

Mieszkanie na sprzedaż

Nadmorski apartament – Bezpieczny Kredyt 2%!

57.25 m²

ul. Grunwaldzka, Stegna

858 750,00 PLN

15 000,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 57,25

Liczba pokoi: 3

Liczba łazienek: 2

Dostępne od: 10.05.2023

Piętro: 2

Balkon: Tak

Numer oferty: WIL911496

Opis

Kupujący nie płaci prowizji.

Możliwość zakupu nadmorskiego apartamentu o statusie lokalu mieszkalnego w ramach programu Bezpieczny Kredyt 2%!

Prezentujemy Państwu komfortowe i nowoczesne apartamenty, które są kompleksowo wyposażone - od mebli po najdrobniejszy sprzęt AGD i RTV.

Apartamenty są gotowe do wynajmu, można wynająć je już następnego dnia po zakupie. Do wyboru są różnorodne metraże: od 44 do 57 m², pozwalające na swobodny wypoczynek nawet sześciu osób. **Do lokali przynależą miejsca w hali garażowej**, dzięki którym nie trzeba martwić się o znalezienie postoju dla samochodu w czasie wakacji.

Na mieszkanie na II piętrze składa się salon z aneksem kuchennym, sypialnia, łazienka, loggia, na mieszkanie na III piętrze duża otwarta przestrzeń dzienna z kuchnią, wydzielona wnęka sypialniana, łazienka, loggia. Okna wychodzą na stronę zachodnią.

Są to dwa niezależne mieszkania, z osobnym wejściem i możliwością niezależnego wynajmu każdego z lokali.

Na terenie kompleksu wypoczynkowego znajduje się także bogato wyposażony teren **rekreacyjny - zarówno dla dzieci, jak i dorosłych.**

Kompleks wypoczynkowy w Steganie na Mierzei Wiślanej to sprawdzone miejsce na mapie nieruchomości wakacyjnych w Polsce. Od 2017 roku cieszy się popularnością wśród osób szukających wypoczynku nad Bałtykiem. Co roku do Stegny przyjeżdża wielu gości, a w 2021 roku średnie obłożenie obiektu wynosiło od 120 do 180 dni w roku. Inwestycją zarządza sprawny administrator, a dla osób, którym zależy na wynajmie apartamentów, stworzona została specjalna usługa operatorska, pozwalająca traktować to miejsce jako apartotel i źródło dochodu.

Zalety inwestycji:

gotowe i funkcjonujące apartamenty wypoczynkowe na Mierzei Wiślanej
kompleksowe wyposażenie w cenie apartamentu
zwrot z najmu już od następnego dnia po zakupie
mieszkania od 44 do 57 m²
wynajem - średnio 145 dni w roku
apartamenty na parterze z bezpośrednim dostępem do terenu rekreacyjnego
ostatnie kondygnacje z antresolami - możliwe dodatkowe przychody z wynajmu
doświadczony administrator i operator najmu zarządzający obiektem
hala garażowa lub zewnętrzne miejsca parkingowe
teren rekreacyjny z placem zabaw i siłownią zewnętrzną
wewnętrzny Kid's Play
obiekt na styku z sosnowym lasem, tylko 2 km do piaszczystej plaży
infrastruktura wakacyjna Stegny w pobliżu
apartamenty częściowo już objęte rezerwacjami turystów na 2023 rok!
szeroka baza stałych i wracających do obiektu gości
niskie koszty eksploatacyjne
duża loggia, balkon lub taras w każdym apartamencie

Zapraszam na prezentację! Kupujący nie płaci prowizji.

Opiekun oferty

Sławomir Molski

Telefon: [668864186](tel:668864186)

E-mail: slawomir.molski@wilsons.pl

Zdjęcia



KARTA LOKALU

RZUT LOKALU nr 21 / 57,25m²



II PIĘTRO
33,36 m²



III PIĘTRO
23,89 m²

