

Mieszkanie na sprzedaż

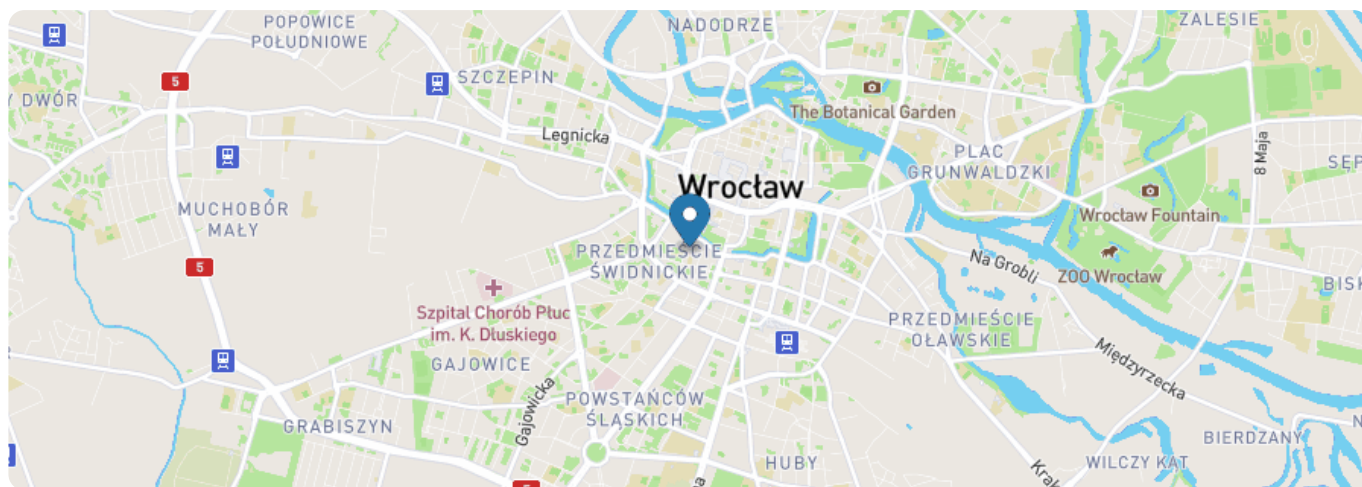
3-pokoje/duży balkon/budynek PREMIUM/ CENTRUM

53.43 m²

ul. Stare Miasto, Wrocław

970 823,00 PLN

18 170,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 53.43

Liczba pokoi: 3

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Dostępne od: 01.07.2024

Piętro: 1

Balkon: Tak

Numer oferty: WIL227672

Opis

Polecam 3-pokojowe mieszkanie z dużym, narożnym balkonem usytuowane na I piętrze nowoczesnego budynku (klasy PREMIUM) położonego w ścisłym centrum Wrocławia.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

- pokój z aneksem kuchennym-21,04 m2
- pokój-9,31 m2
- POKÓJ-8,34 m2
- łazienka-4,80 m2
- przedpokój-9,94 m2
- dodatkowo balkon-9,70 m2

Wysokość pomieszczeń 269 cm (+-2 cm)

Inwestycja-składa się z jednego, nowoczesnego budynku klasy **premium** wyposażonego m.in.

- w cichobieżną windę
- halę garażową,
- wiatę rowerową ze stacją naprawy rowerów
- przestrzeń coworkingową dla osób pracujących zdalnie
- taras widokowy ze strefą rekreacji na dachu budynku -dostęp jedynie dla mieszkańców
- recepcja+monitoring+ochrona
- rozwiązania typu smart home w każdym mieszkaniu !!!

gustownie wykończone części wspólne.

elegancka, nietuzinkowa elewacja

okna drewniane z aluminiową nakładką w kolorze złota
balustrady na balkonach-szkło hartowane
na dachu panele fotowoltaiczne

LOKALIZACJA

W promieniu kilku minut drogi spacerem znajdziemy:

- Rynek
- placówki kulturalne (Opera, Narodowe Forum Muzyki, Teatr Muzyczny Capitol, Tetr Polski, Filharmonia, kilka kin)
- odrestaurowaną Promenadę Staromiejską biegnącą wzdłuż Fosy Miejskiej oraz Park Staromiejski
- liczne restauracje, kawiarnie, bary, piekarnie, sklepy spożywcze oraz dyskont spożywczy Biedronka
- galerie handlowe: Arkady, Dominikańska, Wrocławie
- fitness kluby
- basen
- placówki bankowe
- salony fryzjerskie i salony piękności

KOMUNIKACJA

W najbliższej okolicy liczne przystanki linii tramwajowych i autobusowych.

W pobliżu Dworzec Główny PKP

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA BEZPŁATNĄ PREZENTACJĘ

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

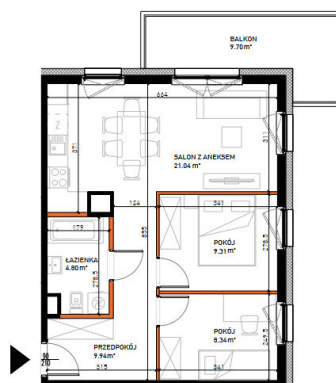
Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia



Wilson's
NIERUCHOMOŚCI



Strefa co-workingowa

Wilson's
NIERUCHOMOŚCI