

Mieszkanie na sprzedaż

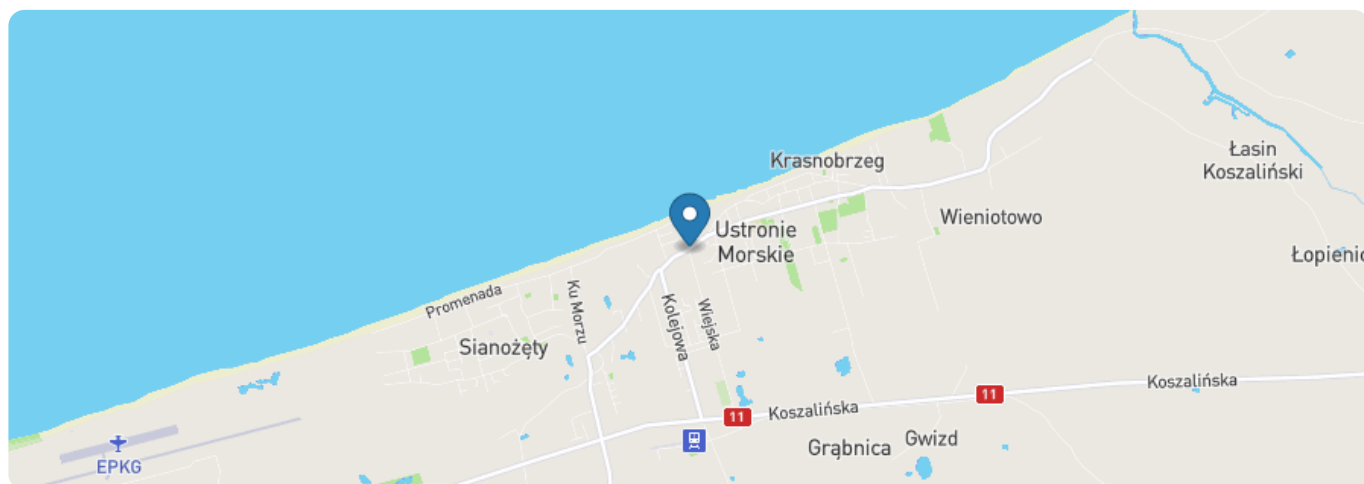
3-pokojowy, duży balkon, blisko plaży PROMOCJA

70.59 m²

ul. Ustronie Morskie, Sianożęty

767 538,00 PLN

10 873,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 70,59

Liczba pokoi: 3

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Dostępne od: 01.06.2023

Piętro: 2

Balkon: Tak

Numer oferty: WIL104164

Opis

Polecam 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim znajdujący się w nowoczesnym budynku usytuowanym jedynie 150 m od plaży.

ODDANE DO UŻYTKU !!!

Budynek wyposażony w windę cichobieżną.

Dostępne miejsca parkingowe zarówno w hali garażowej jak i przed budynkiem (płatne dodatkowo).

Kompleks złożony jest z 3 budynków. Jego teren jest ogrodzony.

Na dziedzińcu kompleksu m.in. basen, plac zabaw, wiaty rowerowe, parterowy budynek z kawiarnią oraz bawialnią dla najmłodszych.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

hol -4,17 m²

łazienka-6,35 m²

sypialnia-11,69 m²

sypialnia (z miejscem na dużą, zabudowaną szafę)-23,66 m²

pokój z aneksem kuchennym-24,62 m²

balkon-na całej długości apartamentu

Dzięki dużym przeszkleniom wewnątrz apartamentu bardzo jasne.

miejsce naziemne (30 750 zł)

miejsce w hali garażowej (60 270 zł)

Podane kwoty zawierają już podatek vat 23%.

LOKALIZACJA:

Cicha i spokojna okolica wraz z łatwym dostępem do rozbudowanej sieci usług.

W okolicy znajdują się: dyskont spożywczy oraz mniejsze sklepy spożywcze, apteka.

W pobliżu plaża, moło, promenada, ścieżki rowerowe.

KOMUNIKACJA:

Stacja kolejowa-2 km

Kołobrzeg w odległości ok. 10 km.

WYNAJEM APARTAMENTU:

Rentowność wg kalkulacji-okolo 10%.

Istnieje możliwość nawiązania współpracy związanej z późniejszym wynajmem apartamentu.

W OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ APARTAMENTY W INNYCH METRAŻACH

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

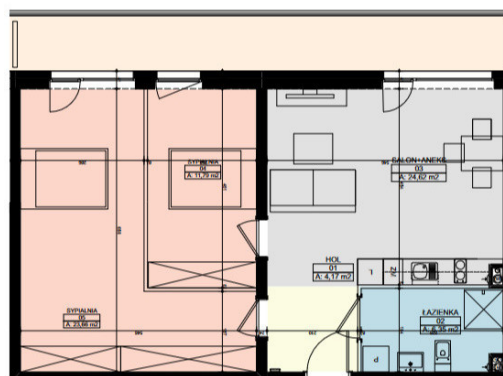
Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia




Wilson's
 NIERUCHOMOŚCI

ŚCIANKI DZIAŁOWE NADAJĄCE SIĘ DO DEMONTAŻU