

Mieszkanie na sprzedaż

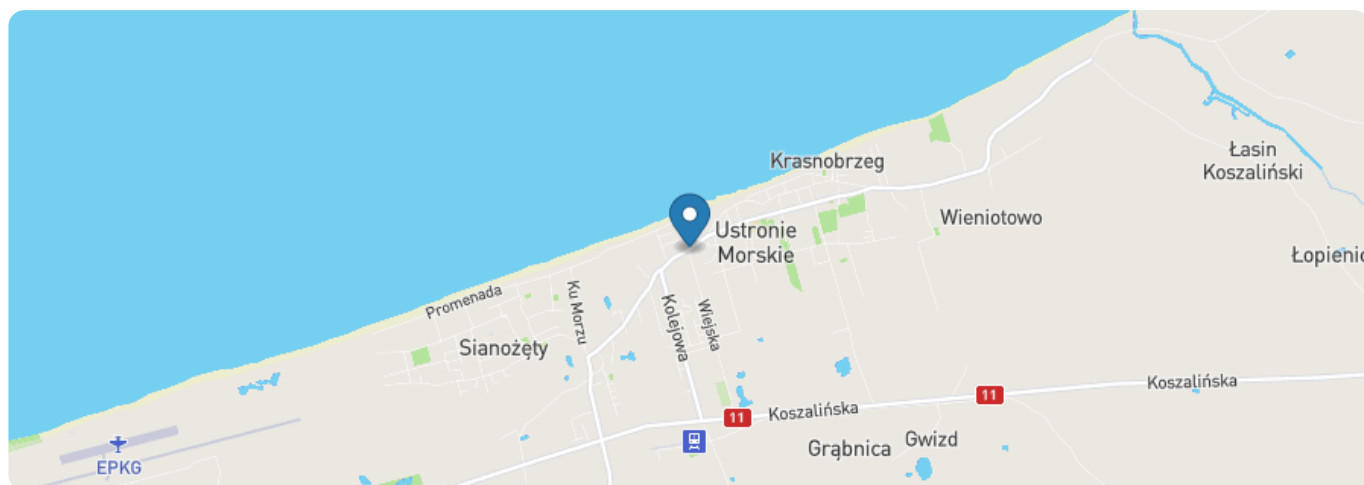
Apartament 2-pokojowy z balkonem-150 m od plaży

44.59 m²

ul. Ustronie Morskie, Sianożęty

695 991,00 PLN

15 608,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 44,59

Liczba pokoi: 2

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Dostępne od: 01.06.2023

Piętro: 4

Balkon: Tak

Numer oferty: WIL669697

Opis

Polecam 2-pokojowy apartament w stanie deweloperskim znajdujący się w nowoczesnym budynku usytuowanym jedynie 150 m od plaży.

ODDANY DO UŻYTKU!!!

Budynek wyposażony w windę cichobieżną od poziomu -1.

Dostępne miejsca parkingowe zarówno w hali garażowej jak i przed budynkiem (płatne dodatkowo).

Kompleks złożony jest z 3 budynków. Jego teren jest ogrodzony.

Na dziedzińcu kompleksu m.in. basen, plac zabaw, wiaty rowerowe, parterowy budynek z kawiarnią oraz bawialnią dla najmłodszych.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

hol(z wnęką na szafę)-4,49 m2

łazienka-5,36 m2

sypialnia-11,52 m2

pokój z aneksem kuchennym-23,22 m2

balkon-na całej długości apartamentu

Dzięki dużym przeszkleniom wnętrze apartamentu bardzo jasne.

Istnieje możliwość zakupu prywatnego tarasu na dachu (ok. 35 m2)-wyjście z klatki schodowej.

miejsce naziemne 25 000,00 zł netto (30 750 BRUTTO)
miejsce w hali garażowej 49 000,00 zł netto (60 270 BRUTTO)

Podane kwoty zawierają już podatek vat 23%.

LOKALIZACJA:

Cicha i spokojna okolica wraz z łatwym dostępem do rozbudowanej sieci usług.
W okolicy znajdują się: dyskont spożywczy oraz mniejsze sklepy spożywcze, apteka.
W pobliżu plaża, moło, promenada, ścieżki rowerowe.

KOMUNIKACJA:

Stacja kolejowa-2 km
Kołobrzeg w odległości ok. 10 km.

WYNAJEM APARTAMENTU:

Rentowność wg kalkulacji-okolo 10%.
Istnieje możliwość nawiązania współpracy związanej z późniejszym wynajmem apartamentu.

W OFERCIE POSIADAMY RÓWNIEŻ APARTAMENTY W INNYCH METRAŻACH

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia

