

Hala na wynajem

Samodzielna, supernowoczesna hala magazynowa!

5800.00 m²

ul. Łubińska, Piaseczno

147 400,00 PLN / msc.

25,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	Typ nieruchomości: Hala
Rynek: pierwotny	Powierzchnia: 5 800,00
Czynsz: 0.00	Dostępne od: 01.08.2024
Przeznaczenie komercyjne: Hala	Numer oferty: WIL346667

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia nowowynbudowana, wolnostojąca hala magazynowa klasy A 5500 mkw + max 350 mkw biura.

Najemca wybiera jak duże biuro chce mieć. Możliwe jest tylko zaplecze sanitarne z szatnią.

Budynek dostępny od sierpnia 2024.

Nowoczesny park logistyczny, budynek klasy A dla najbardziej wymagających firm!

Lokalizacja: W okolicy miejscowości Łubna przy Puławskiej.

Warszawa, granice miasta - 11 km

Góra Kalwaria - 12 km

Lotnisko Okęcie - 24 km

Trasa S79 - 0,5 km

Trasa DK50 - 15 km

ZDJĘCIA WIZUALIZACYJNE, pokazują standard obiektów firmy wynajmującej. Teren budowy real photo.

Szczegóły techniczne:

18 doków TIR + 2 brama "0" możliwość "dokożenia" bram wjazdowych z poziomu ziemi

wysokość składowania 10 m,

siatka słupów 12 x 24 m,

posadzka bezpyłowa o nośności 5 T/mkw,

doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki i klapy dymowe,

oświetlenie LED

certyfikacja BREEAM

obciążenie ogniowe powyżej 4000 MJ/mkw

Koszty:

4,4 € / 1 mkw powierzchni magazynowej + koszty eksploatacji ok. 7 PLN / 1 mkw
Najem powierzchni magazynowej to **147 400 PLN** (1 € = 4,5 PLN)

12 € / 1 mkw powierzchni biurowej + koszty eksploatacji ok. 7 PLN / 1 mkw
Koszt całkowity zależy od wybranej przez Najemcę powierzchni biura

Dodatkowo opłaty za zużycie mediów wg liczników.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia



