

Magazyn z biurami na wynajem

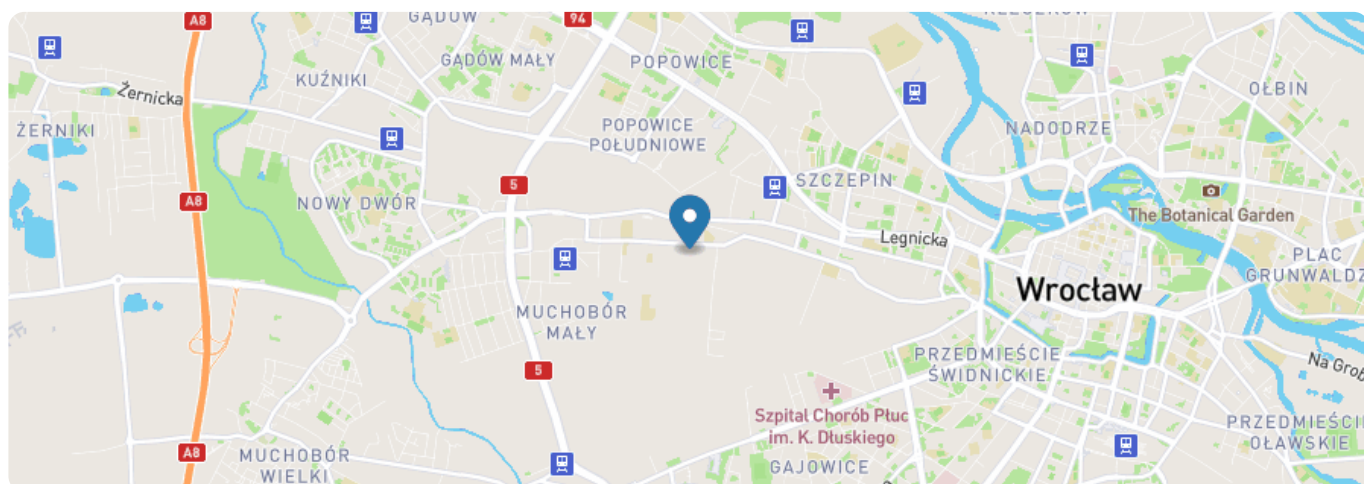
Biura+magazyn/hala blisko centrum

280.00 m²

ul. Fabryczna, Wrocław

12 320,00 PLN / msc.

44,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 280,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 09.02.2024

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL827503

Opis

Polecam powierzchnię magazynowo-biurową w rejonie ul. Fabrycznej.

Lokal posiada dwa wejścia:

- główne-bezpośrednio od strony ulicy
- dla dostaw i sprzedaży-od strony parkingu

Lokal po remoncie - nowe oświetlenie LED, nowe posadzki, świeżo malowany, częściowo klimatyzowany, przygotowane okablowanie pod instalację alarmową

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

parter 195 m2

- pokój biurowy
- pokój biurowy
- aneks kuchenny
- toaleta
- powierzchnia magazynowa/hala sprzedaży

antresola 85 m2

- 3 pokoje biurowe

OPŁATY

a. Czynsz - 280 mkw. x 44 zł netto (12 320 zł netto)

b. Opłata eksploatacyjna - 280 mkw. x 8 zł netto (2240 zł netto)

c. Media wg. wskazań liczników

Miejsca postojowe przy budynku w cenie najmu.

W pobliżu przystanki komunikacji miejskiej.

ZACHĘCAM DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ LOKALU

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów K.C.

Opiekun oferty

Agnieszka Ardeli-Herbut

Telefon: [531001480](tel:531001480)

E-mail: agnieszka.ardeli-herbut@wilsons.pl

Zdjęcia

