Budynek wyposażony w windę cichobieżną od poziomu -1.

Dostępne miejsca parkingowe zarówno w hali garażowej jak i przed budynkiem (płatne dodatkowo).

Kompleks złożony jest z 3 budynków. Jego teren jest ogrodzony.

Na dziedzińcu kompleksu m.in. basen, plac zabaw, wiaty rowerowe, parterowy budynek z kawiarnią oraz bawialnią dla najmłodszych.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

hol-3,19m²

łazienka-5,57 m²

sypialnia-11,80 m²

sypialnia-23,33 m²

pokój z aneksem kuchennym-22,34 m²

balkon-narożny

Dzięki dużym przeszkleniom wewnątrz apartamentu bardzo jasne.

miejsce naziemne 25 000,00 zł netto (30 750 BRUTTO)

miejsce w hali garażowej 49 000,00 zł netto (60 270 BRUTTO)

LOKALIZACJA:

Cicha i spokojna okolica wraz z łatwym dostępem do rozbudowanej sieci usług.
W okolicy znajdują się: dyskont spożywczy oraz mniejsze sklepy spożywcze, apteka.
W pobliżu plaża, moło, promenada, ścieżki rowerowe.

KOMUNIKACJA:

Stacja kolejowa-2 km
Kołobrzeg w odległości ok. 10 km.

WYNAJEM APARTAMENTU:

Rentowność wg kalkulacji-okolo 10%.
Istnieje możliwość nawiązania współpracy związanej z późniejszym wynajmem apartamentu.

W OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ APARTAMENTY W INNYCH METRAŻACH

Podane kwoty zawierają już podatek vat 23%.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia

