

Mieszkanie na sprzedaż

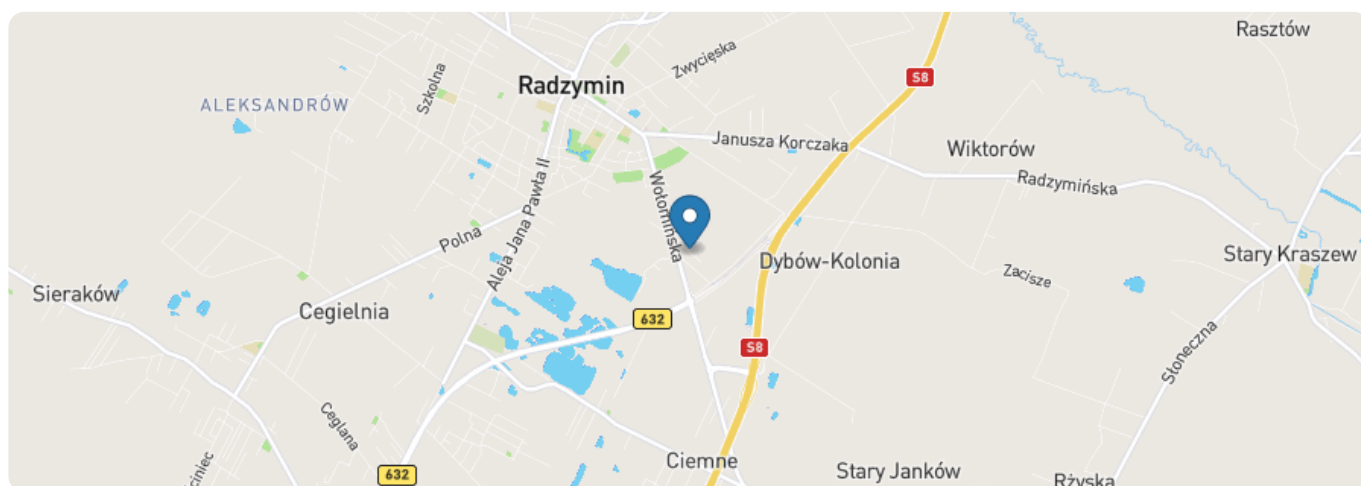
1 Piętro. 4 pokojowe z ogrodem i 2x parking

63.73 m²

ul. Mieszka I, Radzymin

549 000,00 PLN

8 614,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: sprzedaż

Typ nieruchomości: Mieszkanie

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 63,73

Liczba pokoi: 4

Liczba łazienek: 1

Liczba toalet: 1

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 26.03.2024

Piętro: 1

Balkon: Tak

Ogród: Tak

Numer oferty: WIL912680

Opis

Zakup prosto od Dewelopera.

Istnieje możliwość oglądania w tygodniu jak Również w sobotę lub niedzielę po wcześniejszym umówieniu telefonicznym.

Mieszkanie ok 64 mkw - **4 pokojowe** na pierwszym piętrze + poddasze typu składzik

* PARTER:

- Przedsiónek - 2,64 mkw

* 1 PIĘTRO - 63,73 mkw :

- salon z jadalnią - 22,27 mkw

- Pokój 1 - 10,85 mkw

- Pokój 2 - 11,25 mkw

- Pokój 3 - 9,67 mkw

- korytarz - 2,77 mkw

- Łazienka - 5,10 mkw

- hol - 1,95mkw

- poddasze

- balkon - 2,40 mkw

- Schody - 4,42 mkw

- Ogródek - 47 mkw

- 2 miejsca postojowe !

Na terenie inwestycji znajduje się 24 lokale o powierzchniach 54,56m² oraz 63,37m². Inwestycja podzielona na II Etapy.

Planowane oddanie I etapu do użytkowania II kwartał 2024

Pomagamy w uzyskaniu kredytu na mieszkania.

Każdy Lokal posiada **2 miejsca parkingowe oraz prywatny ogródek**

Inwestycja wykonywana z najlepszych materiałów:

- bloczki (Certus)
- Porotherm 25 Dryfix
- Stropy lany
- ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, każdy lokal posiada własne liczniki na gaz, wodę, prąd.

Wyposażenie mieszkania

- ocieplenie styropianem + tynk akrylowy
- piec gazowy 2-funkcyjny (energooszczędny)
- ogrzewanie podłogowe w całości apartamentów
- rozprowadzone instalacje C.O, elektryczna, -wod-kan
- alarmowa
- stolarka okienna PCV z pakietem 3szybowym 6 komorowe, parapety z konglomeratu
- drzwi wejściowe (stalowe w okleinie pcv)

Standard wykończenia:

- Konstrukcja tradycyjna murowana z cegły ceramicznej
 - Ocieplenie styropianem
 - Tynki zewnętrzne (akrylowo-silikonowe)
 - Posadzki cementowe
 - Dach pokryty blachą w rąbek
- Tynki wewnętrzne gipsowe wykonane techniką maszynową
- Kanalizacja miejska

Zagospodarowanie terenu:

- Podejście do drzwi z kostki brukowej
- wydzielenie ogródków
- wyznaczone miejsca parkingowe
- wyznaczone miejsce na odpady

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana w Radzyminie przy ulicy Mieszka I. Każdy Lokale posiadają dwa miejsca parkingowe oraz ogródki.

100 m do przystanku Autobusu linii 738 !

W najbliższym otoczeniu Osiedla znajdują się:

Przychodnia

Szpital

Apteka

Przedszkole publiczne

Szkoła podstawowa

Liceum ogólnokształcące

Galeria handlowa (Biedronka, Hebe, CCC, PEPCO, Martens Sport)

Lokalne targowisko

Osiedle jest oddalone od centrum Radzymina o około 500 m (5 minut spacerem) oraz 2,5 km od wjazdu na trasę S8. W pobliskim Wołominie znajduje się centrum handlowe Galeria Wołomin, gdzie dojadą Państwo w 12 minut.

Zapraszamy.

Opiekun oferty

Remigiusz Lament

Telefon: [883330142](tel:883330142)

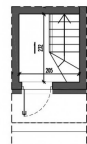
E-mail: remigiusz.lament@wilsons.pl

Zdjęcia

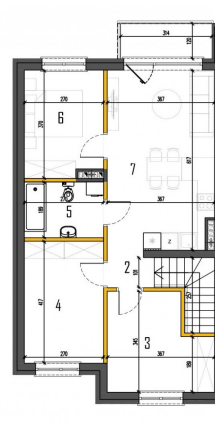




63,73 mkw
4 pokojowe
z ogródkiem



RZUT PARTERU



RZUT PIĘTRA
Wilson's
NIERUCHOMOŚCI

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	63,73m ²
POWIERZCHNIA OGRÓDKA	-46,00m ²
PARTER	2,64
1. PRZEDSIÓNEK	2,64
PIĘTRO	61,09
2. HOL	1,95
3. POM. GOSP.	10,85
4. GARDEROBA	11,25
5. ŁAZIENKA	5,10
6. POKÓJ	9,67
7. SALON + ANEKS K.	22,27
8. BALKON	2,40*
9. SCHODY	4,42*
(*)* - POWIERZCHNIE NIE WŁICZONE DO POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	
LOKALIZACJA	



