Wilson's NIERUCHOMOŚCI

Numer oferty:
WIL702358

Magazyn na wynajem

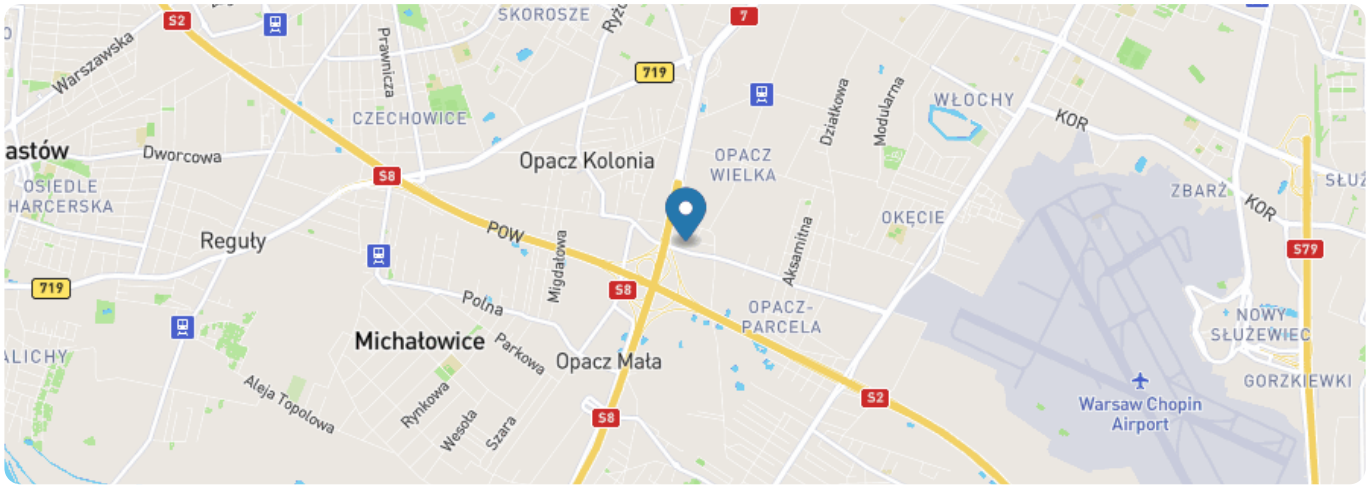
OD ZARAZ! Magazyn Lotnisko, Węzeł Opacz A2,A7,A8

4800.00 m²

ul. Szyszkowa, Warszawa

134 543,76 PLN / msc.

25,87 PLN / m²







Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem	**Typ nieruchomości:** Magazyn
Rynek: pierwotny	**Powierzchnia:** 4 800,00
Czynsz: 5.00	**Dostępne od:** 27.09.2022
Przeznaczenie komercyjne: Magazyn	**Numer oferty:** WIL702358

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia powierzchnie magazynowe klasy A DOSTĘPNE OD ZARAZ!

Nowoczesny park logistyczny, budynki nowoczesny budynek klasy A dla najbardziej wymagających firm!
Możliwość przeznaczenia przemysłowego.
ZDJĘCIA PRZYKŁADOWE, pokazują standard obiektu.

LOKALIZACJA:
Zaledwie 6 kilometrów autostradą od Lotniska Chopina, 9 kilometrów od ścisłego Centrum

Zalety lokalizacji:
tuż przy węźle Opacz (skrzyżowanie A2, A7, A8,
bardzo blisko węzła Salomea (skrzyżowanie Alej Jerozolimskich i S7),
blisko dwie stacje WKD (Opacz i Salomea),
blisko Węzeł Konotopa (skrzyżowanie Alej Jerozolimskich i A2, A7, A8),
szybki dojazd do Alei Krakowskiej,
Szczegóły techniczne:
wysokość składowania 10 m,
siatka słupów 12x22,5 m,
posadzka bezpyłowa o nośności 5 T/mkw,
doświetlenie światłem dziennym poprzez świetliki i klapy dymowe,
oświetlenie LED
certyfikacja BREEAM
maksymalne obciążenie ogniowe 4000 MJ/m2
Koszty: 6,5 € / 1 mkw powierzchni magazynowej + koszty eksploatacji ok. 10,92 PLN / 1 mkw
Dodatkowo opłaty za zużycie mediów wg liczników.

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: 883330140

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia







