

Magazyn z biurami na wynajem

Ożarów Mazowiecki, Bronisze, nowoczesny magazyn,

8830.00 m²

Ożarów Mazowiecki

246 200,00 PLN / msc.

27,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 8 830,00

Czynsz: 3.90

Dostępne od: 02.10.2023

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL174520

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Hala magazynowa dostępna od października 2023

Zapraszamy do rozmów o najmie **hali** z biurem w nowoczesnym kompleksie logistycznym w Broniszach (koło Ożarowa Mazowieckiego).

Hala: 8051 mkw

Powierzchnie wydajne, wysokie.

Biuro: 779 mkw

Wysoki standard

Lokalizacja w pobliżu Południowej Obwodnicy Warszawy oraz Autostrady A2.

Tylko 12 km od centrum Warszawy. Nowa infrastruktura drogowa.

Hala ma dostęp do doków i bramy z poziomu ziemi.

Dane techniczne:

☐ Wysokość składowania: 10 m.

☐ Podłoga o nośności 5 t/m² wykończona bezpyłową posadzką.

☐ Siatka słupów: 12 x 22,5 m.

☐ Bramy z ochronnymi kołnierzami, doki z hydraulicznymi podnośnikami.

☐ Rampy najazdowe umożliwiające dostęp do wnętrza magazynów samochodem dostawczym .

☐ Place manewrowe o szerokości 36 m.

☐ Naturalne oświetlenie przez świetliki.

☐ Całodobowa ochrona i monitoring.

☐ Obszerne parking dla pracowników i gości.

- ☐ System przeciwpożarowy (SAP i hydranty).
- ☐ Doskonały dostęp do światła dziennego zapewniający komfortowe warunki pracy.
- ☐ Nowoczesne powierzchnie biurowe o wysokim standardzie.
- ☐ Podwieszane sufity ze zintegrowanym systemem oświetlenia i czujkami dymu.

czynsz magazyn - 4 EUR / 1 mkw = **32 204 EUR**

czynsz biuro: 10 EUR / 1 mkw = **7790 EUR**

opłata eksploatacyjna: 7,5 PLN / 1 mkw = **66 225 PLN**

razem koszty stałe przy kursie €/PLN = 1/4,5 = **246 200 PLN**

parking w czynszu

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

