

Magazyn z biurami na wynajem

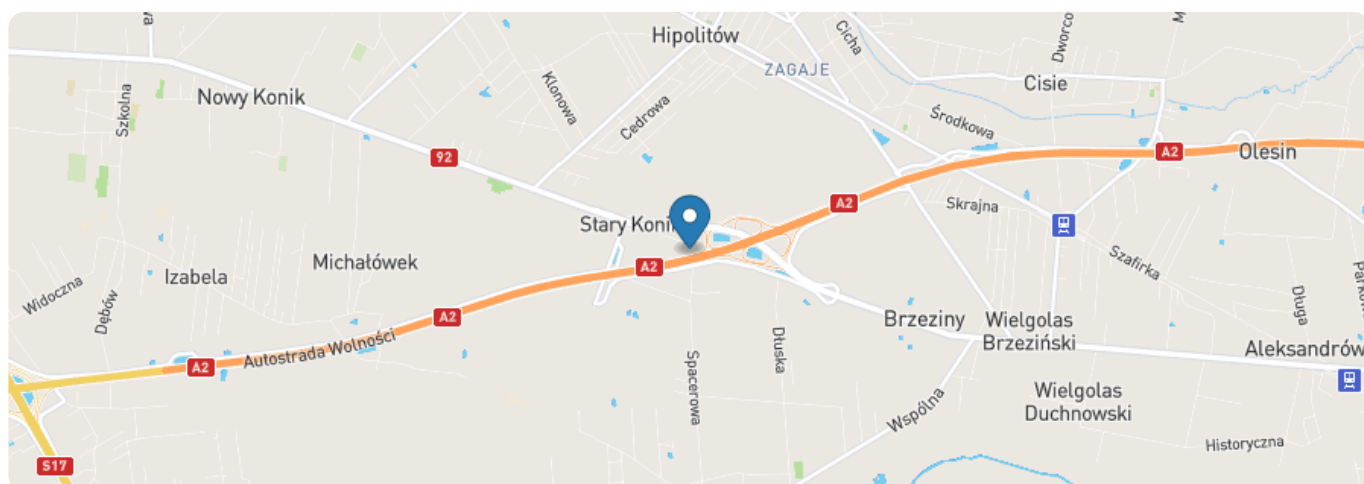
Magazyn trasa A2 Mińsk Mazowiecki. Od zaraz!

9720.00 m²

Stary Konik

205 206,21 PLN / msc.

17,06 PLN / m²



Najważniejsze informacje

Typ transakcji: wynajem

Typ nieruchomości: Magazyn z biurami

Rynek: wtórny

Powierzchnia: 9 720,00

Czynsz: 3.00

Dostępne od: 31.01.2023

Przeznaczenie komercyjne: Magazyn z biurami

Numer oferty: WIL512710

Opis

WILSON'S NIERUCHOMOŚCI KOMERCYJNE

Nowoczesny kompleks magazynowo - przemysłowy klasy A+.
Moduł gotowy do użytkowania.

Możliwość wynajęcia biura.

Park logistyczny położony przy Trasie A2 w bezpośrednim sąsiedztwie węzła „Stary Konik”, zaledwie od 24 km od Centrum Warszawy.

Kompleks to trzy hale o łącznej powierzchni 88 000 m². W każdej z nich możliwe jest elastyczne kształtowanie powierzchni produkcyjno-magazynowych, podział modułowy następuje szybko, co pozwala na szybkie objęcie obiektu i rozpoczęcie działalności. Obiekty są certyfikowane w systemie BREEAM na poziomie „Very Good”.

Magazyny z dostępem mediów, chronione alarmem i monitoringiem 24h, czujniki przeciwpożarowe i instalacja tryskaczowa, posadzki wewnątrz bezpyłowe o nośności do 5T/m², podjazdy z rampami, świetliki dachowe zapewniające dostęp naturalnego światła, jak również oświetlenie LED, plac manewrowy i duży parking, c.

Magazyny o wysokości składowania 10 m.

Dodatkowo elastyczne powierzchnie biurowe.

Koszty (cena w nagłówku tylko za magazyn):

Magazyn

Czynsz: 4,95 € / 1 mkw

Opłata eksploatacyjna: 7,10 PLN / 1 mkw

Biuro

Czynsz: 12 € / 1 mkw

Opłata eksploatacyjna: 7,10 zł / 1 mkw

Opiekun oferty

Magda Borys

Telefon: [883330140](tel:883330140)

E-mail: magda.borys@wilsons.pl

Zdjęcia

