

Magazyn z biurami na wynajem

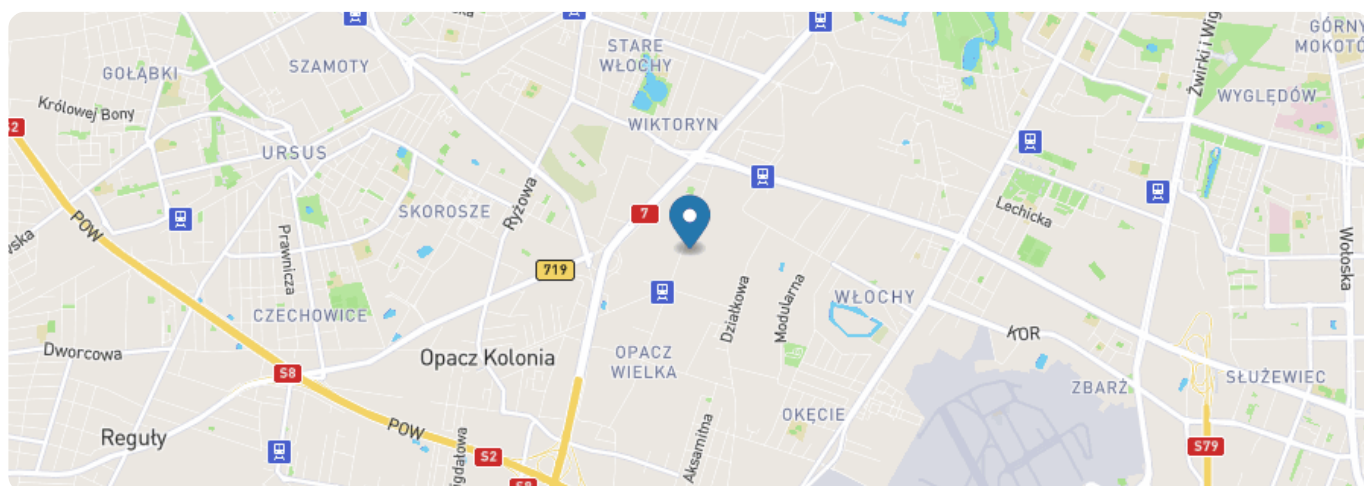
Okęcie, WKD Salomea. Magazyn + Biuro. Wysoki.

3430.00 m²

Warszawa

128 113,00 PLN / msc.

37,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 3 430,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 09.08.2023

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL129165

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

BEZ PROWIZJI od Najemcy

Moduł dostępny od września 2024

Magazyn wysokiego składowania 2505 mkw + powierzchnia techniczna (antresola) 927 mkw do wynajęcia blisko lotniska Warszawa Okęcie.

Do powierzchni magazynowej przylega 373 mkw biura.

Miejsce: bardzo blisko Lotniska Okęcie, super komunikacja, blisko stacji WKD Salomea, shuttle bus z Park & Ride przy pętli tramwajowej w Alei Krakowskiej.

Koszty najmu:

magazyn 15 531 € - 6,2 € / 1 mkw

antresola 4 449,6 € - 4,8 € / 1 mkw

koszty eksploatacji magazyn + antresola: 41 197,8 PLN - 11,90 PLN / 1 mkw

Koszt bez biura przy kursie 1 € = 4,34 PLN: 128 113,6 PLN

biuro: 4476 € - 12 € / 1 mkw

koszty eksploatacji magazyn + antresola + biuro: 45 279 PLN - 11,90 PLN / 1 mkw

Całość przy kursie 1 € = 4,34 PLN: 151 621 PLN

Dobra lokalizacja zapewnia możliwość szybkiej i bezpośredniej dystrybucji na rynek międzynarodowy, krajowy i lokalny.

Idealne miejsce dla prowadzenia działalności związanej z magazynowaniem i dystrybucją towarów.

Komunikacja:

Blisko głównych węzłów Autostrady S2/A2, węzła Salomea - Wolica oraz drogi łączącej Trasę Katowicką i Trasę Krakowską z Al. Jerozolimskimi, Południowa Obwodnica Warszawy też blisko.

W pobliżu przystanek WKD.

Park logistyczny zlokalizowany w najatrakcyjniejszej pod kątem logistyki części Warszawy przy Nieruchomość znajduje się w odległości zaledwie 9 km od centrum miasta, w sąsiedztwie międzynarodowego lotniska im. F. Chopina Park składa się z 6 budynków i został wybudowany według najwyższych standardów.

Nowoczesne rozwiązania technologiczne pozwalają na swobodne wykonywanie operacji logistycznych.

Wysokość składowania: 10 m

Nośność posadzki: 6,0 t/m²

Siatka słupów:

Nowoczesne bramy rozładunkowe z podnośnikami hydraulicznymi oraz bramy najazdowe z poziomu „0”

Oprawy oświetleniowe świetlówkowe - średni poziom natężenia światła w magazynie wynosi 300lx

System przeciwpożarowy (SAP, PPW i hydranty)

Dodatkowo możliwość wynajęcia większego biura.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

