

Magazyn z biurami na wynajem

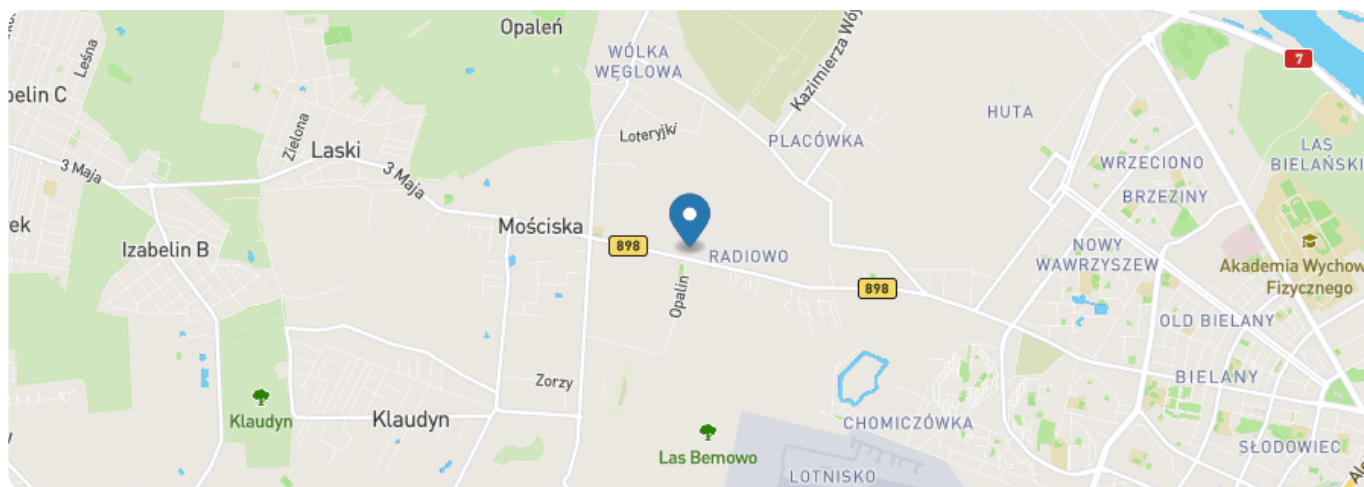
NOWA HALA 840 m²_MAGAZYN Z BIUREM, PLAC _ BIELANY

840.00 m²

ul. Radiowo, Warszawa

27 000,00 PLN / msc.

32,00 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: pierwotny

Powierzchnia: 840,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.02.2024

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL178378

Opis

WILSONS NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Do wynajęcia nowa hala o powierzchni ok. 840 m2 usytuowana w przemysłowej części Warszawskich Bieleń.

Doskonała jako magazyn wysokiego składowania, do działalności e-commerce i logistyki. Działka 2000 m2 do wyłącznej dyspozycji Najemcy.

DANE TECHNICZNE:

Powierzchnia użytkowa: ok. 840 m2, w tym:

- **część magazynowa** z częścią techniczną: 763 m2
(w tym antresola 127 m2, która może służyć za magazyn lub powierzchnię biurową)
- **powierzchnia socjalno-biurowa:** 76 m2

- Powierzchnia hali bezstłopowa
- Długość hali: 42 m
- Szerokość hali: 18,00 m
- Ilość bram: 1 (możliwość zainstalowania drugiej bramy)
- Wymiary bramy: 3,5 m x 4,0 m
- Wysokość użytkowa: 7,36 m
- Wysokość w okapie/kalenicy: 8,95 m/9,5 m
- Nośność posadzki: 50 kN/m2
- Projektowane ogrzewanie: ogrzewanie nadmuchowe, piec na olej opałowy
- Wentylacja grawitacyjna.
- Oświetlenie: świetlik + lampy LED
- Instalacje: wodociąg, kanalizacja, odgromowa, siła, alarm
- Dodatkowe instalacje, na życzenie najemcy: światłowód, CCTV
- Zabezpieczenie p.poż.: 2 hydranty wewnętrzne, jeden hydrant zewnętrzny, czujniki p.poż.
(dodatkowe instalacje na życzenie najemcy)

- **Stan:** wykończona, zaaranżowana część socjalno-biurowa obiektu (pomalowane ściany, na podłoga gres techniczny, biały montaż, instalacja elektryczna oraz instalacja alarmowa), część magazynowa - posadzka bezpyłowa żywiczna
- **Powierzchnia działki: 2 000 m2, wykostkowany teren przed halą,** działka ogrodzona z bramą wjazdową,
- **Możliwość wjazdu TIR-a,** miejsca parkingowe dla pracowników i klientów
- **Przystanek komunikacji miejskiej 100 m**

Koszty:

- Miesięczny czynsz najmu: **27.000,00 PLN netto**
- Opłaty za media: wg wskazań liczników
- Miesięczna opłata eksploatacyjna: 5,50 PLN netto/m2 powierzchni użytkowej

Opłata eksploatacyjna zawiera koszty: przeglądu instalacji, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i majątkowej, mycia elewacji, podatku od nieruchomości, odśnieżania dachu, monitoringu antywłamaniowego, monitoringu ppoż., dezynsekcji i deratyzacji, przeglądów i inspekcji budynku i urządzeń, przeglądu bram, kosztów drobnych napraw i zarządzania nieruchomością.

Zapraszam do prezentacji,
do kontaktu mailowego i telefonicznego

EN
WILSONS COMMERCIAL REAL ESTATE

A new hall for rent with an area of approx. 840 m2, located in the industrial part of Warsaw's Bielany. Perfect as a high-bay warehouse for e-commerce and logistics activities. Plot of 2000 m2 for the exclusive use of the Tenant.

TECHNICAL DATA:

Usable area: approx. 840 m2, including:

- warehouse part with technical part: 763 m2
(including a 127 m2 mezzanine that can be used as a warehouse or office space)
- social and office space: 76 m2

- The hall area is column-free
- Hall length: 42 m
- Hall width: 18.00 m
- Number of gates: 1 (possibility to install a second gate)
- Gate dimensions: 3.5 m x 4.0 m
- Usable height: 7.36 m
- Height at the eaves/ridge: 8.95 m/9.5 m
- Floor load capacity: 50 kN/m2
- Designed heating: forced-air heating, fuel oil furnace
- Gravity ventilation.

- Lighting: skylight + LED lamps
- Installations: water supply, sewerage, lightning protection, power, alarm
- Additional installations, at the tenant's request: optical fiber, CCTV
- Fire protection: 2 internal hydrants, one external hydrant, fire sensors. (additional installations at the tenant's request)
- Condition: social and office part of the facility with painted walls, laid floor (technical stoneware), white assembly (toilet, sinks), electrical installation and alarm installation, warehouse part - dust-free resin floor
- Plot area: 2,000 m2, paved area in front of the hall, fenced plot with an entrance gate,
- Possibility of truck entry, parking spaces for employees and customers
- Public transport stop 100 m

Costs:

- Monthly rent: PLN 27,000.00 net
- Utility fees: according to meter readings
- Monthly maintenance fee: PLN 5.50 net/m2 of usable area

The service fee includes the costs of: installation inspection, civil and property liability insurance, facade washing, real estate tax, roof snow removal, anti-burglary monitoring, fire protection monitoring, disinfestation and rodent control, inspections and inspections of the building and equipment, gate inspection, costs of minor repairs and property management.

I invite you to the presentation,
for e-mail and telephone contact

Opiekun oferty

Grażyna Werder

Telefon: [600286772](tel:600286772)

E-mail: grazyna.werder@wilsons.pl

Zdjęcia



