

Mieszkanie na sprzedaż

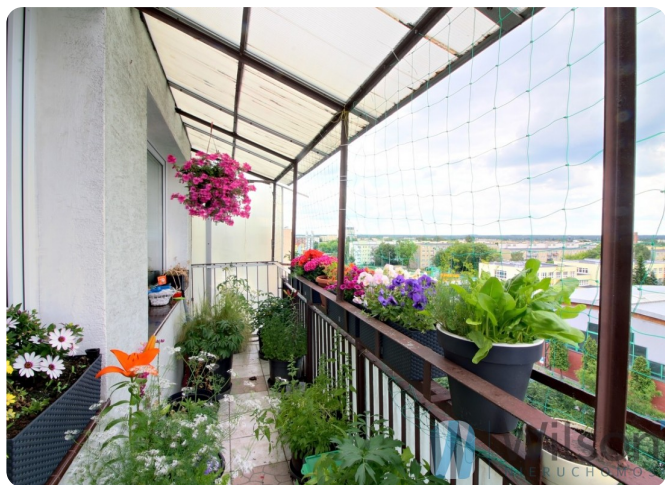
**3/4 pokoje 65 m<sup>2</sup>, duży balkon, winda, piwnica**

**65.15 m<sup>2</sup>**

ul. gen. Sikorskiego, 05-500 Piaseczno

**544 000,00 PLN**

8 349,00 PLN / m<sup>2</sup>



# Najważniejsze informacje

**Typ transakcji:** sprzedaż

**Typ nieruchomości:** Mieszkanie

**Rynek:** wtórny

**Powierzchnia:** 65,15

**Liczba pokoi:** 3

**Liczba łazienek:** 1

**Liczba toalet:** 1

**Czynsz:** 690.00

**Dostępne od:** 01.09.2022

**Piętro:** 7

**Balkon:** Tak

**Numer oferty:** WIL527605

## Opis

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie o pow. 65,15 m<sup>2</sup> położone w Piasecznie przy ul. Sikorskiego na ostatnim, siódmym piętrze (winda dojeżdża do szóstego).

Mieszkanie składa się z trzech oddzielnych pokoi (19 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>), oddzielnej kuchni z oknem (6 m<sup>2</sup>), łazienki kabiną prysznicową, oddzielnej toalety oraz przedpokoju. Do największego pokoju przylega zadaszony balkon (5,5 m<sup>2</sup>). Do mieszkania przynależy piwnica 1,8 m<sup>2</sup>.

Istnieje możliwość wydzielenia dodatkowego pokoju (gabinetu / przestrzeni do pracy) ze średniego pokoju (16 m<sup>2</sup>) poprzez postawienie ścianki działowej. W pokoju są dwa okna oraz dwa grzejniki, dzięki czemu można uzyskać dwa pokoje po powierzchni ok. 10 i 6 m<sup>2</sup>.

Mieszkanie jest umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD. Na podłodze w salonie parkiet, w sypialniach panele, a w przedpokoju, kuchni i łazience terakota. Łazienka po kapitalnym remoncie 3 lata temu. W mieszkaniu zostały wymienione wszystkie instalacje. Mieszkanie jasne - okna salonu oraz balkon wychodzą na południe. Dzięki położeniu na siódmym piętrze, z każdej strony jest ładny, niczym nie przysłonięty widok.

Pełna własność z księgą wieczystą bez żadnych obciążeń - możliwość zakup na kredyt. Budynek z lat 80-tych zarządzany przez wspólnotę mieszkaniową.

4 minuty do przystanku autobusowego bezpośrednio do Metra Wilanowska (linie 707, 709, 727). 20 minut spacerem lub 4 przystanki autobusem do stacji PKP, skąd w 30 minut można dojechać do Dworca Centralnego.

Tuż obok duży plac zabaw, szkoła podstawowa, basen, Żabka, bazarek. Niedaleko Lidl, stacja

benzynowa, poczta oraz kilka restauracji i sklepów.

Zapraszam na prezentację mieszkania

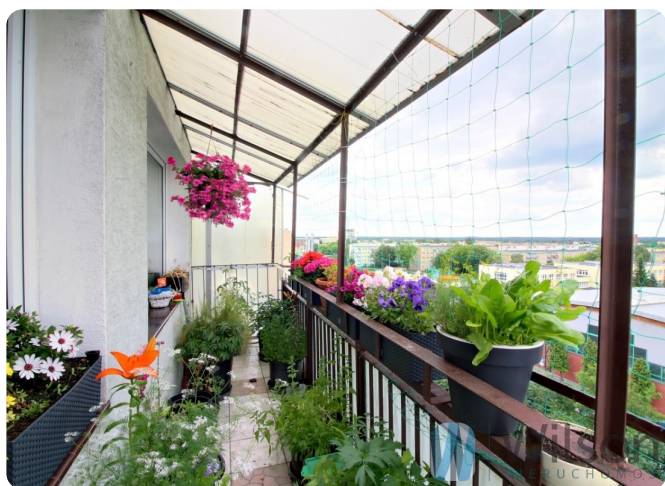
## Opiekun oferty

**Cezary Majewski**

Telefon: [668864162](tel:668864162)

E-mail: [cezary.majewski@wilsons.pl](mailto:cezary.majewski@wilsons.pl)

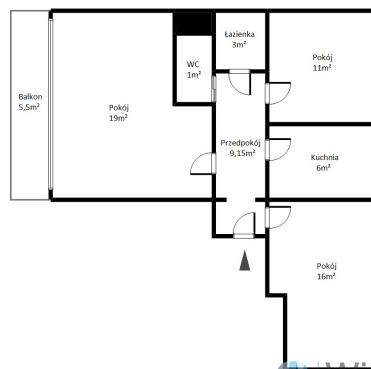
## Zdjęcia







# POGLĄDOWY PLAN NIERUCHOMOŚCI



Wilson's  
NIERUCHOMOŚCI