

Magazyn z biurami na wynajem

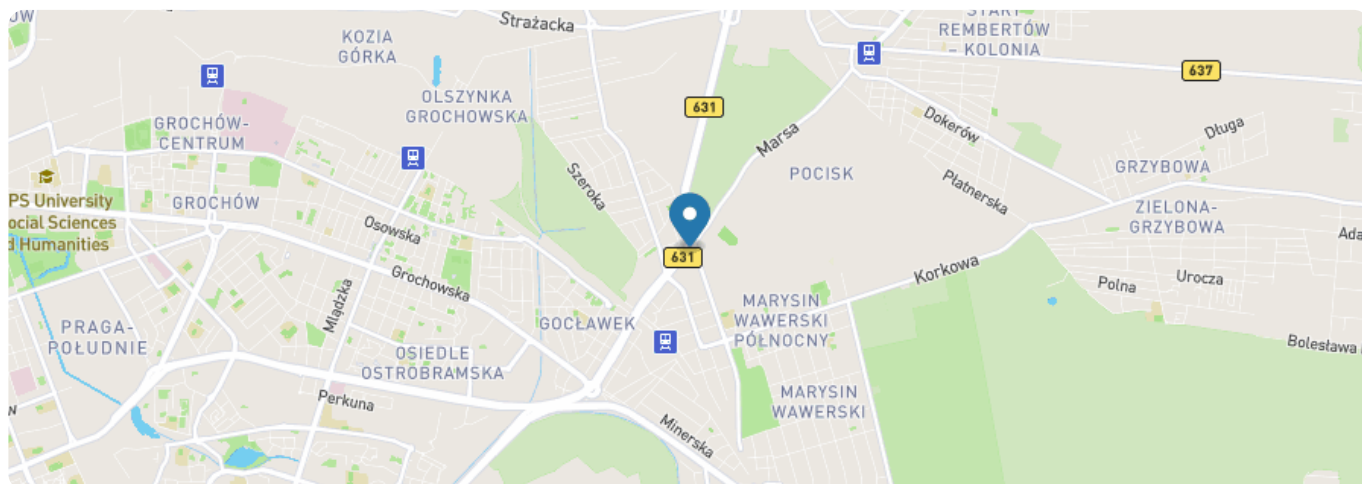
Magazyn z biurami, węzeł Marsa, 690 M2!

690.00 m²

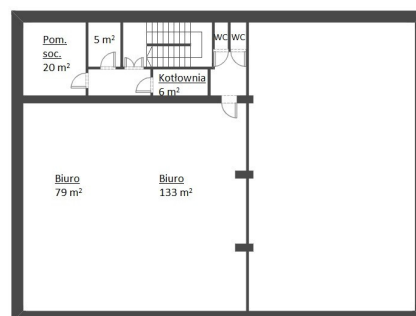
ul. Marsa, 04-246 Warszawa

28 000,00 PLN / msc.

40,00 PLN / m²



RZUT POGLĄDOWY - PIĘTRO



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 690,00

Czynsz: 0.00

Dostępne od: 01.03.2020

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL533444

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Prezentujemy **obiekt wolnostojący - magazyn z biurami o łącznej powierzchni 690 m².**

Zlokalizowany przy węźle Marsa i trasie Siekierkowskiej - droga wylotowa z Warszawy, usytuowany na granicy trzech warszawskich dzielnic Wawra, Pragi-Południe i Rembertowa.

W sąsiedztwie przystanki autobusowe, m.in. do Centrum (czas przejazdu: 20 min.), w pobliżu również stacja PKP Goławek (pieszo 10 min.).

W okolicy sklepy budowlane np. Leroy Merlinma także m.in. SELGROS.

W odległości ok. 1,5 km: CH Promenada, CH King Cross, salony i serwisy znanych marek samochodowych i wulkanizacja oraz stacje paliw.

Budynek do odbioru 1 marca 2020 roku. Możliwość aranżacji pod konkretną branżę.

Opłaty:

- Czynsz miesięczny 40 zł/m² netto + VAT*
- koszty administracyjno-eksploatacyjne - re-fakturowanie

* W przypadku usług uciążliwych stawka ulega zmianie (do negocjacji)

Wymiary hali (240 m²):

- wysokość - 9 m
- szerokość - 20 m
- długość - 12 m

Wjazd do hali:

- wysokość - 3,40 m

Budynek biurowy piętrowy:**a) I piętro (240 m²)**

- szerokość - 20 m

- długość - 15 m

b) parter (140 m²)

- szerokość - 15 m

- długość - 9 m

Budynek ogrzewany gazowo.

Okablowanie elektryczne i internetowe: TAK

Wentylacja grawitacyjna: TAK

Wentylacja mechaniczna: możliwość instalacji na koszt Najemcy

Ogrzewana podłoga: TAK

Winda: NIE

Dostęp dla niepełnosprawnych: TAK, za wyjątkiem dostępu na piętro budynku

Budynek ocieplony. Ciepły. Duże, częściowo otwierane okna. Pomieszczenia jasne i przestronne. Wykonany z najlepszych materiałów, zgodnie z wymogami PPOŻ.

Parking: ok. 15 samochodów osobowych

Zapraszamy do oglądania!

Opiekun oferty

Damian Jakubowiak

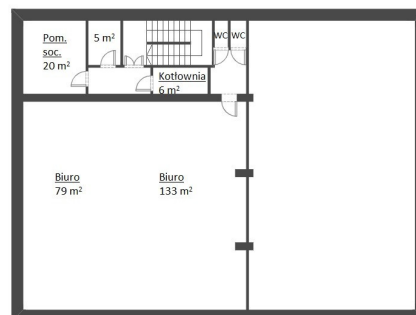
Telefon: [535 672 229](tel:535672229)

E-mail: damian.jakubowiak@wilsons.pl

Zdjęcia



RZUT POGLĄDOWY - PIĘTRO



RZUT POGLĄDOWY - PARTER

